

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

společností **Deloitte Advisory s.r.o.**

se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 113225,

zastoupenou Romanem Luxem, partnerem, na základě plné moci

IČO: 275 82 167, DIČ: CZ27582167

číslo účtu CZK:

číslo účtu EUR:

(dále jen „**Deloitte**“)

a

Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

zastoupené: Ing. Petrem Machkem, starostou města Humpolec

IČO: 00248266, DIČ: CZ00248266



(dále jen „**Klient 1**“)

a

Město Pacov
Náměstí Svobody 320
395 01 Pacov

zastoupené: Tomášem Kocourem, starostou města Pacov

IČO: 00248789, DIČ: CZ00248789



(dále jen „**Klient 2**“)

a

Město Kamenice nad Lipou

nám. Čsl. armády 52

394 81 Kamenice nad Lipou

zastoupené: Tomášem Tesařem, starostou města Kamenice nad Lipou

IČO: 00248380, DIČ: CZ00248380



(dále jen „**Klient 3**“)

Pro účely této smlouvy se Klient 1, Klient 2 a Klient 3 označují souhrnně jako Klient.

Na Deloitte a Klienta je dále odkazováno jednotlivě jako na „**smluvní stranu**“, případně dohromady jako na „**smluvní strany**“.

Obě smluvní strany se dohodly, že budou vázány následujícím zněním této Smlouvy o poskytování služeb, která je definována v Obchodních podmínkách jako Smluvní dopis (dále jen „**Smluvní dopis**“).

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem tohoto Smluvního dopisu je stanovit podmínky a pravidla pro poskytování oceňovacích služeb (dále jen „**Služby**“) společností Deloitte Klientovi.
- 1.2 Služby budou poskytovány v souladu s tímto Smluvním dopisem, jeho přílohami, včetně Přílohy č. 3 Obchodní podmínky Deloitte CE (dále jen „**Obchodní podmínky**“), přičemž všechny přílohy tvoří nedílnou součást Smluvního dopisu.
- 1.3 Rozsah Služeb je podrobněji vymezen v Příloze č. 1 tohoto Smluvního dopisu.
- 1.4 Smluvní dopis včetně příloh je podle tohoto Smluvního dopisu označován jako „**Smlouva**“. Termíny nedefinované v tomto Smluvním dopise mají význam specifikovaný v Obchodních podmínkách. V případě rozporu mezi tímto Smluvním dopisem a jeho přílohami mají Smluvní dopis a Přílohy č. 1 a 2 v příslušném rozsahu přednost před Obchodními podmínkami.

Článek 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Deloitte poskytovat Služby, jejichž rozsah je blíže vymezen v Příloze č. 1, a tomu odpovídající závazek Klienta uhradit za tyto Služby odměnu způsobem v této Smlouvě dále stanoveným.
- 2.2 Služby budou zahrnovat vypracování indikativního ocenění 50 % a 100 % majetkového podílu ve společnosti VODAK Humpolec, s.r.o. (dále jen „**Výstup**“), jak je blíže popsáno v Příloze č. 1.
- 2.3 Klient souhlasí, že rozsah Služeb dle této Smlouvy nezahrnuje poskytnutí jakékoliv rady, návodu nebo závazného doporučení ohledně obchodního postupu Klienta učiněného nebo plánovaného Klientem v návaznosti na poskytnuté Služby. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí oceňovacích služeb spočívajících v odborné analýze informací, které byly poskytnuty Deloitte v souvislosti s touto Smlouvou nebo jsou součástí zadání dle této Smlouvy. Pokud Klient vezme v úvahu při svém rozhodování analýzu, která je součástí Služeb, a/nebo jakékoli jiné Výstupy (jak jsou definovány v této Smlouvě), je si vědom toho, že taková analýza a/nebo takové jiné Výstupy byly vytvořeny pouze z informací, které byly Deloitte v době přípravy takové analýzy a/nebo takových jiných Výstupů známy, a že tedy nemusí zahrnovat všechny skutečnosti, aspekty či okolnosti, které jsou známy Klientovi a/nebo nutné či relevantní pro učinění případných navazujících nebo plánovaných obchodních rozhodnutí Klienta. V důsledku toho některé potenciálně důležité skutečnosti pro učinění takových rozhodnutí Klienta nemusí být specificky zohledněny nebo analyzovány. Deloitte proto nepřebírá žádnou odpovědnost za úplnost nebo vhodnost informací obsažených v takové analýze, a/nebo v takových jiných Výstupech, pro veškeré účely sledované Klientem. Klient nese výlučnou odpovědnost za vlastní vyhodnocení situace a vhodnost informací a názorů poskytnutých Deloitte pro jím sledovaný účel. Pro vyloučení pochybností, výše uvedené v tomto článku 2.3 platí pro jakékoli Výstupy, které společnost Deloitte vypracuje dle této Smlouvy.
- 2.4 Dohodnou-li se Klient a Deloitte na dalších službách neuvedených v Příloze č. 1, tyto služby (včetně jejich očekávaného rozsahu, náplně a obchodních podmínek Deloitte) budou smluvními stranami specifikovány a dohodnuty v dalších samostatných dodatcích k této Smlouvě.
- 2.5 Bude-li Výstup odpovídat specifikacím dohodnutým v této Smlouvě, zavazuje se Klient potvrdit převzetí Výstupu podepsáním Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy, a to do 3 dnů od obdržení konečného znění Výstupu. Nepodepíše-li Klient bezdůvodně Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu do 10 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty a ani v této lhůtě nesdělí své výhrady k Výstupům Deloitte, má se za to, že s obsahem Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu ve znění přiloženém v Příloze č. 4 souhlasí.
- 2.6 Klient není oprávněn poskytnout, či jakkoli zpřístupnit žádné třetí osobě Výstup Služeb, ani jakékoli jejich kopie či pracovní verze, bez předchozího písemného souhlasu Deloitte (který nebude bezdůvodně odepřen) a bez podepsání Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter) v podobě odpovídající Příloze č. 5 tohoto Smluvního dopisu, vyjma osob, které potřebují mít přístup k Výstupům Služeb nebo jejich částem z titulu svého postavení nebo činnosti pro Klienta, a kterým mohou být

Výstupy Služeb zpřístupněny v nezbytném rozsahu a pouze pro informační účely bez nutnosti podpisu Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter) v podobě odpovídající Příloze č. 5 tohoto Smluvního dopisu. V případech, kdy byly Výstupy Služeb poskytnuty třetím osobám bez Dopisu o odškodnění, zavazuje se Klient odškodnit společnost Deloitte a další Společnosti skupiny Deloitte za jakékoli nároky vznesené třetími osobami na základě poskytnutí Výstupů Služeb. Společnost Deloitte nenese žádnou odpovědnost v případě, že se jakákoli osoba odlišná od Klienta rozhodne spoléhat se na Výstupy Služeb a/nebo na jejich základě jednat či zdržet se jednání, ani v případě, že Výstup Služeb bude použit pro jiný účel než (i) výslovně odsouhlasený ze strany společnosti Deloitte, nebo (ii) výslovně uvedený v této Smlouvě. Klient se dále zavazuje odškodnit společnost Deloitte, v případě, že se jakákoli osoba odlišná od Klienta rozhodne spoléhat se na Výstupy Služeb a/nebo na jejich základě jednat či zdržet se jednání. V každém případě musí být Výstupy Služeb reprodukovány v úplné podobě včetně všech omezení odpovědnosti.

Článek 3. Cena za Služby a platební podmínky

- 3.1 Klient se zavazuje platit Deloitte za plnění provedená na základě této Smlouvy cenu uvedenou v Příloze č. 2 (dále jen „**Cena za Služby**“).
- 3.2 Klient výslovně souhlasí s možností elektronické formy fakturace za podmínek stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Faktura společnosti Deloitte bude považována za doručenou okamžikem zaslání na e-mailovou adresu určenou Klientem pro zasílání faktur. Klient je povinen společnost Deloitte neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Klientem pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla Klienta zaslána faktura v papírové podobě, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Klientovi prostřednictvím e-mailu.

Pro účely elektronické fakturace se stanovuje níže uvedená e-mailová adresa pro zasílání faktur:

E-mail:

Klient 1: faktury@mesto-humpolec.cz

Klient 2: posta@mestopacov.cz

Klient 3: epodatelna@kamenicenl.cz

Článek 4. Zdroje informací a povinnosti Klienta

- 4.1 Klient uznává a schvaluje, aby společnost Deloitte při plnění Služeb:
 - a) vycházela výhradně z informací získaných od Klienta, případně též ze všeobecně uznávaných veřejných zdrojů,
 - b) neprováděla nezávislé ověřování přesnosti a úplnosti těchto informací, pakliže se k tomu nezavázala v této Smlouvě či neuzavřela k tomuto účelu jinou smlouvu,
 - c) nepřebírala odpovědnost za přesnost a úplnost těchto informací, a
 - d) mohla v souladu s předchozími body takové nezávislé ověřování nebo takovou odpovědnost odmítnout a odepřít.
- 4.2 Klient se zavazuje, že společnost Deloitte uvědomí o každém rozhodnutí nebo kroku, které učiní ve vztahu k poskytovaným Službám, a poskytne na žádost společnosti Deloitte příslušné rozhodnutí v písemné podobě. Klient se dále zavazuje, že v případě potřeby umožní společnosti Deloitte účast na jakémkoli jednání, zasedání nebo jiném procesu týkajícím se poskytovaných Služeb. Obsah takových jednání bude společnost Deloitte považovat za důvěrný.
- 4.3 Pokud kdykoli v průběhu plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít Klient důvod se domnívat, že společnost Deloitte nemá k dispozici veškeré potřebné informace, a není ji tak umožněno

řádné porozumění příslušným skutečnostem a okolnostem týkajícím se poskytovaných Služeb, zavazuje se Klient okamžitě společností Deloitte o takové skutečnosti informovat.

- 4.4 Klient prohlašuje, že materiály a informace zpřístupněné Klientem společností Deloitte nebo ty, které mají být poskytnuty společností Deloitte jakoukoliv třetí stranou, nejsou dokumenty či informace zatížené právy třetích osob a v případě, že se o takové materiály či informace jedná, je Klient oprávněn poskytnout tyto informace společností Deloitte či Společnostem skupiny Deloitte, případně ostatním subdodavatelům společností Deloitte účastnícím se plnění této Smlouvy.

Článek 5. Trvání Smlouvy

- 5.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do okamžiku řádného splnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy pro smluvní strany, tj. do poskytnutí Služeb dle Přílohy č. 1 a do úplného uhrazení veškerých odměn definovaných v této Smlouvě ze strany Klienta. Ujednání 11 (a) Obchodních podmínek tímto není dotčeno.

Článek 6. Oznámení

- 6.1 Adresy, telefonní čísla a e-maily smluvních stran pro účely této Smlouvy budou následující:

Deloitte: Adresa uvedená na titulní straně této Smlouvy

Petr Čihák



Klient 1: Adresa uvedená na titulní straně této Smlouvy

Ing. Petr Machek



Klient 2: Adresa uvedená na titulní straně této Smlouvy

Tomáš Kocour



Klient 3: Adresa uvedená na titulní straně této Smlouvy

Tomáš Tesař



Článek 7. Všeobecné podmínky

- 7.1 Obchodní podmínky tvořící Přílohu č. 3 představují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 občanského zákoníku nedílnou součást tohoto Smluvního dopisu.

Článek 8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Obě smluvní strany se seznámily s obsahem této Smlouvy a souhlasí, že budou vázány jejími ujednáními.
- 8.2 Veškeré změny nebo dodatky ke Smlouvě musejí být provedeny písemně. Jakékoliv změny návrhu Smlouvy nebo návrhu dodatku Smlouvy budou smluvní strany považovat za nový návrh Smlouvy nebo nový návrh dodatku Smlouvy. Smluvní strany použítí § 1740 odst. 3, občanského zákoníku, vylučují. Klient bere v potaz a souhlasí s článkem 6 Obchodních podmínek omezujícím odpovědnost za škodu. Smluvní strany se dohodly, že se obchodní zvyklosti ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku při výkladu této Smlouvy nepoužijí.
- 8.3 Tato Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis včetně příloh, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy vzájemně projednaly a že ve věci jejího obsahu i znění dosáhly úplné shody. Na důkaz toho, že text Smlouvy zcela odpovídá vůli smluvních stran a že nebyl podepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, smluvní strany připojují své podpisy.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Deloitte souhlasí se zveřejněním úplného textu Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv provede Klient 1 (město Humpolec).
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozsah Služeb;
 - Příloha č. 2 – Cena za Služby a platební podmínky;
 - Příloha č. 3 – Obchodní podmínky Deloitte CE;
 - Příloha č. 4 – Vzor Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu;
 - Příloha č. 5 – Vzor Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter);
 - Příloha č. 6 - Sankční ujednání.

Deloitte Advisory s.r.o.



Roman Lux

Partner, na základě plné moci

Město Humpolec



Ing. Petr Machek

starosta města Humpolec

Město Pacov



starosta města Pacov

Město Kamenice nad Lipou



Tomáš Tesař

starosta města Kamenice nad Lipou

Příloha č. 1

Rozsah Služeb

Služby budou zahrnovat zpracování indikativního ocenění 50 % a 100 % majetkového podílu ve společnosti VODAK Humpolec, s.r.o. pro účely zvažované akvizice.

Ocenění bude vypracováno k předem domluvenému, písemně vzájemně odsouhlasenému datu (dále jen "**Datum ocenění**"). Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že bez dohody smluvních stran ohledně Data ocenění dle předchozí věty není společnost Deloitte povinna poskytnout Klientovi jakékoliv Služby ani Výstup (jak je definován níže), a není tak v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Po úspěšném poskytnutí Služeb poskytne společnost Deloitte Klientovi výstup ve formě oceňovací zprávy v českém jazyce.

Výstup bude Klientovi dodán nejdříve formou pracovní verze s cílem poskytnout Klientovi možnost připomínkovat vybrané části Výstupu; tato pracovní verze Výstupu bude dodána Klientovi do dvou (4) týdnů od dodání klíčových podkladů společnosti Deloitte Klientem a podpisu smlouvy. Po obdržení připomínek Klienta k pracovní verzi Výstupu dle předchozí věty bude finální verze Výstupu se zapracovanými připomínkami dodána Klientovi, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení připomínek.

Výstup společnosti Deloitte bude odevzdán vedoucímu projektu na straně Klienta uvedenému v čl. 6.1 Smluvního dopisu ve třech (3) písemných vyhotoveních.

Pro úspěšné poskytnutí Služeb je Klient povinen předložit společnosti Deloitte podkladové informace a dokumenty, které budou upřesněny v rámci diskusí a elektronické komunikace mezi společností Deloitte a Klientem. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že bez předložení podkladových informací a dokumentů dle předchozí věty není společnost Deloitte povinna poskytnout Klientovi jakékoliv Služby ani Výstup, a není tak v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Příloha č. 2
Cena za Služby a platební podmínky

Cena za Služby

Cena za Služby je dohodnuta jako pevná částka ve výši **410 000,- Kč bez DPH s tím, že Klient 1 uhradí 140 000 Kč, Klient 2 uhradí 135 000 Kč, Klient 3 uhradí 135 000 Kč**. Nastanou-li nepředvídatelné okolnosti, jejichž důsledkem bude nutné Cenu za Služby navýšit, smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že budou o takovém navýšení v dobré víře jednat. V tomto případě bude cena rozúčtována rovnoměrně mezi Klienta 1, Klienta 2, Klienta 3.

Náklady

Cena za Služby nezahrnuje výdaje spojené s poskytováním Služeb ve smyslu ujednání čl. 3, písm. c) Obchodních podmínek.

Platební kalendář

Faktura na Cenu za Služby bude vystavena po dokončení prací a po odevzdání Výstupu Deloitte Klientovi. Současně budou vyúčtovány výdaje spojené s poskytováním Služeb za dobu trvání projektu (dle ujednání čl. 3 písm. c) Obchodních podmínek). V tomto případě budou výdaje spojené s poskytováním Služeb za dobu trvání projektu rozúčtovány rovnoměrně mezi Klienta 1, Klienta 2, Klienta 3.