

Smlouva o dílo č. 066-A/25

Smluvní strany:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: 110 00 Praha 1, Národní 1009/3

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu.: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

CEDE Studio, s.r.o.

se sídlem: Mašínova 808/17, Kobylisy, 182 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Martinem Pekárkem, jednatelem

IČO: 26764822

DIČ: CZ26764822

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 183089588/0300

plátce DPH: ANO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92182

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“):

čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro dětskou skupinu Dioda v Praze 8 v objektu Ústavu informatiky AV ČR, v. v. i., na adrese Pod Vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha 8.
- 1.2 Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) je požadováno dle rozsahu stanoveného zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, popř. obecně závaznými právními předpisy, včetně aktuálního oceněného rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „VV“), přípravy podkladů a jejich projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) během přípravy realizace stavby a po dokončení PD dle skutečného provedení a výkonu autorského dozoru stavby (to vše dále jen „dílo“).
- 1.3 Předmětem díla je zpracování dokumentace pro stavební povolení.
- 1.4 Předmět díla bude plněn v termínech dle odst. 2.1 této smlouvy. Předmět díla je dále definován nabídkou zhotovitele ze dne 22. 4. 2025. která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se dále zavazuje v dohodnutém termínu připravit vysvětlení k dokumentaci,

- pokud bude taková žádost ve výběrovém řízení na další stupně PD.
- 1.6 Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.
 - 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo nedostatky zadání veřejné zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
 - 1.8 Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení jakýchkoliv práv třetích osob. Zhotovitel je zejména povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany práv k duševnímu vlastnictví příslušná svolení a licence k užití, a to s oprávněním k jejich dalšímu poskytnutí formou podlicence, či postoupení objednateli.
 - 1.9 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
 - 1.10 Smluvní strany se zavazují v případech uvedených v odst. 1.12 této smlouvy postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
 - 1.11 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez uzavření písemného dodatku k této změně.
 - 1.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu příloh této smlouvy.
 - 1.13 Objednatel se zavazuje za převzaté dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

čl. 2

Doba plnění a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle odst. 1.1 v plném rozsahu v uvedených termínech:

Zahájení:	do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Projektová činnost – DSP:	19. 6. 2025
VV a kontrolní rozpočet:	26. 6. 2025
Inženýrská činnost – DOSS:	8. 7. 2025
- SP:	7. 8. 2025
Výkon autorského dozoru:	30. 11. 2026
- 2.2 Termín dokončení díla dle odst. 2.1 této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání podkladů objednatelem nejpozději ke dni podpisu smlouvy a poskytnutí součinnosti objednatele při zpřístupňování uvedených prostor stavby podle potřeb zhotovitele.

Den předání a převzetí díla dle této smlouvy je den předání úplné projektové dokumentace a rozpočtu, resp. VV objednateli.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 2.3 Místem plnění pro předání PD, rozpočtu a VV vyhotovené podle smlouvy je Středisko společných činností AV ČR, v. v. i, 110 00 Praha 1, Národní 1009/3.

čl. 3 Cena díla

- 3.1 Celková cena díla je sestavena z následujících dílčích plnění:

Projektová dokumentace (DPS):	100 000,- Kč bez DPH
VV a kontrolní rozpočet:	20 000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost (DOSS, SP):	20 000,- Kč bez DPH
Výkon autorského dozoru stavby:	900,- Kč bez DPH/hod.

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 3.2 Nastane-li změna díla této smlouvy vyžádaná zástupcem objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná objektivní změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této smlouvy a obsaženy v dodatku k této smlouvě.
- 3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

čl. 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla dle odst. 3.1 této smlouvy.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a její nedílnou součástí je vždy kopie odsouhlaseného měsíčního výkazu podepsaného zástupcem objednatele.
- 4.2 Podkladem k vystavení faktury (daňového dokladu) je objednatelem odsouhlasený dílčí předávací protokol vyhotovený zhotovitelem.
- 4.3 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, splatnosti a datem uskutečněného zdanitelného plnění faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1 této smlouvy.
- V příloze každé faktury musí být vždy soupis provedených služeb odsouhlasený zástupcem objednatele (dílčí předávací protokol). Objednatel je plátcem DPH.
- 4.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.6 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.6 této smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 4.6 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode

dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu: faktury@ssc.cas.cz v kopii na odpovědnou osobu objednatele ve věcech technických. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

- 4.7 Nejedná se o stavební práce. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

čl. 5

Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a je oprávněn definovat navrhované materiály.
- 5.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
 - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace,
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo:
- upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,
 - schválit koncept před vydáním čistopisu projektové dokumentace,
 - na stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 30 pracovních dnů).

čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy, cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami.
- 6.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.5 Zhotovitel zpracuje Výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“).
- Ve výkazu výměr mohou být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která

jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.

- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby.
- 6.6 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude provádět některou část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá zhotovitel tak, jako by ji provedl sám.

čl. 7

Předání díla

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit předmět plnění dle čl. 1 této smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu uvedeného v čl. 2 této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy objednateli v jeho sídle.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. 1 této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. 2 této smlouvy do 5 dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházejícího odstavce připomínky nebo výhrady, je povinen je v předávacím protokolu uvést. Vykazuje-li plnění vady nebo nedodělky, které brání jeho užití k účelu dle čl. 1 této smlouvy. Na takové vady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10 dnů od předání plnění.
- 7.3 Předávací protokol musí mít zejména tyto náležitosti:
- identifikační údaje o plnění nebo jeho částech,
 - soupis vad, převzal-li objednatel plnění s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění,
 - případnou dohodu o slevě z ceny plnění, pokud bude uzavřena,
 - prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přijímá,
 - adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění,
 - soupis příloh předávacího protokolu,
 - předávací protokol musí být podepsán oprávněným zástupci smluvních stran,
 - objednatel nepřevzme dílo, pokud bude mít zjevné vady.
- 7.4 Dnem předání a převzetí projektové dokumentace – plnění dle této smlouvy je den předání úplné projektové dokumentace bez zjevných vad a nedostatků v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy.

čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1 Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle odst. 2.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním harmonogramu této smlouvy, zaplatí

objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

- 8.3 Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 8.4 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání díla nebo u vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dodávka měla při předání díla.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která bude uplatněna v plné výši.
- 8.6 Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

čl. 9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.

- b) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- nastane vyšší moc.

Vznik některé ze skutečností je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

- c) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:

- nezačátkem prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou,
- prodlení zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně zhotovitele delším než 14 dní,
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
- opakované nedodržení platné legislativy a ČSN, EN a jiných, obecně platných předpisů, i přes upozornění ze strany objednatele.

- 9.3 Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z výše uvedených důvodů, sepišou smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.

- 9.4 Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání do 15 dnů od ukončení platnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

čl. 10

Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že plnění, které je předmětem této smlouvy, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a použitelné k účelu pro který bylo zhotoveno. Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí plnění uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** od převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 10.3 U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 10.4 U neodstranitelných vad plnění dle čl. 1 této smlouvy vzniká objednateli výlučně právo na nové bezvadné plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 10.5 V případě skrytých zjištěných vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 10.6 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány, a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 20 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 10.7 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě a inženýrsko-technickou činností ve stavebnictví v minimální výši 2.000.000, - Kč a zavazuje se po celou dobu záruky pojištění v této výši udržovat a kdykoliv na požádání objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 7 dnů od doručení žádosti.

čl. 11

Ochrana informací

- 11.1 Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností,

že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

- 11.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

čl. 12

Licence

- 12.1 V případě, že dílo, vykazuje znaky předmětu ochrany práv ve smyslu § 2 autorského zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, udílí zhotovitel na základě této smlouvy objednateli, výhradní licenci k užití takového předmětu ochrany, pro účely této smlouvy, a to neomezeném rozsahu, pro veškeré známé typy užití, množstevně neomezenou a pro území celého světa. Licence se objednateli udílí na dobu trvání majetkových práv. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě pod licenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
- 12.2 Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálu plánů náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

čl. 13

Ochrana osobních údajů

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále obě smluvní strany.
- 13.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

čl. 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:
- Mgr. Josef Juha, vedoucí Stavebního odboru DSMS, tel.: 739 246 943, email: juha@ssc.cas.cz,
 - Jana Hlavová, referent výstavby Stavebního odboru DSMS, tel.: 604 748 244, email: hlavova@ssc.cas.cz.
- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
- Ing. Martin Pekárek, tel.: 602 483 144, email: m.pekarek@cede-studio.cz,
 - Ing. Arnošt Drozd, tel.: 728 551 751, email: a.drozd@cede-studio.cz
- 14.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit

druhé smluvní straně neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla objednatele, vždy však podepsaného zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

- 14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 14.4 Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.6 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 14.8 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., které bude druhou smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 14.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) cenová nabídka zhotovitele.
- 14.10 Při podpisu smlouvy budou předloženy tyto dokumenty:
- 1) ověřená kopie autorizace odpovědného projektanta,
- 2) pojistný certifikát nebo kopie pojistné smlouvy o pojištění zhotovitele o odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým platným a uznávaným elektronickým podpisem.
- 14.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze

V Praze

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

.....
Ing. Martin Pekárek
CEDE Studio, s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA Č. CEDE/24-054-03

Objednatel: **Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.**
Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856, DIČ: CZ60457856

Zhotovitel: **CEDE Studio, s.r.o**
Mašínova 808/17, Praha 8, 182 00
Korespondenční adresa: Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1
IČO: 26764822, DIČ: CZ26764822,

Název akce: **Stavební úpravy dětských skupin (Ohm, Pluto a Dioda) v 1.NP**

Místo akce: **objekt Ústav informatiky, Pod Vodárenskou věží 2, Praha 8**

Projektový stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby a současně pro povolení stavby**

Rozsah prací:

1. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a současně pro povolení stavby
2. zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
3. inženýrská činnost, zajištění vyjádření DOSS a povolení stavby od stavebního úřadu MČ Praha 8
4. výkon autorského dozoru stavby

Nabídková cena:

1. Projektová dokumentace (DPS):	100.000,- Kč
2. VV a kontrolní rozpočet:	20.000,- Kč
3. inženýrská činnost: (bez správních poplatků)	20.000,- Kč
4. výkon autorského dozoru stavby:	900,- Kč /hod.

Termíny zpracování:

Projektová činnost – DPS:	4 týdny
– VV:	1 týden od dokončení DPS
Zajištění inž. činnosti – vyjádření DOSS:	cca 30 dnů od dokončení PD
Zajištění inž. činnosti – vyřízení SP:	cca 60 dnů od podání žádosti
Autorský dozor stavby:	průběžně v rámci stavby

Subdodavatelé, zpracovatelé dokumentace:

-HIP	CEDE Studio, s.r.o., ing. Martin Pekárek, jednatel,
-stavební část, koordinace	CEDE Studio, s.r.o., ing. Arnošt Drozd
-vodovod, kanalizace	CEDE Studio, s.r.o., ing. Tereza Fraňková
-vytápění, chlazení	CEDE Studio, s.r.o., ing. Jan Stodola
-VZT	CEDE Studio, s.r.o., ing. Jan Stodola
-elektroinstalace	MPE s.r.o., Martin Počta
-EPS	MPE s.r.o., Martin Počta
-požární řešení	Magmaplan, s.r.o., Ing. Lukáš Kuklík
-VV	CEDE Studio, s.r.o., ing. Renata Janošová

Nutné podklady:

Projektová dokumentace (digitální) stávajícího stavu objektu z archivu objednatele, ideálně včetně všech profesních částí, průzkumů, měření, apod.

Součinnost objednatele při zpracování projektu a inženýrské činnosti (výpisy a snímky z OR, KN, plné moci, apod. a dále dispoziční a detailní technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu).

Poznámka:

Ceny jsou bez DPH.

Součástí projektové dokumentace není dokumentace interiéru stavby.

Součástí ceny nejsou správní poplatky, které budou vyúčtovány dle skutečnosti !

Naše společnost je pojištěna na částku 5.000.000,-Kč u Allianz pojišťovny.

Autorizovaná osoba: ing. Martin Pekárek, ČKAIT 0008498

Počet paré odevzdávané projektové dokumentace: 2ks+digitál

Platnost nabídka je 90 dnů.

V Praze dne: 22.04.2025

Ing. Martin Pekárek
jednatel
CEDE Studio, s.r.o.
T: +420 222 241 222
F: +420 222 241 223
M: +420 602 483 144
m.pekarek@cede-studio.cz