

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU**

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Domov KRAJÁNEK, p.s.s.**  
zastoupená: **Ing. Petr SUNKOVSKÝ, ředitel**  
se sídlem: **Samota ÚSP 224, 270 33 Jesenice**  
IČ: **71209867**  
DIČ:  
telefon: **732 607 012**

a

2. zhotovitelem: **Ing. Lucie KROBOVÁ**  
se sídlem: **Chrástany 60, Kněževes, 270 01**  
IČ: **196 74 759**  
DIČ: **CZ196 74 759**  
telefon: **720 107 279**

t a k t o :

### **I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni **passport stavby** na akci "**DOMOV KRAJÁNEK PASSPORT – zaměření stávajícího stavu objektu – Jesenice u Rakovníka**", který se nachází ve městě Jesenice, v katastrálním území Jesenice, okr. Rakovník. Rozsah projektových prací je specifikován ve článku II. této smlouvy o dílo. Součástí této smlouvy bude projektová činnost za účelem zaměření stávajícího stavu objektu – hlavní budovy. Dále je součástí dodávky předmětu díla:
- 1) Úvodní prohlídka stavby,
  - 2) Zaměření stávajícího stavu hlavní budovy ve všech podlažích
  - 3) Vypracování výkresové dokumentace - Passport

Projektová dokumentace řeší návrh stavebních objektů:

**SO 01- hlavní budova komplexu – částečně podsklepený objekt o třech nadzemních podlažích**

Projektová dokumentace neřeší návrh sadových a zahradních úprav ve smyslu návrhu jednotlivých rostlin - sazebního plánu, příp. dalších stavebních objektů.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II této smlouvy.

### **II. CENA**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném v článku II. této smlouvy, je ujednána dohodou smluvních stran jako předběžná. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| a) cena dodávky předmětu díla celkem   | 133.000,- Kč |
| C e n a c e l k e m                    | 133.000,- Kč |
| ( slovy: -stotřicettřitisíce korun - ) |              |

## **I. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

### **Projektová dokumentace projekt passport stavby**

- Stavební část – zaměření hlavní budovy komplexu
- -----

## **III. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

1. Termín zahájení projekčních prací: ihned po podpisu smlouvy a složení dohodnuté zálohy - platby.
2. **Projektová dokumentace ve stupni passport stavby** bude předána objednateli do 6 týdnů ode dne odsouhlasení návrhu stavební části. Návrh stavby a odsouhlasení navržených řešení objednatelem bude v termínu do 8-ti týdnů. Po tomto odsouhlasení jsou navržená řešení závazná a neměnná. V případě požadavku ze strany objednatele na změnu, popř. úpravu, nebo doplněk těchto již odsouhlasených řešení, budou tyto práce zhotovitelem účtovány nad rámec smluvní ceny. Před započítáním těchto prací bude případné navýšení ceny oboustranně písemně odsouhlaseno.

Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## **IV. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU**

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny maximálně v šesti vyhotoveních ( 5x objednatel + 1x archiv zhotovitele ), vč. elektronické podoby. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně známé předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu ve vazbě na změnu předmětu plnění.

## **V. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NI**

Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním předmětu díla.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě plateb na základě faktur a to takto:

- objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezprostředně po předání předmětu díla a po obdržení faktury této smlouvou uhradit platbu ve výši: **133.000,- Kč** ( slovy: -stotřicettřitisíce-).

#### VIII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto projektové podklady:

■ žádné

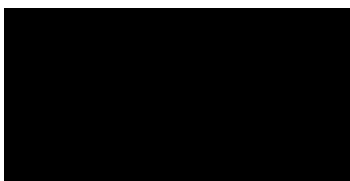
V termínu do: žádné

#### IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podepsáním smlouvy oběmi stranami. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Jesenici, dne ...5.5.2025.

V Jesenici, dne .....



Ing. Lucie KROBOVÁ

.....

zhotovitel

Ing. Petr SUNKOVSKÝ

.....

objednatel