

Národní plán obnovy, Komponenta 2.10 Dostupné bydlení

Projekt: Metodická a odborná podpora při implementaci půjčkové části komponenty 2.10 Dostupné bydlení NPO

Reg. č.: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_127/0010280

Č.j.: MMR-40760/2025-56

Číslo v CES: 6737

Rámcová dohoda o poskytování služeb

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: *Ing. Bc. Radmilou Outlou MBA, ředitelkou odboru projektového řízení*

IČ: 66 00 22 22

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

(dále jen "**Objednatel**"), na straně jedné

a

PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 212268

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: *JUDr. Petrem Michalem, Ph.D.*

IČ: 481 18 753

DIČ: CZ48118753

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

je plátcem DPH

(dále jen „**Poskytovatel**“), na straně druhé

(dále též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu na základě výsledků otevřeného nadlimitního řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „Negociátor podmínek Koinvestičního fondu“ (dále jen „Zadávací řízení“) v souladu s ustanovením § 131 a násl. ZZVZ a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na ZZVZ a zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoA“) a za podmínek dále uvedených.

(dále jen „Smlouva“).

Článek 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli na základě jeho požadavků právní, odborné a negociační služby v souladu a v rozsahu dle této Smlouvy a ZoA (dále také „Služby“), a závazek Objednatele za poskytnuté Služby uhradit Poskytovateli odměnu ve sjednané výši a sjednaným způsobem.
- 1.2 Smluvní strany sjednávají, že dle této Smlouvy budou poskytovány Služby směřující k podpoře tvorby a negociace podmínek pro zřízení fondové struktury. Poskytovatel poskytne odborné znalosti a návrhy pro tvorbu struktury, podmínek a podpůrné vyjednávací argumenty a Služby podpory při jednání ze strany Objednatele pro vznik Investice 3 v rámci Prováděcího rozhodnutí Rady ze dne 10. 10. 2023 u komponenty 2.10 Dostupné bydlení a zajištění veřejného zájmu Objednatele jako veřejného „sponzora“ ve věci zřízení fondové struktury, kde by měl Objednatel, vystupovat jako jeden z koinvestorů fondu spravovaného implementačním partnerem dle CID (Council Implementing Decision = Prováděcí rozhodnutí Rady EU).
- 1.3 Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje Objednateli poskytovat následující služby:

a) Vyjednávací podpora při tvorbě fondu dostupného bydlení ve formě regulovaného investičního fondu kvalifikovaných investorů spravovaného Finančním zprostředkovatelem za účelem provádění přímých investic do nemovitostí, do něhož budou vloženy finanční prostředky Holdingového fondu a Spoluinvestorů (dále jen „Fond“), dle Prováděcí dohody a dohody o financování mezi Českou republikou – Ministerstvem pro místní rozvoj a Národní rozvojovou investiční, a.s. ze dne 5.11.2024.

Poskytovatel podpoří Objednatele při negociaci podmínek Fondu vůči implementačnímu partnerovi, investorům do Fondu, správci a depozitáři Fondu, manažerovi Fondu, MFČR, státnímu rozpočtu a veřejnosti. Zároveň poskytne podporu při uzavření Fondu (closing).

Podmínky Fondu v rámci vyjednávání, při kterých Poskytovatel poskytne právní podporu Objednateli budou následující:

- skladba investorů a uspořádání jejich podílů,
- investiční strategie a exitová strategie Fondu,
- investorské vztahy a podmínky převodů podílů, prodejů aktiv, působností výkonného týmu a rámcové podmínky při odměňování a motivaci,
- oceňování, rozdělování zisků a dividendová politika,
- znění akcionářské (investiční) smlouvy a ustanovujících dokumentů Fondu, vyhrazených záležitostí vyžadujících souhlas veřejného sponzora,
- diskrece manažerského týmu a vliv investorů na každodenní provoz a podmínky a jurisdikce pro řešení sporů, případně arbitrážní příslušnost.

b) Zajištění expertních právních služeb spočívajících v odborných konzultacích (včetně osobních konzultací), zpracování stanovisek a odborných posudků, příprava podkladů a argumentací, právní poradenství – vše související se zřízením fondové struktury, přičemž se bude jednat zejm. o oblasti finančního, správního a obchodního práva.

Zmíněné expertní právní služby budou spočívat v poskytování ad hoc konzultací pracovníkům Objednatele, odpovědným za nastavení vznikající fondové struktury. Dále bude Poskytovatel poskytovat podporu při definici veřejného zájmu Objednatele jako poskytovatele veřejné ekvitní investice, při zpracování přehledu evropských investičních institucionálních produktů se zaměřením/participací na residenční nemovitosti a komparace podmínek a poskytne i supervizi nad přípravou dokumentace ve dvou rovnocenných jazykových verzích.

c) Právní poradenství a doporučení při negociaci a přípravě Fondu.

Poskytovatel poskytne právní poradenství a doporučení v následujících oblastech:

- doporučení pro právní postavení Objednatele ve Fondu jako poskytovatele veřejných ekvitních prostředků,
- doporučení ohledně právní a regulatorní struktury Fondu z hlediska nejlepší praxe a atraktivity pro renomované institucionální investory,
- doporučení ohledně ESG charakteristiky Fondu z hlediska nejlepší praxe a atraktivity pro renomované institucionální investory,
- doporučení cílového stavu a udržitelné transformace Fondu,
- doporučení a podpora negociace exitové strategie veřejného podílu,
- doporučení podmínek Objednateli v dohodách s Národní rozvojovou investiční, a.s.,
- poradenství se zřetelem na perspektivu budoucích kol fundraisingu včetně zahraničních investorů,
- jakékoli další poradenství a podpora negociace v souvislosti s Fondem dle pokynů Objednatele.

- 1.4 Z písemných výstupů musí být vždy patrné jasné právní stanovisko a nikoli pouze obecná doporučení. V případě poukázání na rizika či sporné okolnosti u poskytnuté právní služby bude součástí plnění vždy i návrh správného či vhodnějšího řešení. V případě písemných výstupů je Poskytovatel povinen dbát, aby tyto výstupy byly srozumitelné, neobsahovaly věcné chyby, chyby v psaní, gramatické chyby apod.
- 1.5 Smluvní strany si jsou vědomy toho, že podkladem pro poskytování právních služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, mohou být výjimečně i dokumenty zpracované v jiném než českém jazyce. Přesto Objednatel požaduje, aby veškerá komunikace s Poskytovatelem probíhala po celou dobu plnění této Smlouvy výhradně v českém jazyce.
- 1.6 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v souladu s ustanoveními této Smlouvy a přílohou č. 4 Smlouvy.

Článek 2 Podmínky poskytování služeb

- 2.1 Jednotlivá dílčí plnění budou Objednatelem požadována na základě a v souladu s touto Smlouvou a konkrétními výzvami k plnění. Poskytovatel bere podpisem Smlouvy na vědomí, že si Objednatel vyhrazuje právo neodebrat žádné plnění ze Smlouvy.
- 2.2 Objednatel je povinen předat Poskytovateli všechny doklady a podklady potřebné pro poskytnutí Služby.
- 2.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost potřebnou pro plnění této Smlouvy tak, aby Poskytovatel mohl Služby poskytovat řádně a včas, a aby poskytnuté Služby byly přínosem pro činnosti a úkoly Objednatele jakožto poskytovatele dotace u projektů spolufinancovaných z Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) nebo ze státního rozpočtu (tzv. národní dotace).
- 2.4 Místem plnění předmětu Smlouvy se rozumí zejména sídlo Objednatele, v němž budou probíhat osobní konzultace, dodávány výstupy z poskytovaných služeb a předávány listiny, bude-li to v souvislosti s poskytováním Služeb potřebné. Na základě vzájemné dohody Smluvních stran může osobní konzultace či předání výstupů a listin proběhnout v sídle / místě podnikání Poskytovatele. Pro poskytování Služeb včetně zasílání výstupů budou v maximální možné míře využívány prostředky dálkové komunikace (zejména elektronická písemná komunikace, popř. telefon či videokonference).

- 2.5 Poskytovatel je povinen při plnění Služby chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a řídit se jeho pokyny.
- 2.6 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele, pokud při poskytování Služeb zjistí okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů a zadání Objednatele, popř. zjistí-li, že mu Objednatel předal podklady, informace či pokyny odporující obecně závazným právním předpisům či vykazující jiné vady způsobilé ovlivnit poskytování Služeb. V takovém případě bude Smluvními stranami sjednána odpovídající úprava podmínek anebo zadání poskytování Služby (změna předpokladu časové náročnosti, změna požadavku Objednatele apod.).
- 2.7 Poskytovatel neodpovídá za vady v dokončeném a Objednateli odevzdaném výstupu, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí předaných mu ke zpracování Objednatелеm, na jejichž nevhodnost Objednatele předem písemně upozornil.
- 2.8 Poskytovatel se dále zavazuje, že oznámí Objednateli všechny informace a okolnosti, které zjistí při poskytování dílčí Služby, a které mohou mít vliv na výkon práv a povinností dle této Smlouvy. To platí i po ukončení poskytování dílčí Služby, k níž se informace nebo okolnosti vážou.
- 2.9 Vyžaduje-li zvláštní povaha případu vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení externími znalci, poradci a dalšími odborníky, je Poskytovatel při poskytování plnění dle této Smlouvy povinen bezodkladně na tuto skutečnost upozornit Objednatele. Při potřebě vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení externími znalci, poradci a dalšími odborníky budou strany postupovat dle čl. 3.19 Smlouvy.
- 2.10 Poskytovatel, vč. všech jeho zaměstnanců a osob podílejících se na plnění této Smlouvy, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy dozví, a zavazují se, že tyto skutečnosti a informace nevyužijí ve svůj prospěch či prospěch třetích osob, popř. k újmě Objednatele či újmě třetích osob. Současně se Poskytovatel zavazuje, že přijme taková opatření, která v maximální možné míře omezí riziko úniku informací ke třetím osobám v souvislosti s jeho činnostmi v této Smlouvě popsanými či touto Smlouvou předpokládanými. Tento závazek trvá bez časového omezení i po skončení této Smlouvy, pokud Objednatel písemně nezbaví Poskytovatele částečně nebo úplně těchto povinností.
- 2.11 Poskytovatel se zavazuje plnit předmět Smlouvy výlučně prostřednictvím níže uvedených členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokázal svou odbornost a byl Objednatелеm vybrán pro plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele, pokud některá z níže uvedených osob přestane být členem realizačního týmu, přičemž Poskytovatel výslovně uvede, k jakému datu účast člena realizačního týmu zanikne nebo zanikla. Poskytovatel navrhne osobu na nového člena realizačního týmu nejpozději ve lhůtě deset (10) dní ode dne, kdy zanikla účast původního člena v realizačním týmu. Změna ve složení realizačního týmu v průběhu plnění této Smlouvy je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, není potřeba uzavírat dodatek. Souhlas bude udělen za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže odbornost shodné úrovně nebo vyšší než původní člen realizačního týmu, který má být tímto novým členem nahrazen. Odborností se rozumí jak splnění kvalifikačních požadavků na příslušného člena realizačního týmu, tak i získání stejného nebo vyššího bodového hodnocení v kritériích hodnocení v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva. Odbornost nově navrženého člena realizačního týmu prokáže Poskytovatel obdobným způsobem, jako u původního člena realizačního týmu.

Jméno, příjmení a titul člena týmu	zařazení člena týmu	kontakt (e-mail a telefon) na člena týmu
Milan Kučera, Mgr.	Vedoucí realizačního týmu	
Roman Vybíral, JUDr., Ph.D.	Zástupce vedoucího realizačního týmu	
Jan Ptáček, Mgr.	Další člen týmu s právnickým vzděláním zapsán v ČAK	

- 2.12 Konkrétní podmínky spolupráce a komunikace, vnitřní hierarchie realizačního týmu Poskytovatele a způsob předávání dokumentací vyplývajících ze zadaných úkolů Objednatelem budou předmětem první kontaktní schůzky mezi Objednatelem a Poskytovatelem, která se uskuteční bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Termín první kontaktní schůzky bude navržen Objednatelem. O sjednaném postupu bude učiněn zápis, který bude podepsán všemi přítomnými osobami. Případné změny těchto podmínek musí být projednány a zapsány obdobným způsobem.
- 2.13 Poskytovatel bere na vědomí, že činnost a úkoly Objednatele v projektech spolufinancovaných z NPO jsou vázány lhůtami, a řádný a včasný výkon této činnosti a plnění těchto úkolů je v zájmu velkého množství dalších subjektů. Poskytovatel se proto zavazuje zajistit stálou dostupnost osob tvořících realizační tým běžnými komunikačními prostředky (tj. telefon, mobilní telefon, e-mail apod.). Dostupné musí být tyto osoby přímo, nebo alespoň prostřednictvím sekretariátu pro případ, že se Objednateli nepodaří přímo kontaktovat konkrétního člena realizačního týmu. V případě delší nepřítomnosti (nemoc, doba pracovního odpočinku apod.) některé z osob tvořících realizační tým je Poskytovatel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat a učinit maximální možná opatření, aby tato nepřítomnost neměla negativní vliv na poskytování Služeb pro Objednatele.
- 2.14 Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 3

Termíny plnění, způsob poskytování služeb

- 3.1 Bližší specifikace a požadavky na plnění, které Objednatel od Poskytovatele žádá, budou vždy upřesněny ve výzvě k plnění ze strany Objednatele (dále jen „**Výzva**“). Výzva bude obsahovat všechny informace a podklady rozhodné pro poskytnutí Služby Poskytovatelem. Z těchto informací bude patrné zadání Objednatele. Výzvu je oprávněn Objednatel učinit prostřednictvím pověřené osoby, a to písemně, zejména prostřednictvím elektronické komunikace (typicky e-mailem). Počet Výzev je neomezený a budou činěny dle potřeb Objednatele.
- 3.2 Pověřenými osobami Objednatele pro účely plnění této Smlouvy jsou:
Ing. Vít Lesák; e-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Objednatel je oprávněn jednostranně změnit pověřené osoby nebo jejich kontaktní údaje, na tuto změnu je povinen Poskytovatele písemně (e-mail) upozornit. Tato změna je vůči Poskytovateli účinná ode dne doručení oznámení o změně bez nutnosti uzavírání dodatku ke Smlouvě.
- 3.3 Poskytovatel je povinen plnit pouze na základě Výzvy od pověřených osob. Pro vyloučení pochybností

Smluvní strany konstatují, že plnění bez Výzvy od pověřené osoby se nepovažuje za plnění v souladu s touto Smlouvou.

- 3.4 Poskytovatel je povinen písemně potvrdit přijetí Výzvy ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů ode dne odeslání Výzvy Objednatelem. V potvrzení Výzvy uvede, zda v souvislosti s plněním dle Výzvy má nebo nemá informace o existujícím či hrozícím střetu zájmů dle čl. 9 Smlouvy.
- 3.5 Poskytovatel v potvrzení o přijetí Výzvy uvede požadavek na případné doplnění informací či podkladů. Dále v potvrzení uvede předpoklad časové náročnosti poskytnutí Služby, který zahrnuje jak předpoklad celkového počtu hodin práce členů realizačního týmu potřebného k poskytnutí Služby, tak předpoklad lhůty, v níž Poskytovatel zašle Objednateli požadovaný výstup.
- 3.6 Objednatel bez zbytečného odkladu doplní Poskytovateli požadované informace a poklady, jsou-li nezbytné pro poskytnutí Služby.
- 3.7 Předpoklad časové náročnosti nebude u následujících Služeb přesahovat stanovené limity předpokladu celkového počtu hodin práce členů realizačního týmu:
- (i) Bude-li Výzvou požadováno poskytnutí Služby dle čl. 1 odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy, nebude v každém jednotlivém případě časový odhad celkového počtu hodin práce členů realizačního týmu přesahovat 100 hodin.
 - (ii) Bude-li Výzvou požadováno poskytnutí Služby dle čl. 1 odst. 1.3 písm. b) této Smlouvy (zajištění odborných konzultací, stanovisek a posudků), nebude v každém jednotlivém případě časový odhad celkového počtu hodin práce členů realizačního týmu přesahovat 200 hodin.
 - (iii) Bude-li Výzvou požadováno poskytnutí Služby dle čl. 1 odst. 1.3 písm. c) této Smlouvy, nebude v každém jednotlivém případě časový odhad celkového počtu hodin práce členů realizačního týmu přesahovat 200 hodin.

Překročení výše uvedených limitů časové náročnosti je možné pouze ve výjimečných odůvodněných případech (extrémní rozsah dokumentace, velké množství zjištění apod.), a to na základě písemné dohody Smluvních stran.

- 3.8 Objednatel se písemně a bez zbytečného odkladu vyjádří k předpokladu Poskytovatele o časové náročnosti Služby. V případě nesouhlasu Objednatele se Smluvní strany zavazují vyvinout maximální možné úsilí ke shodě na předpokladu o časové náročnosti. Nedojde-li ke shodě, není Poskytovatel povinen plnění poskytnout, ledaže se s Objednatelem dohodnou na poskytnutí plnění jen v části.
- 3.9 Poskytovatel při poskytování Služby vždy vynaloží rozumné úsilí pro dodržení sjednaného předpokladu časové náročnosti. Zjistí-li Poskytovatel v průběhu poskytování Služby, že předpoklad celkového počtu hodin práce členů realizačního týmu bude překročen, je povinen o tom předem písemně informovat Objednatele spolu s podrobným uvedením relevantních důvodů. Překročení sjednaného předpokladu časové náročnosti podléhá písemnému schválení Objednatele.
- 3.10 Předpoklad lhůty pro zaslání požadovaného výstupu může být nejdéle dvanáct (12) pracovních dnů ode dne, kdy dojde k dohodě Objednatele a Poskytovatele na předpokladu celkového počtu hodin práce členů realizačního týmu nebo doplnění požadovaných informací a podkladů nezbytných pro poskytnutí Služby, dle toho, která z okolností nastane později (dále jen „**Den zahájení poskytování služby**“). Překročení tohoto limitu časové náročnosti je možné pouze ve výjimečných odůvodněných případech (extrémní rozsah dokumentace, velké množství zjištění, požadavek na rozsáhlé obecné výkladové stanovisko apod.), a to na základě dohody Smluvních stran. Objednatel může ve Výzvě výslovně umožnit lhůtu delší. Objednatel je oprávněn ve Výzvě požadovat i plnění ve lhůtě kratší než dvanáct (12) pracovních dnů ode Dne zahájení poskytování služby, a to v urgentních případech, přičemž Poskytovatel vyhoví takovému požadavku dle svých aktuálních možností.

- 3.11 Smluvní strany sjednají přiměřené změny v předpokladu časové náročnosti, pokud Objednatel v průběhu poskytování Služby rozšíří nebo změní své zadání, anebo sdělil Poskytovateli nové zásadní informace.
- 3.12 Plnění dle této Smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
- a) Plnění je akceptováno bez výhrad – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům Objednatele.
 - b) Plnění je akceptováno s výhradami – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům Objednatele uvedeným ve Výzvě k plnění. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
 - c) Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům Objednatele uvedeným ve Výzvě k plnění. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu. Toto vrácení k přepracování je zároveň považováno za reklamaci vad dle čl. 6 této Smlouvy.
 - d) Zápis z osobní konzultace odsouhlasený Smluvními stranami.
- 3.13 V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad nebo odsouhlasený zápis z osobní konzultace, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
- 3.14 V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a Poskytovatel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení akceptačního protokolu s výhradami. Poskytovateli v tomto případě vzniká právo fakturovat cenu až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky z prodlení dle čl. 7 odst. 7.2 Smlouvy.
- 3.15 V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace a vrácení plnění k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a Poskytovatel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. V takovém případě je Poskytovatel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky z prodlení dle čl. 7 odst. 7.2 Smlouvy. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za zásadní porušení Smlouvy. Poskytovateli v tomto případě vzniká právo fakturovat cenu až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu.
- 3.16 Smluvní strany berou na vědomí, že částečné plnění Výzvy nemá pro Objednatele význam.
- 3.17 V případě potřeby osobního jednání vyzve Objednatel Poskytovatele k navržení dvou vhodných termínů. Osobní jednání proběhne do pěti (5) pracovních dnů od doručení Výzvy Poskytovateli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel se zavazuje využívat osobní jednání a telefonické konzultace v právních otázkách pouze zcela výjimečně, a to pouze ve zvlášť naléhavých případech a/nebo je-li to potřebné pro poskytování Služeb.
- 3.18 V případě, že bude k poskytnutí Služby potřebné vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení (dále jen „Posudek“) externími znalci, poradci a dalšími odborníky, oznámí to Poskytovatel bez zbytečného odkladu Objednateli. Poskytovatel připraví jasné zadání pro Posudek (konkrétní závěry, které má Posudek zahrnovat; znění otázek, které mají být v Posudku zodpovězeny; konkrétní okolnosti,

které mají být Posudkem posouzeny a z jakého důvodu; apod.). Objednatel potřebu Posudku zváží, a buďto vypracování Posudku na své náklady zajistí, nebo dá Poskytovateli pokyn, aby Službu poskytl i bez Posudku. Termín plnění pro poskytnutí Služby se přiměřeně prodlouží o dobu, po kterou Poskytovatel přerušil poskytování Služby z důvodu dle tohoto odstavce.

Článek 4 **Odměna za poskytování služeb**

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování Služeb smluvní odměnu.
- 4.2 Poskytovatel je oprávněn objednateli za Služby poskytnuté dle této Smlouvy účtovat smluvní odměnu ve výši **1 750 Kč bez DPH**, k níž je oprávněn účtovat DPH ve výši 21 %, tj. v částce **367,50 Kč**, celkem **2 117,50 Kč** (slovy: *dvatisícejednostosedmnáctkorunčeskýchpadesáthaléřů*) **vč. DPH**,
a to za každou dokončenou jednu (1) hodinu (60 minut) práce jednoho člena realizačního týmu Poskytovatele (dále jen „**Hodinová sazba**“). Poskytovatel není oprávněn účtovat uvedenou Hodinovou sazbu za Služby jiných osob než členů realizačního týmu a v případě porušení této povinnosti bere na vědomí, že Objednatel tyto Služby nebude hradit. V případě Služby poskytnuté v menším časovém rozsahu než jedna (1) hodina bude účtována alikvotní část Hodinové sazby. Fakturováno bude s přesností na čtvrt hodinové úseky.
- 4.3 Sjednaná odměna je odměnou konečnou a nepřekročitelnou, zahrnující veškeré náklady Poskytovatele na podnikání i náklady vynaložené v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, stejně tak veškeré poplatky a daňová zatížení vyplývající z tuzemských právních předpisů. Pouze dojde-li v průběhu plnění dle této Smlouvy ke změně sazby DPH, je Poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě, postačuje písemné oznámení Poskytovatele o takové změně.
- 4.4 Odměna Poskytovatele za poskytování Služeb na základě Výzvy bude stanovena dle celkového počtu hodin (popř. jejich částí) skutečně odpracovaných jednotlivými členy realizačního týmu při poskytnutí Služby a Hodinové sazby bez DPH.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.6 Odměna Poskytovatele podle tohoto čl. bude Objednatelům hrazena v české měně a měsíčně, nebo v jiném intervalu podle aktuálních potřeb, na základě předchozí dohody mezi Smluvními stranami. Poskytovatel vystaví daňový doklad (fakturu) vždy v průběhu kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž požaduje úhradu. Na faktuře bude uvedeno číslo této Smlouvy (CES), dále je Poskytovatel v každé faktuře povinen uvést „Služba je realizována a financována z projektu s názvem Metodická a odborná podpora při implementaci půjčkové části komponenty 2.10 Dostupné bydlení NPO, registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_127/0010280 – Negociátor podmínek Koinvestičního fondu“.
- 4.7 Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne doručení Objednateli. Odměna bude hrazena převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v hlavičce této Smlouvy. Za den úhrady se považuje den odepsání platby z účtu Objednatel.
- 4.8 Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být a) akceptační protokoly a b) časový a věcný rozpis poskytnutých Služeb (dále „Výkaz“) odsouhlasený Objednatel, které Poskytovatel pro Objednatel v měsíci, za nějž požaduje úhradu, poskytoval. Z rozpisu musí být jasně patrné kdo, v jaké věci (dle jaké Výzvy) a v jakém časovém rozsahu Služby poskytl. Veškeré povinné dokumenty, jako jsou akceptační protokol nebo Výkaz, musí obsahovat číslo smlouvy CES, název a číslo projektu stejně jako vystavené faktury. V příloze bude také uvedeno jméno osoby, která za Objednatel s Poskytovatelem v dané věci

jednala a doložka o neexistenci střetu zájmů ve vztahu ke všem poskytnutým právním a odborným službám.

- 4.9 Objednatel posoudí rozpis poskytnutých Služeb, a to jak ve vztahu k předpokladům časové náročnosti u jednotlivých Výzev, tak i ve vztahu k poskytnutým výstupům. Dle výsledků tohoto posouzení pak rozpis poskytnutých Služeb buďto schválí, nebo zašle Poskytovateli své připomínky. Poskytovatel je sporné položky rozpisu povinen upravit, nebo zaslat Objednateli podrobnější odůvodnění, v jakém rozsahu a proč byly Služby poskytnuty. Poskytovatel je povinen zaslat časový a věcný rozpis Služeb Objednateli před vystavením faktury ke schválení. Objednatel se v takovém případě zavazuje vyjádřit se k rozpisu bez zbytečného odkladu. Bližší postup posuzování časového a věcného rozpisu Služeb k fakturaci může být sjednán na první kontaktní schůzce, uskutečněné dle čl. 2 odst. 2.12 této Smlouvy.
- 4.10 Odměna dle této Smlouvy bude hrazena pro ukončená plnění Výzvy, která byla Objednatelem akceptována (bez výhrad) dle čl. 3 odst. 3.12 písm. a). Je-li plnění akceptováno s výhradami ve smyslu čl. 3 odst. 3.12 písm. b) či není-li plnění akceptováno ve smyslu čl. 3 odst. 3.12 písm. c), není Objednatel povinen za takového vadné plnění platit odměnu dle čl. 4 Smlouvy.
- 4.11 Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) dnů počne plynout ode dne prokazatelného doručení opraveného daňového dokladu – faktury Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.12 Práce za plnění, která časově zasahují do více kalendářních měsíců, podléhají nároku na odměnu až po dokončení celého plnění a akceptaci tohoto plnění ve smyslu čl. 3 odst. 3.12 písm. a) a budou tedy Poskytovatelem fakturována najednou v měsíci, kdy byly tyto práce dokončeny a Objednatelem akceptovány.
- 4.13 Poslední faktura daného roku musí být Objednateli doručena do 10. 12. daného roku včetně. V případě, že bude faktura doručena po tomto dni, bere Poskytovatel na vědomí, že faktura bude proplacena až v roce následujícím v souladu s čl. 4. odst. 4.14 Smlouvy.
- 4.14 Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není v prvních dvou měsících kalendářního roku v prodlení s úhradou faktury, pokud nedošlo ke schválení státního rozpočtu a Objednatel tak není dočasně schopen proplácet daňové doklady, resp. faktury se stanovenou splatností.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel se zavazuje vytvořit pro Poskytovatele nezbytné podmínky pro plnění předmětu Smlouvy, předat mu nezbytné podklady a poskytovat součinnost nezbytnou pro plnění.
- 5.2 Plnění předmětu Smlouvy provádí Poskytovatel na základě pokynů Objednatele.
- 5.3 Poskytovatel je vázán pokyny Objednatele a garantuje Objednateli, že smluvené plnění bude probíhat v dohodnuté kvalitě a bez vad.
- 5.4 Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění plnění dle Smlouvy a Výzvy k plnění, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění dle Smlouvy a Výzvy k plnění, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit. V takovém případě bude postupováno dle čl. 2 odst. 2.6 Smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně určí.
- 5.6 Kontrola průběhu plnění Smlouvy bude vykonávána dle potřeb Objednatele. Poskytovatel se zavazuje při

kontrole poskytnout Objednatelům určené osobě součinnost a předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace, které mohou být doručeny prostřednictvím elektronické pošty.

- 5.7 Poskytovatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatelů v souvislosti s plněním Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Poskytovatele. Povinnost zachování mlčenlivosti Poskytovatele je dále upravena v čl. 2 odst. 2.10 Smlouvy.
- 5.8 Poskytovatel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále Poskytovatel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Poskytovatele.
- 5.9 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.10 Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Poskytovatel použít.
- 5.11 Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním dle této Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 5.12 Poskytovatel se při poskytování Služeb zavazuje dodržovat zásadu významně nepoškozovat životní prostředí ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/20884, nařízení o taxonomii, přičemž tento závazek se Poskytovatel zavazuje naplňovat i v případě, kdy jsou Služby (či jejich dílčí část) poskytovány prostřednictvím poddodavatelů.
- 5.13 Poskytovatel bere na vědomí, že si Objednatel vyhradil změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ a § 222 odst. 2 a 10 písm. a) ZZVZ, přičemž podmínky této změny jsou uvedeny v části 12. zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Článek 6

Odpovědnost za vady

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené ve specifikaci předmětu plnění dle čl. 1-3 Smlouvy, a to po celou dobu plnění Smlouvy.
- 6.2 Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky na předmětu plnění, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatelům, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 6.3 V případě, že předané plnění vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Poskytovatele reklamovat, a to na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na elektronickou adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 2 odst. 2.11 této Smlouvy. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, v čem zjištěné vady spočívají, jak se zjištěné vady projevují.
- 6.4 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné odstranění

vad nebo nedodělků. Poskytovatel se vady plnění zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak.

- 6.5 Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání předmětu plnění či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
- 6.6 Reklamace vad musí být doručena Poskytovateli nejpozději poslední den záruční doby, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruční doba v délce šest (6) měsíců začíná běžet datem podpisu akceptačního protokolu nebo jiného dokladu. Záruka však neběží po dobu, kdy je oznámení vad doručeno Poskytovateli, a to až do odstranění vad.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1 V případě porušení smluvní povinnosti stanovené v čl. 1 odst. 1.6 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč.
- 7.2 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s předáním plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Poskytovatele, zaplatí Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto čl. nebude uplatněna nastane-li prodlení dle čl. 4 odst. 4.14 Smlouvy.
- 7.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 2 odst. 2.10 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.5 V případě, že Poskytovatel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy realizačním týmem, který je v rozporu s čl. 2 odst. 2.11 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.6 Pokud se Poskytovatel dostane do prodlení s povinností uvedenou v čl. 2 odst. 2.11 této Smlouvy, tedy navrhnout osobu na nového člena realizačního týmu nejpozději ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy zanikla účast původního člena v realizačním týmu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.7 V případě, že Poskytovatel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy poddodavatelem, který je v rozporu s čl. 12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 7.9 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů poté, co bude písemná výzva jedné Smluvní strany v tomto směru druhé Smluvní straně doručena.
- 7.10 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči odměně za plnění.

Článek 8 Autorská práva

- 8.1 V případě, že:
 - a) z předmětu plnění dle této Smlouvy, vyplývá vytvoření autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“), nebo
 - b) některá součást předmětu plnění bude vykazovat znaky Autorského díla,

prohlašuje Poskytovatel, že disponuje s majetkovými právy autora Autorského díla a je oprávněn k poskytnutí licence k užívání tohoto Autorského díla všemi způsoby, zejména dle § 12 autorského zákona, Objednateli a předáním Autorského díla Objednateli poskytne výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto Autorského díla všemi způsoby na neomezenou dobu. V případě, že by se později toto prohlášení Poskytovatele ukázalo jako nepravdivé nebo zhotovením Autorského díla by byla dotčena autorská práva třetích osob, je Poskytovatel povinen zajistit pro Objednatele poskytnutí nebo postoupení oprávnění k výkonu práva Autorské dílo užít ze strany třetích osob na své náklady, případně uhradit veškeré náklady Objednatele s tím spojené.

- 8.2 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že veškerá finanční vyrovnání za udělení práv k užívání případného Autorského díla jsou plně zahrnuta v odměně Poskytovatele dle této Smlouvy.

Článek 9

Střet zájmů

- 9.1 Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo jej Poskytovatel zjistí. Poskytovatel je povinen oznámit existující či hrozící střet zájmů v rámci potvrzení o přijetí Výzvy, pokud střet zájmů zjistí z informací obsažených ve Výzvě.
- 9.2 Poskytovatel je v rámci plnění této Smlouvy povinen poskytnutí konkrétních právních či odborných služeb dle Výzvy odmítnout, jestliže:
- a) v téže věci nebo ve věci související již poskytl služby jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy objednatel; poptávané plnění nemůže být z důvodu zajištění nepodjatosti Poskytovatelem poskytnuto, pokud člen týmu poskytoval obdobné plnění Centru pro regionální rozvoj České republiky při přípravě podkladů pro vydání daného rozhodnutí prvního stupně, které je předmětem přezkumu v řízení o námitkách;
 - b) by informace, kterou má o jiném klientovi nebo o bývalém klientovi, mohla Objednatele neoprávněně zvýhodnit;
 - c) zájmy Objednatele jsou v rozporu se zájmy Poskytovatele nebo osoby Poskytovateli blízké.
- nebo v dalších případech dle právních předpisů, zejména ZoA.
- 9.3 Doložka o neexistenci střetu zájmů bude vždy součástí faktury za poskytnuté Služby.

Článek 10

Doba trvání Smlouvy

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.06.2026 nebo do vyčerpání částky 3 500 000,- Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve. Smluvní strany souhlasí s tím, že finanční částka 3 500 000,- Kč bez DPH odpovídající předpokládané hodnotě veřejné zakázky nemusí být v průběhu platnosti této Smlouvy vyčerpána.

Článek 11

Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
- 11.2 Po dobu účinnosti této Smlouvy lze Smlouvu zrušit písemnou dohodou Smluvních stran, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 11.3 Smlouva může být ukončena odstoupením, v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy, některou ze Smluvních stran. Podstatným porušením se rozumí např.:
- a) opakované neplnění dle Smlouvy a Výzvy k plnění Poskytovatelem v požadovaném termínu, množství a kvalitě;

- b) nezaplacení splatného závazku Objednatele i přes výzvu Poskytovatele;
 - c) změna na pozici člena realizačního týmu dle čl. 2 odst. 2.11 této Smlouvy v případě, že nově nabízený člen realizačního týmu nedosáhne odbornosti shodné nebo vyšší úrovně, jako původní člen realizačního týmu.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Poskytovateli, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 11.5 Objednatel může dále odstoupit od Smlouvy za podmínek upravených občanským zákoníkem.
- 11.6 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v částečném rozsahu.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od okamžiku doručení odstoupení, co do dalšího možného plnění vzniklého v budoucnu. Smluvní strany si nejsou povinny vrátit vzájemně veškerá již poskytnutá plnění na základě této Smlouvy.
- 11.8 Smluvní strany mohou vypovědět Smlouvu bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek 12

Poddodavatelé

- 12.1 Poskytovateli je umožněno zapojit do realizace předmětu plnění poddodavatele. Poskytovatel ve své nabídce uvedl Seznam poddodavatelů, který je přílohou č. 2 Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých poddodavatelů musí být předem elektronicky e-mailem schválena ze strany Objednatele, není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě. Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Poskytovatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Poskytovatele požadované v Zadávací dokumentaci. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku.
- 12.2 Za plnění svých poddodavatelů Poskytovatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatelem.

Článek 13

Závěrečná ujednání

- 13.1 Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
- 13.2 Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své

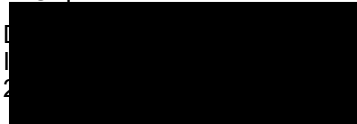
svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

- 13.5 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem co nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 13.6 Budou-li údaje, ke kterým Poskytovatel získá přístup v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, mít povahu osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), CELEX: 32016R0679, je Poskytovatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s nařízením, příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 13.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smlouvu v Registru smluv uveřejní Objednatel.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení.
- 13.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 13.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Vzor akceptačního protokolu
 - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 – Časový a věcný rozpis poskytnutých Služeb (Výkaz)
 - Příloha č. 4 – Kvalita plnění

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:



Ing. Bc. Radmila Outláš, MBA
ředitelka odboru projektového řízení
Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

Za Poskytovatele:



JUDr. Petr Michal, Ph.D.
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – Vzor akceptačního protokolu

Vzor akceptačního protokolu¹

k Výzvě k plnění č.
realizované na základě Smlouvy o poskytování Služeb

Objednatel:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Oprávněná osoba:

Sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

Poskytovatel:

.....

Oprávněná osoba:

Sídlem:

IČ:

Rozsah hodin:

Předané plnění:

Plnění je akceptováno bez výhrad

Na základě tohoto předávacího protokolu je Poskytovatel oprávněn vystavit fakturu, kterou Objednatel uhradí.

.....

Plnění je akceptováno s výhradami

Plnění neodpovídá zcela požadavkům Objednatele uvedeným ve Výzvě k plnění č.

Zjištěné vady:

Poskytovatel odstraní zjištěné vady plnění nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto protokolu.

.....

Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování

Plnění neodpovídá požadavkům Objednatele uvedeným ve Výzvě k plnění č.

Zjištěné vady:

.....

¹ Vzor Akceptačního protokolu může být upraven. V takovém případě bude finální podoba písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Poskytovatel odstraní zjištěné vady plnění nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto protokolu.

Podpis za Objednatele:

Datum:

.....

Jméno

Podpis Poskytovatele:

Datum:

.....

Jméno

PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Na plnění předmětu Smlouvy se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavateľ č. 1

[illegible]

Date	Description	Amount	Balance
1/1/20	Opening Balance		100.00
1/15/20	Deposit	50.00	150.00
2/1/20	Withdrawal	25.00	125.00
2/15/20	Deposit	75.00	200.00
3/1/20	Withdrawal	30.00	170.00
3/15/20	Deposit	60.00	230.00
4/1/20	Withdrawal	40.00	190.00
4/15/20	Deposit	80.00	270.00
5/1/20	Withdrawal	50.00	220.00
5/15/20	Deposit	90.00	310.00
6/1/20	Withdrawal	60.00	250.00
6/15/20	Deposit	70.00	320.00
7/1/20	Withdrawal	45.00	275.00
7/15/20	Deposit	85.00	360.00
8/1/20	Withdrawal	55.00	305.00
8/15/20	Deposit	95.00	400.00
9/1/20	Withdrawal	65.00	335.00
9/15/20	Deposit	75.00	410.00
10/1/20	Withdrawal	50.00	360.00
10/15/20	Deposit	80.00	440.00
11/1/20	Withdrawal	60.00	380.00
11/15/20	Deposit	90.00	470.00
12/1/20	Withdrawal	70.00	400.00
12/15/20	Deposit	85.00	485.00
1/1/21	Closing Balance		485.00



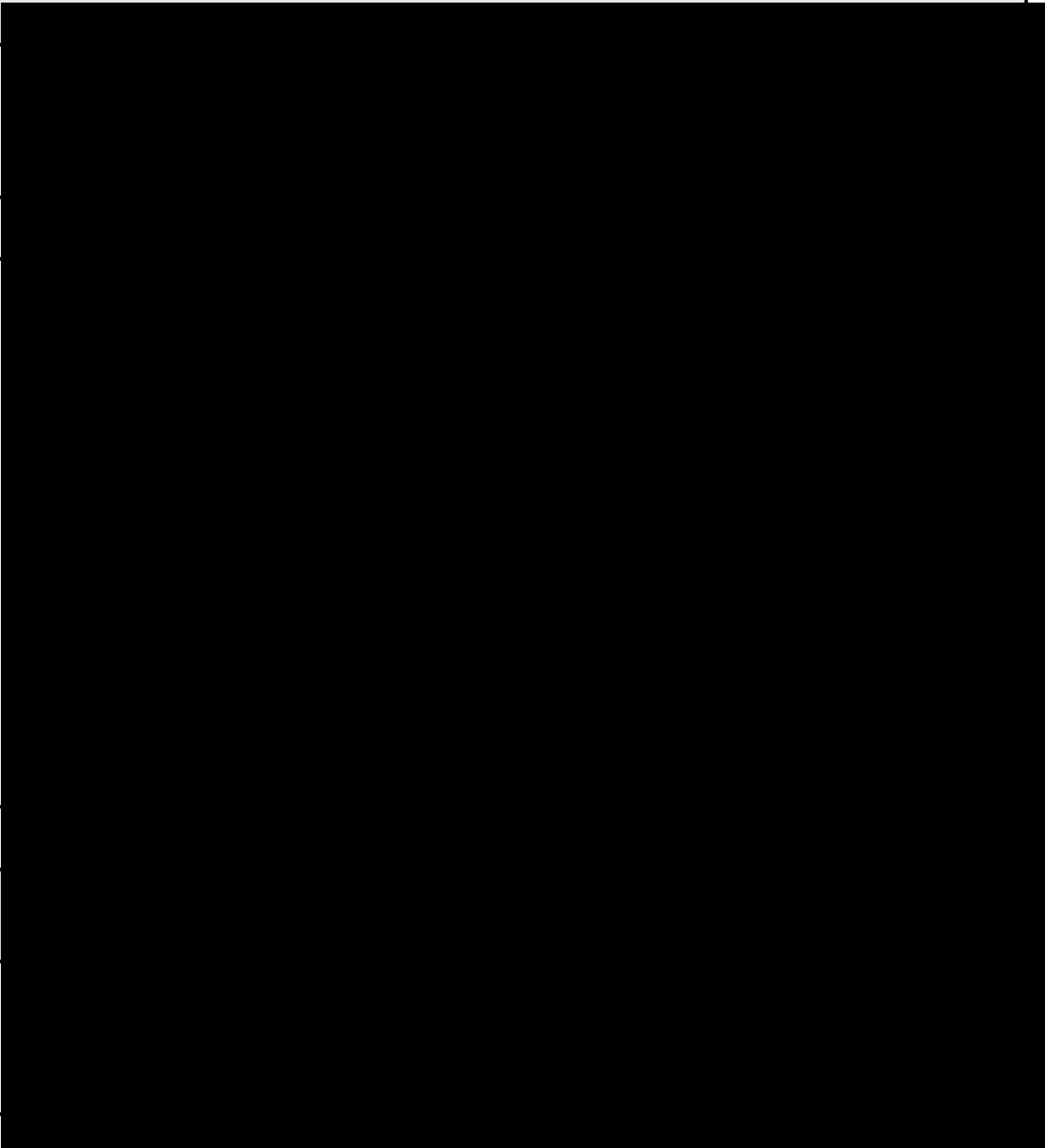
PŘÍLOHA Č. 3 - Časový a věcný rozpis poskytnutých Služeb (Výkaz)

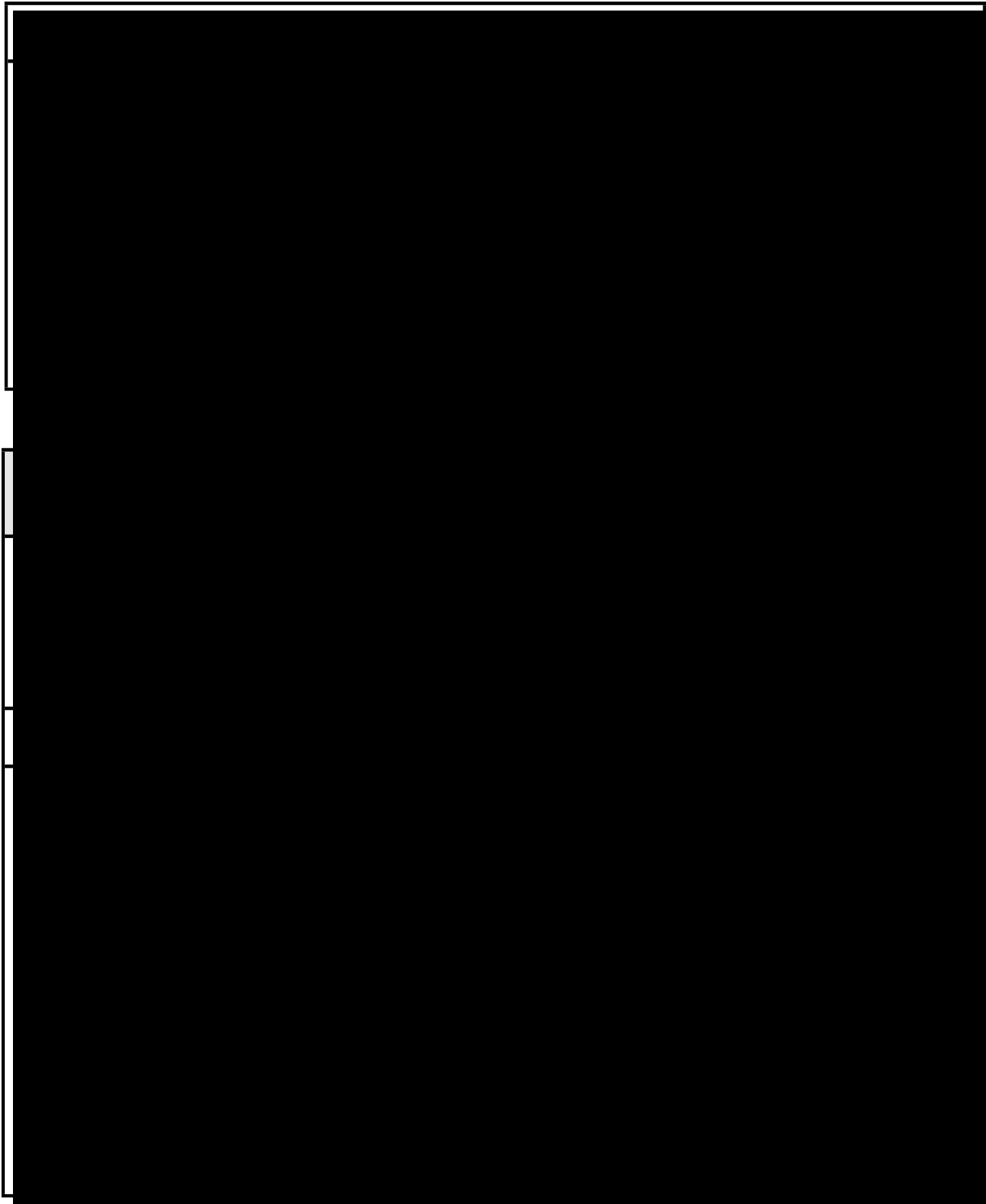
**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

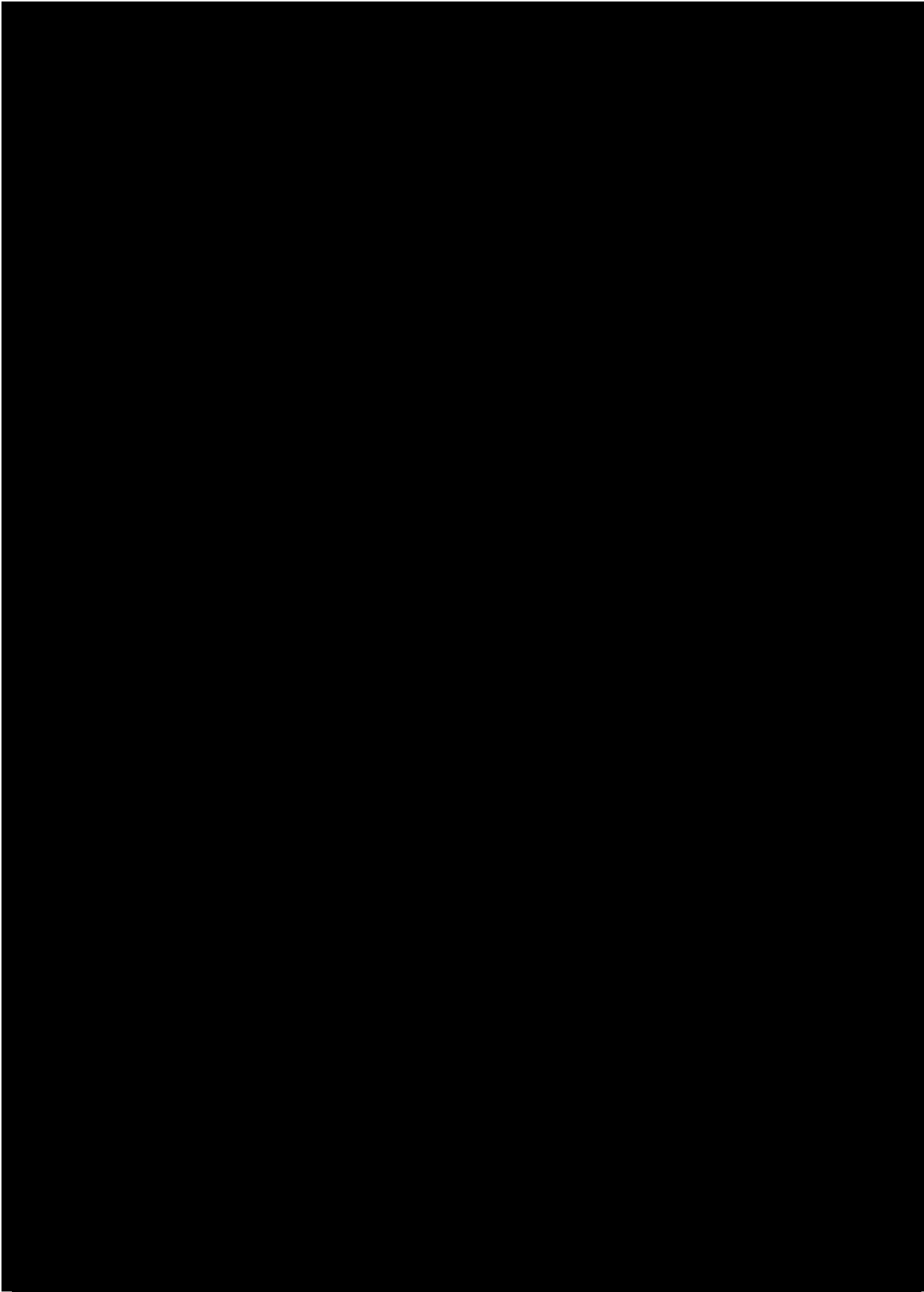
Výkaz prací provedených v souvislosti se Smlouvou o xx ze dne DD.MM.RRRR		
Objednatel:		
Zodpovídá:		
Výkaz za období:		
Výzva:		
Objednávka		
Poskytovatel:		
Jméno a příjmení, titul:		
Den	Pracovní činnost	Počet hod.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
...		
Součet hodin:		
Poznámky:		
Datum:		

PŘÍLOHA Č. 4 - KVALITA PLNĚNÍ

Závazek cíl č. 1: Jak budete řešit případné komunikační problémy nebo rozdílné názory mezi









[illegible]