

Stejnopis č. 6

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/002070/2002

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem
IČ: 00064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. OBČANSKÉ SDRUŽENÍ PROJEKT OUTDOOR, se sídlem Olomouc, U Sportovní haly 2
zastoupené jednatelem Mgr. Dušanem Šmídem
IČ: 70630763
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č 160/1 a 159/1, oba v kat. území Vysočany, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 3 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek č. parc. 160/1 k.ú. Vysočany o výměře 813 m² a část pozemku č. parc. 159/1 k.ú. Vysočany o výměře 3.000 m², uvedených v odst.1. (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1),

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za účelem vybudování lanového centra (komplexu lanových drah).

III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2002.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 19.065,- Kč (slovy devatenácttisícšedesátpět korun českých) ročně, dle stanovené sazby 5,-Kč/m²/rok).
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově po dobu platnosti této smlouvy vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku za nějž se nájemné platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u [REDACTED]
[REDACTED]
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.7.2002 do 31.12.2002 (184 dní) ve výši 9.611,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. do 30.7.2002.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli, resp. správci v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1990 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II. tímto není dotčeno.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV., odst. 4. k jeho uzavření.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem
5. Nájemce je povinen při změně adresy sídla uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy dvě stě korun českých),
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

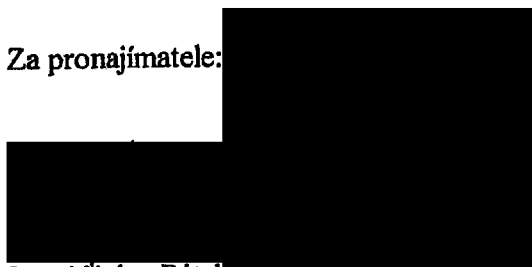
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2002.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28.6.2002

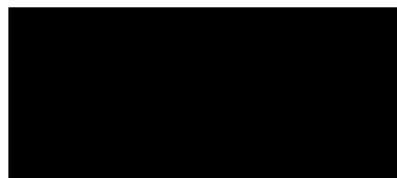
V Praze dne 21.06.02

Za pronajímatele:



Ing. Václav Pátek
ředitel odboru

Za nájemce:



Mgr. Dušan Smíd

