

SMLOUVA O DÍLO

„Modernizace kotelny Bezručovo náměstí 13, Opava“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO:	47813059
ID datové schránky:	qw6j9hq
Právní forma:	601 – vysoká škola
Zastoupen:	doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních:	Ing. Ivana Růžicková, MPA, kvestorka, na základě rozhodnutí rektora č. 14/2023
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	INTERGASSERVIS OPAVA s. r. o.
Sídlo:	Podvihovská 46/22, 747 70 Opava - Komárov
IČO:	46580654
DIČ:	CZ46580654
ID datové schránky:	zp4cesn
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3597
Zastoupen:	Vítem Skácelíkem, jednatelem
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Vít Skácelík, XXXXXXXXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Modernizace kotelny Bezručovo náměstí 13, Opava“ (dále jen „poptávkové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci poptávkového řízení a se kterým byla na základě tohoto poptávkového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Příslušnou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „Modernizace kotelny v budově Bezručovo náměstí 1150/13, Opava“, vypracovaná Ing. Jiřím Hendrychem, IČO 115 44 058 v únoru 2024.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb veřejné zakázky malého rozsahu, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a dodávek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v poptávkovém řízení, a je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.6. Objednatel pořizuje předmět plnění za účelem naplnění cílů projektu Slezské univerzity v Opavě s názvem: „SU - Modernizace kotelny Bezručovo náměstí 13, Opava“, který je v evidenčním dotačním systému EDS veden pod identifikačním číslem 133D22P000005, a je financován z prostředků státního rozpočtu v rámci kapitoly MŠMT ČR.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací a dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatel jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je modernizace kotelny v objektu Fyzikálního ústavu Slezské univerzity v Opavě, která spočívá v demontáži stávajícího technologického vybavení kotelny, úpravě rozvodů ústředního topení, dodávce a montáži nové technologie kotelny vč. plynových kondenzačních kotlů, provedení nutných stavebních úprav včetně úpravy odvodu spalin a výměně komínové vložky, úpravě rozvodů plynu, vody a kanalizace, úpravě elektroinstalace vč. výměny osvětlení, a v úpravě a doplnění zabezpečovacích prvků a systému měření a regulace ústředního topení. Zejména, nikoliv však výlučně, jde o realizaci následujících prací a dodávek:
 - vypuštění otopné soustavy;

- demontáž rozvodů vody, plynu, ústředního topení, kanalizace a elektroinstalace v kotelně;
 - demontáže plynových kotlů, armatur a vystrojení kotelny;
 - drobné bourací práce, odstranění betonového soklu, obkladů a dlažeb;
 - odvoz a likvidace suti, vybouraných hmot a demontovaného zařízení a uložení na skládku;
 - zazdívka otvoru v obvodové zdi, vyspravení vnitřních omítek stěn a stropu;
 - vyspravení podkladních betonových podlahových vrstev, dodávka a montáž keramických obkladů a keramické dlažby;
 - hydroizolační stěrky a nátěry;
 - výmalba stěn a stropu, nátěry a opravy nátěrů ocelových prvků a konstrukcí;
 - oprava a izolace kanalizační jímky;
 - výměna komínové vložky, úprava spalinové cesty vč. následné revize;
 - dodávka a montáž nových zdrojů tepla, tj. plynových nástěnných kondenzačních kotlů, jejich napojení, spuštění a seřízení;
 - dodávka a montáž armatur a dalšího vystrojení kotlen (ohřívač vody, úpravna vody, rozdělovač/sběrač, reinstalace stávajícího expanzomatu, anuloid, oběhová čerpadla, filtry, klapky, ventily apod.);
 - montáž nových vnitřních rozvodů kotelny a napojení technologie kotelny na vnitřní rozvody vody, plynu, topení, kanalizace a elektrorozvody, doplnění a úprava rozvodů, výměna elektrorozvaděče, výměna svítidel vč. nouzových, tepelné izolace potrubí;
 - montáž a napojení zabezpečovacích prvků (BAP, detektory úniku zemního plynu a CO, tlaková čidla, čidla zaplavení, zvuková a světelná signalizace, central stop apod.);
 - montáž a napojení systému měření a regulace ústředního topení, regulace topných větví, osazení čidel, řídicích jednotek, komunikačních modulů, doplnění rozvodů LAN;
 - napuštění systému upravenou vodou dle požadavku výrobce kotlové techniky (demineralizace apod.);
 - provedení všech potřebných zkoušek a revizí s kladným výsledkem, seřízení a nastavení dodané technologie, zaškolení obsluhy a vypracování a předání nezbytných návodů k užívání díla objednateli.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, s položkovým rozpočtem, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci poptávkového řízení (dále jen „nabídka“).
- 3.3. Místem plnění je budova Slezské univerzity v Opavě - Fyzikálního ústavu v Opavě, č.p. 1150, Bezručovo náměstí 13, Opava - Předměstí.
- 3.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací, dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky. Dílo musí splňovat počty kusů, vlastnosti a funkce vymezené v projektové dokumentaci dle odst. 1.4 této smlouvy. Součástí provádění díla jsou dále všechny činnosti související s dodávkou díla (jako např. doprava, montáž, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti a provedení úklidu místa plnění (stavebního prostoru) před předáním a převzetím díla.
- 3.5. Součástí zhotovení díla je i odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
- 3.6. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v počtu dvou vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jedno v digitální (elektronické) formě, kterou zhotovitel předá objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelům, ve které budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části

- projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.8. Veškeré změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných dodávek, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech dodávek obsažených v nabídce (soupis prací a dodávek), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek poptávkového řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k poptávkovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci poptávkového řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a stavem místa plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce spojené s plněním smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště Zhotoviteli. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli nejpozději do 30. 5. 2025.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech zkoušek a revizí **v termínu do 10. 9. 2025.**
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě. Práce také nebudou prováděny po dobu, kdy na základě relevantních norem (zejména ČSN normy) nebude možné provádět dílo.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu a činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1 672 436,95 Kč |
| DPH 21 %: | 351 211,76 Kč |
| Cena s DPH | 2 023 648,71 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce a dodávky, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce a dodávky z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající rozměry stavebních konstrukcí apod.).
- 5.6. Případné dodatečné práce a dodávky musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek, to vše v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s., nebo společností RTS, a.s., pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pouze v případech, kdy položky dodatečných prací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v tomto odstavci smlouvy, doloží zhotovitel individuální transparentní kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tom případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o dodávky, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné snížení objemu dodávek musí být objednatelem odsouhlaseno a musí o něm být uzavřen dodatek.
- 5.9. Zhotovitel je povinen a zavazuje se zpracovat změnové listy a oceněné soupisy víceprací dle odstavce 5.6 a oceněné soupisy méněprací dle odstavce 5.8 a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení zástupci objednatele, osobě vykonávající technický dozor objednatele a projektantovi stavby, příp. osobě vykonávající autorský dozor.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohu.
- 6.2. Fakturace bude probíhat měsíčně (k poslednímu dni v daném měsíci) do výše celkové ceny díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených dodávek oceněný dle položkového rozpočtu v tištěné a elektronické podobě vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Členění soupisu provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu dodávek z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení.
- 6.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad po schválení soupisu provedených dodávek. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených dodávek.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo), název a číslo projektu, tj. „SU - Modernizace kotelny Bezručovo náměstí 13, Opava“, číslo projektu: 133D22P000005, a dále informaci, zda se jedná o výdaj investiční nebo neinvestiční, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen zvlášť fakturovat částku za neinvestiční část díla, a zvlášť za investiční část díla. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění dílčí části díla, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) projektanta, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy nebo ujednání objednatelem vystavené objednávky nebo uzavřené smlouvy mezi objednatelem a projektantem o výkonu AD.
- 7.2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru nebo jiné takové osoby pověřené objednatelem (dále jen „TD“). Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon činností AD a TD odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 7.3. AD i TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis. Na nedostatky zjištěné v průběhu dodávek je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě,

že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

- 7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), pokud byl objednatelem určen nebo pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a řídit se jeho pokyny.
- 7.5. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
- 7.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a dodávek. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 7.8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostorách, ve kterých bude provádět dílo, pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků pracoviště, bude pracoviště řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat pracoviště pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel

povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.

- 7.13. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 7.14. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí v elektronickém originále, nebo ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Obě smluvní strany mohou, po vzájemné dohodě, sjednat dílčí předávání a přejímání předmětu plnění po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí předmětu plnění. Tím není dotčena povinnost provést konečné předání a převzetí předmětu plnění jako celku.
- 8.2. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělků a lhůty pro odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažného důvodu. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v poptávkovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci poptávkového řízení.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části, pokud došlo po vzájemné dohodě smluvních stran k dílčímu předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Veškeré vady je objednatel povinen hlásit zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vady. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení.
- 9.7. Oprava vady bude prováděna přednostně u objednatele. V případě, že dojde k výměně zboží nebo opravy vady v prostorách zhotovitele nebo třetí osoby zhotovitelem k opravě, zabezpečí zhotovitel bezplatně dopravu vadného zboží od objednatele a dopravy opraveného nebo vyměněného zboží zpět k objednateli.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace takto pojištěn.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání kompletního díla dle odst. 4.1 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dosud nedodané části díla dle ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.

- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s platností ode dne, kdy byla doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých podzhotovitelích.
- 13.13. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, uchovávat do konce roku 2035 veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů vztahujících se k plnění této smlouvy v rámci projektu.
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel. O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxx. V případě, že objednatel nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 20-ti dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv zhotovitel. V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90-ti dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.
- 13.17. Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy. V případě, že obě smluvní strany opatří tuto smlouvu elektronickým podpisem, je tato smlouva uzavřena pouze v elektronickém originále.
- 13.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - oceněný soupis prací a dodávek – položkový rozpočet

V Opavě dne (viz datum elektronického podpisu)

V Opavě dne (viz datum elektronického podpisu)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Ivana Růžicková, MPA
kvestorka

Vít Skácelík
jednatel