



Ev.č.: UZSVM/B/149739/2025
Čj.: UZSVM/B/147972/2025-HMU2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „poskytovatel“)

a

Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
za který právně jedná Mgr. Lucie Kolářová, DiS, ředitelka Krajské pobočky Úřadu práce České republiky v Brně
IČO: 72496991

jako užívající organizační složka státu (dále jen „uživatel“)

Shora uvedený poskytovatel a uživatel uzavřely dne 6. 1. 2025 Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor č.j. UZSVM/B/21636/2024-HMU2 (dále jen „Zápis“). V souladu s ustanovením Čl. VIII. odst. 6 Zápisu uzavírají poskytovatel a uživatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

K ZÁPISU O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Čj. UZSVM/B/21636/2024-HMU2

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. I., odst. 2. a 3., znění Čl. II., odst. 1. a dále znění Čl. IV., odst. 4. druhé věty Zápisu se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. I.

- Předmětem tohoto Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání (dále jen „zápis“) jsou nebytové prostory, které se nachází v hlavní části třípodlažní budovy na ulici Brněnská č. p. 148 v Tišnově o celkové výměře 621,90 m², z toho 372,40 m² kancelářské plochy a 249,50 m² ostatní plochy. Celková užitná plocha budovy je 1392,68 m² (dále jen „nebytové prostory“).
- Specifikace nebytových prostor po jednotlivých podlažích je uvedena v následující tabulce, jejich umístění pak dále v půdorysném schématu, které tvoří Přílohu č. 1 zápisu. Budova má samostatný vchod z ulice Brněnská č.p. 148 v Tišnově.

2.PP		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
0.01	GARÁŽ	61,40

UŽÍVANÁ PLOCHA 2.PP

61,40

1.NP		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
S 1.01	VSTUP	
S 1.02	SCHODIŠŤOVÁ HALA	19,10
S 1.03.1	CHODBA A ČEKÁRNA	24,20
S 1.03.2	SKLAD	10,70
S 1.04	KUCHYŇKA	3,20
S 1.07	KANCELÁŘ	30,70
S 1.08	KANCELÁŘ	15,90
S 1.09	KANCELÁŘ	13,60
S 1.10	HALA	
S 1.11	PŘEDPROSTOR POKLADNY	73,30
S 1.12	POKLADNA	4,60
S 1.13	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,70
S 1.14	WC	1,90
S 1.15	WC	1,90
UŽÍVANÁ PLOCHA 1.NP		201,80

2.NP		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
S 2.01	SCHODIŠŤE	15,90
S 2.02	CHODBA	30,90
S 2.03	ČEKÁRNA	22,40
S 2.04.1	SERVER	6,20
S 2.04.2	SKLAD TISKOVIN	9,70
S 2.05	KANCELÁŘ	16,70
S 2.06	KANCELÁŘ	22,70
S 2.07	CHODBA	5,90
S 2.08	KANCELÁŘ	18,40
S 2.09	KANCELÁŘ	17,30
S 2.10	KANCELÁŘ	13,70
S 2.11	KANCELÁŘ	18,90
S 2.12	KANCELÁŘ	27,50
S 2.13	KANCELÁŘ	19,70
S 2.14	KUCHYŇ	4,50
S 2.15	WC	1,70
S 2.16	WC	1,50
S 2.17	BALKON (9,70 M ²)	
UŽÍVANÁ PLOCHA 2.NP		253,60

3.NP		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
S 3.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA	21,10
S 3.02	KANCELÁŘ	13,30
S 3.03	KANCELÁŘ	17,50
S 3.04	KANCELÁŘ	36,30
S 3.05	KANCELÁŘ	16,90
UŽÍVANÁ PLOCHA 3.NP		105,10

ČI. II.

1. Užívání nebytových prostor uvedených v ČI. I. odst. 2. se sjednává v souladu s Rozhodnutím regionální dislokační komise Brno č. 3/2025 ze dne 10. 3. 2025.

Čl. IV., odst. 4. druhá věta

Do celkové rozhodné výměry (dále jen „RV“) budovy se nezapočítávají společné technické prostory, které slouží k zajištění provozu objektu, zejména místnosti pro kotle, zázemí údržby, sklepy, schodiště na střechu a **serverovna**.

B.

1. Ostatní ujednání Zázpisu zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními tohoto dodatku a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. dubna 2025.
4. Poskytovatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zázpisu.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je uzavírán v digitální podobě. Poskytovatel a uživatel opatří tento dodatek svými zaručenými elektronickými podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto zázpisu jsou Příloha č. 1 – Půdorysné schéma s vyznačením nebytových prostor a Příloha č. 2 – Stanovení podílu nákladů na služby dle RV a upravené rozhodné výměry (dále jen „URV“).
8. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

7.5.2025

23.5.2025

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Lucie Kolářová, DiS
ředitelka Krajské pobočky
Úřadu práce České republiky v Brně

Příloha č. 1: Půdorysné schéma s vyznačením nebytových prostor
Příloha č. 2: Stanovení podílu nákladů na služby dle RV a URV