**DODATEK č. 5**

ke smlouvě o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel),

uzavřené dne 03.11.2021

na provedení díla

**Komplexní pozemkové úpravy Blatná**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Roučka, Pobočka Strakonice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 30.9.2021

**Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant pro plnění závazku**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty, Provozovna, koresp. adresa: xxxxxxxxxx, Tábor, IČO: 65945735, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

**Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx, Pelhřimov, IČO: 43820654, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Jindřich Jíra

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxx](mailto:dvoracek@gkdvoracek.cz)

ID datové schránky: ---------

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 03.11.2021 Smlouvu o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Blatná“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě byl prodloužený termín odevzdání etapy 6.2.4 „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ z původního termínu 31.10.2022 na nový termín 31.03.2023.

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě byly upraveny počty měrných jednotek u geodetických prací (etapy – fakturační celky 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6) na skutečný rozsah. Současně byly upraveny počty měrných jednotek týkajících se obvodu KoPÚ (etapy – fakturační celky 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4) na skutečný rozsah.

Dodatkem č. 3 ke Smlouvě byly upraveny termíny odevzdání následujících etap v závislosti na ukončení zápisu všech geometrických plánů ZPH, tj. etap 6.2.4. a 6.2.5 (dále jen „GP“) do katastru nemovitostí následovně. U etapy 6.2.8 „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ byl původní termín 30.11.2023 upraven na termín 6 měsíců od zápisu posledního GP do katastru nemovitostí; u etapy 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")“ vč. podetap 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) byl původní termín 31.05.2025 upraven na termín 14 měsíců od zápisu posledního GP do katastru nemovitostí a u tepy 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ byl původní termín 31.03.2026 upraven na termín 24 měsíců od zápisu posledního GP do katastru nemovitostí.

Dodatkem č. 4 ke Smlouvě byly ujednány změny způsobu předávání digitálních částí díla a současně byla provedena úprava „odvozených“ termínů odevzdání jednotlivých dílčích částí díla na termíny „pevné“.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. **Doplnění etap (fakturačních celků) dodatečného zjišťování hranic**

Jelikož v rámci projednání soupisů nároků s jednotlivými vlastníky byl vznesen nesouhlas některých vlastníků pozemků, na které se vztahuje ustanovení § 3 odst. 3 zákona, s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona, vznikla potřeba úpravy obvodu KoPÚ Blatná (resp. pozemků řešených / neřešených) celkem v šesti lokalitách.

Daná záležitost ve věci potřeby nového zjišťování průběhu hranic již byla konzultována s KP Strakonice a je zřejmé, že bez komisionálního vyšetření v terénu nelze změnu obvodu uskutečnit.

Jelikož výše etapy **6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ**, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a **6.2.5 - Zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona** jsou již řádně zpracovány, odevzdány a zaplaceny, vzniká potřeba **dodatečného** zjišťování hranic, které nelze vyhotovit za ceny sjednané dle uvedené smlouvy o dílo a čtyř dodatků. Zpracovatel navrhuje zvýšení jednotkových cen u uvedených etap následovně (jsou uvedeny ceny bez DPH):

**- Zjišťování hranic obvodu KoPÚ** původní cena **nová cena počet MJ**

geometrické plány pro stanovení 2 800,- Kč / MJ **5 000,- Kč / MJ 8**

obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace *(1 MJ = 100 bm) (1 MJ = 100 bm)*

dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

**Zjišťování průběhu hranic pozemků** původní cena **nová cena počet MJ**

**neřešených dle § 2 zákona** 3 500,- Kč / MJ **5 500,- Kč / MJ 3**

*(1 MJ = 100 bm) (1 MJ = 100 bm)*

Ve věci navrženého zvýšení jednotkových cen byl ze strany objednatele proveden průzkum trhu oslovením třech jiných dodavatelů k předložení cenové nabídky za konkrétní uvedené vícepráce. Po obdržení cenových nabídek objednatel konstatuje, že zhotovitelem navrhovanou cenu lze považovat za cenu v daném místě a čase obvyklou a proto s ní souhlasí. Jsou zařazeny nové etapy s **termínem plnění do 31.07.2025**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| 6.2.4 a) | Dodatečné zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 8 | **5 000,00** | 40 000,00 | 31.7.2025 |
| 6.2.5 a) | Dodatečné zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 3 | **5 500,00** | 16 500,00 | 31.7.2025 |

1. **Změny počtu měrných jednotek a cen**

Dále v souvislosti s provedenou změnou obvodu (resp. pozemky řešené / neřešené) dochází ke změně počtu měrných jednotek.

Původní rozsah dle Smlouvy **Skutečný rozsah**

Výměra pozemků řešených dle § 2 977 ha **976 ha**

Výměra pozemků neřešených dle § 2 2 ha **2 ha**

Výměra obvod KoPÚ 979 ha **978 ha**

Uvedené úpravy počtu měrných jednotek se týkají následujících etap (fakturačních celků):

**6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")**

Původní rozsah MJ: 977 MJ (1 MJ= 1 ha) x 700,- Kč/MJ = 683 900,- Kč

Nový rozsah MJ: 976 MJ (1 MJ= 1 ha) x 700,- Kč/MJ = 683 200,- Kč

**Snížení ceny o 700,- Kč bez DPH.**

**6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Původní rozsah MJ: 977 MJ (1 MJ= 1 ha) x 900,- Kč/MJ = 879 300,- Kč

Nový rozsah MJ: 976 MJ (1 MJ= 1 ha) x 900,- Kč/MJ = 878 400,- Kč

**Snížení ceny o 900,- Kč bez DPH.**

**6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**

Původní rozsah MJ: 979 MJ (1 MJ= 1 ha) x 290,- Kč/MJ = 283 910,- Kč

Nový rozsah MJ: 978 MJ (1 MJ= 1 ha) x 290,- Kč/MJ = 283 620,- Kč

**Snížení ceny o 290,- Kč bez DPH.**

Na základě tohoto Dodatku č. 5 tedy dochází ke změně ceny:

* vícepráce (40 000,- Kč + 16 500,- Kč) = celkem +56 500,- Kč bez DPH
* méněpráce (700,- Kč + 900,- Kč + 290,- Kč) = celkem -1 890,- Kč bez DPH

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně znění tabulky v článku VI odst.6.1. Smlouvy o dílo

Původní znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 3 656 400,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 958 200,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 283 910,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **5 898 510,-** Kč |
| DPH 21 % | 1 238 687,10 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **7 137 197,10** Kč |

Je nahrazeno novým zněním:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 3 712 900,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 956 600,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 283 620,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **5 953 120,-** Kč |
| DPH 21 % | 1 250 155,20 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **7 203 275,20** Kč |

1. **Změny termínů předání prací k akceptačnímu řízení**

V rámci rozpracovaného PSZ KoPÚ Blatná jsou nyní zadány práce na IGP. S ohledem na skutečnost, že zpracovatel IGP nemůže nyní postupovat, protože na místech, kde je potřeba provést kopané sondy je zemědělská plodina a uživatel zásadně nesouhlasí s jejím zničením, lze započít s pracemi na IGP až po sklizni.

**Nový termín odevzdání PSZ** (etapa 6.3.1 vč. etap 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c)) je přímo závislý na dokončení a předání IGP objednatelem zpracovateli. Potřeba vyhotovení IGP (pro návrh dvou vodních nádrží) vyvstala z prvotního projednání PSZ se sborem zástupců dne 22.01.2025. Objednatel bezodkladně požádal o vyjádření se záměrem umístění dvou vodních nádrží dotčené orgány státní správy („DOSS“). Na základě kladných stanovisek DOSS k záměru zpracovatel požádal objednatele o vypracování IGP dne 04.03.2025. Objednatel zadal vypracování IGP, z výše popsaných důvodů bude schopen předat vyhotovený IGP zpracovateli dle uzavřené smlouvy až 30.11.2025. Jedná se tedy o nutnost přerušení prací na PSZ ze strany zhotovitele celkem o 10 měsíců (od 22.01.2025 do 30.11.2025). Původní termín odevzdání etapy PSZ ze Smlouvy o dílo a čtyř dodatků je 18.08.2025, nový termín tedy bude posunut o 10 měsíců na **18.06.2026**.

**Nový termín odevzdání etapy 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení** je stanoven tak, aby časový odstup odevzdání jednotlivých dílčích navazujících etap (fakturačních celků) nebyl větší, než časový odstup ujednaný ve Smlouvě o dílo (vč. čtyř dodatků). Dle smlouvy činí časový odstup termínu odevzdání etapy 6.3.2 od termínu odevzdání etapy 6.3.1 celkem 10 měsíců. Nový termín odevzdání etapy 6.3.2 tedy bude posunut na **18.04.2027**.

Úprava termínů je tedy následovná: Původní termín **Nový termín**

etapa 6.3.1 vč. etap 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) 18.08.2025 **18.06.2026**

etapa 6.3.2 18.06.2026 **18.04.2027**

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 5, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za Objednatele: Za Zhotovitele:**

Česká republika – Státní pozemkový úřadIng. Pavel Dvořáček

KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

Ve Strakonicích dne 28.05.2025 V Táboře dne 28.05.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Richard Valný Ing. Pavel Dvořáček

vedoucí Pobočky Strakonice reprezentant plnění závazku

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Roučka

Pobočka Strakonice

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) - Komplexní pozemkové úpravy Blatná** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 157 | **1 500,00** | 235 500,00 | 31.5.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 13 | **2 000,00** | 26 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 789 | **950,00** | 749 550,00 | 31.8.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 198 | **900,00** | 178 200,00 |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy | NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY | | | | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 395 | **2 800,00** | 1 106 000,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.4 a) | Dodatečné zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb | 100 bm | 8 | **5 000,00** | 40 000,00 | 31.7.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 32 | **3 500,00** | 112 000,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.5 a) | Dodatečné zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 3 | **5 500,00** | 16 500,00 | 31.7.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 309 | **2 300,00** | 710 700,00 | 31.5.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 979 | **250,00** | 244 750,00 | 30.9.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 979 | **300,00** | 293 700,00 | 18.12.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 712 900,00** | **31.7.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 976 | **700,00** | 683 200,00 | 18.6.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 100 | **700,00** | 70 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 40 | **1 000,00** | 40 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 5 | **3 000,00** | 15 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 2 | **50 000,00** | 100 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **4 900** | 4 900,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **2 800** | 2 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | Ha | 1 | **1 050** | 1 050,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 976 | **900** | 878 400,00 | **18.4.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 20 | **6 000** | 120 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **6 300** | 6 300,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **3 600** | 3 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 350** | 1 350,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 956 600,00** |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 978 | **290,00** | 283 620,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **283 620,00** |  |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 3 712 900,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 956 600,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 283 620,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **5 953 120,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 1 250 155,20 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **7 203 275,20** |  |