



Výpočtový list

Velflíkova 385/14, Ostrava

Platný od: 01.06.2025

na základě smlouvy č. 116/25/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
3	0		114.12	114.12	0.00

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-00-0385 -103-03	Vlastník:
4poradci s.r.o.		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Chalupníková 1257/51		Horní 791/3
Ostrava-Zábřeh		700 30 Ostrava
IČO 14061431		IČ: 00845451
		č.ú. 19-1520761/0100

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Infrační nájemné	9035.00 Kč
Celkem za nájem		9035.00 Kč
záloha	SV	100.00 Kč
záloha	Osvětlení	500.00 Kč
záloha	Plyn	1400.00 Kč
záloha	Úklid spol. prostor	340.00 Kč
Celkem za zálohy		2340.00 Kč

VS 8610400688

Celkem k úhradě měsíčně 11375.00 Kč

Předvolený způsob úhrady:

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 schodiště, chodba	18.96 m2	18.96 m2	950 Kč/m2/rok	1501.00 Kč
02 kancelář 305	15.80 m2	15.80 m2	950 Kč/m2/rok	1250.83 Kč
03 kancelář 307	17.50 m2	17.50 m2	950 Kč/m2/rok	1385.42 Kč
04 kancelář 310	14.72 m2	14.72 m2	950 Kč/m2/rok	1165.33 Kč
05 kancelář 312	12.10 m2	12.10 m2	950 Kč/m2/rok	957.92 Kč
06 společné prostory	35.04 m2	35.04 m2	950 Kč/m2/rok	2774.00 Kč
Nájemné za plochu celkem:				9034.50 Kč