

KUPNÍ SMLOUVA

1. iBrands s.r.o., zastoupená jednatelem Pavlem Černochem
Na Hřebenkách 2288/72
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČO 28544765, DIČ CZ28544765
Č. účtu:
dále jen jako „prodávající“

a

2. OBEC Úsobrno, zastoupená starostou Petrem Komárkem
sídlo Úsobrno 81, 679 39 Úsobrno,
IČO 281174, DIČ CZ00281174
Č. účtu: 4522631/0100
dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“, uzavírají na základě konsenzu tuto kupní smlouvu:

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 10272 pro obec a k.ú. Úsobrno, a to p.č. 411/2, zahrada, o výměře 3807 m², p.č. 867/67, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 141 m² a p.č. 867/68, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 150 m². (dále jen nemovité věci).

III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek, p.č. 411/2, zahrada o výměře 3807 m², p.č. 867/67, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 141 m² a p.č. 867/68, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 150 m², vše v obci 582573 Úsobrno, k.ú. 774774 Úsobrno, okres CZ0641 Blansko.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedeně nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 5.800.000 Kč (slovy:

Pětmiliónůosmsettisíc korun českých).

V souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v účinném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

IV.

Kupující se zavazuje, že takto shora dohodnutou kupní cenu ve výši 5.800.000 Kč uhradí prodávajícímu na účet č. _____, vedený u České spořitelny, VS 00281174, do 60ti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupující seznámil s jejím stavem.

Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitou věc přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitě věci zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit

Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

VI.

Kupní smlouva je platně uzavřena, zavazuje všechny smluvní strany a nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky této kupní smlouvy. Věcně právní účinky této smlouvy k předmětnému pozemku vzniknou rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v Brně, Katastrální pracoviště Boskovice, Hybešova 1007/5, o povolení

vkladu vlastnického práva do KN na podkladě této kupní smlouvy, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu.

VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, odpovídající zápisy na listech vlastnictví.

Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po převodu finančních prostředků na účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí kupující.

VIII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Nákup pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Obce Úsobrno dne 24.03.2025, usnesením č. 24.3., kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Úsobrno dne 28.4.2025 usnesením č.

V Úsobrně dne: 30.4.2025

Podpisy účastníků:

Prodávající:

za iBrands s.r.o.,
Pavel Černoch
jednatel společnosti

V 32 NE 22.4. 2025

.....

Kupující:

Za OBEC Úsobrno:
Petr Komárek
starosta obce

.....