

DÍLČÍ OBJEDNÁVKA

Číslo související Rámcové dohody: 09EU-005823 s názvem

LK RD znalecké posudky 2024 - 2025

Číslo dílčí objednávky: 09PU-000221

I/14, Hrabačov – stará zátěž, zpracování ZP pro k.ú. Hrabačov

Ze dne: 23.5.2025

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Správa Liberec

Adresa: Správa Liberec

Zeyerova 1310

460 55 Liberec

Dodavatel:

Ing. Renata Lencová

Sídlo: Okružní 453, Předboj 250 72, Praha-východ

IČO: 48129089

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze

Tato dílčí objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy ve smyslu čl. III uzavřené Rámcové dohody. Způsob akceptace dílčí objednávky dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní, smluvní a platební podmínky a další práva a povinnosti smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje Rámcová dohoda.

Na základě uzavřené Rámcové dohody u Vás objednáváme:

Vypracování znaleckého posudku na pozemky parc. č. [REDAKCE], č. [REDAKCE] a č. [REDAKCE] v k.ú. Hrabačov pro následný výkup pozemků do majetku ŘSD s. p. Na pozemcích se nachází stavba silnice I/14.

Počet vyhotovení: 2x výtisk

1x elektronicky

Místo dodání: Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

Termín dodání: do 30 dnů ode dne účinnosti dílčí Objednávky

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH: 10 600,00

S kým jednat: [REDAKCE]

Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.

Další informace pro dodavatele: Dodavatel akceptací této dílčí objednávky potvrzuje, že:

- 1) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízení EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], nevzniklo právo na převod finančních prostředků, které Dodavatel obdrží od ŘSD za Plnění,
- 2) se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

V případě akceptace objednávky Objednatele Poskytovatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zaslaného do e-mailové schránky Objednatele [REDACTED].
Objedávka je účinná doručením akceptace objednávky Poskytovatelem Objednateli.

V případě, že Dodavatel nepotvrdí přijetí dílčí objednávky ve lhůtě stanovené ve čl. 3.4 Rámcové dohody, dílčí objednávka se považuje za přijatou Dodavatelem 3. (třetím) pracovním dnem po dni prokazatelného doručení Dodavateli.

Příloha: Cenová nabídka

Jméno a příjmení oprávněné osoby objednatele: [REDACTED]

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I14, Hrabačov – stará zátěž, zpracování ZP pro k.ú. Hrabačov					
č. p.	položka (odkazy na § jsou dle zákon č. 254/2019 Sb. Zákona o znalcích a vyhl.503/2020 Sb.),	MJ	cena Kč za MJ	předpokládaný počet MJ	cena Kč bez DPH
1.	Příprava § 1	hod			
	Seznámení se s oceňovanou nemovitostí určenou zadavatelem, studium dokumentace				
2.	Doprava (§ 32)	KPL			
	Doprava na místo oceňované nemovitosti a zpět				
3.	Místní šetření § 1	hod			
	Pochůzka po oceňované nemovitosti, fotodokumentace, případné zaměření staveb nebo součástí, případné posouzení porostů				
4.	Nálezová část a Analýza trhu (§ 41, odst.2)	Skupina			
	Jedná se o popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování a výčet těchto dat. Tedy i určení podsegmentu trhu oceňované nemovitosti (v jednom posudku jich může být více, označeny jsou jako skupina) a následné vyhledání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, stažení kupních cen, posouzení vhodnosti vzorků a vyloučení netržních transakcí, stažení kupních smluv u vybraných vzorků. Dále zde náleží Zařazení pozemku dle § 9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., (zákon o oceňování majetku), v souladu s požadavkem zákona č.416/2009 Sb. (§ 3b, odst.1)				
5.	Výpočtová část (posudek) § 41, odst.3)	hod			
	Jedná se o popis postupu znalce při analýze dat a výsledky analýzy dat, tedy určení základní jednotky oceňované nemovité věci pro potřeby porovnání s nalezenými vzorky, výpočet výměr (u staveb, součástí, příslušenství nebo dle geometrického plánu, výpočet výměr použitých vzorků, určení velikosti cenotvorných koeficientů (koeficienty odlišnosti) apod.				
6.	Odůvodnění a závěr (§ 41, odst.4 a 5)	hod			
	Jedná se o interpretaci výsledku výpočtové části a ověření správnosti a logičnosti postupu včetně matematické kontroly, formulace závěru a zodpovězení znalecké otázky				
7.	Kompletace čistopisu znaleckého posudku (§ 49)	hod			
	Posudek bude předán objednateli v elektronické podobě, ve formátu vyžadovaném dle zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, tedy elektronicky ve formátu PDF/A, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem a časovým razítkem. Jedná se tedy o vyhotovení v textovém editoru, kontrola gramatiky, fotografií, tabulek a vložení digitálních příloh, převedení do formátu PDF, opatření kvalifikovaným elektronickým certifikátem a časovým razítkem spolu s uzamčením souboru pro zabránění jeho následné manipulace.				
8.	Náhrada hotových výdajů (§ 32)	kpl			
	Jedná se o poplatky za poskytnutí placených služeb Katastru nemovitostí - cenové informace dle příslušných k.ú, ověřené kopie kupním smluv apod. Položka je takto oceněna pouze pro potřeby porovnání obdržených nabídek a vždy bude oceněna resp. fakturována dle skutečných nákladů.				
cena za 1 znalecký posudek celkem bez DPH			10 600,00 Kč		
DPH 21 %					
cena za 2 znalecké posudky celkem s DPH					