



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

**MUZ/358/2017**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**OBJEDNATEL:**

**Muzeum hl. m. Prahy**, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

*dále jen „objednatel“, na straně jedné,*

a

**ZHOTOVITEL:**

**ZUCAR s.r.o.**

Se sídlem: Karlovarská 814/115, 160 00 Praha 6 – Řepy

Jednající: Lubošem Carvanem, jednatelem

IČO: 27567419

DIČ: CZ27567419

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-7001240227/0100

Plátce DPH: ano

*dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,*

tuto

smlouvu o dílo:

## Článek I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **provedení opravy konvektorů podlahového topení TE 1500 W v Petřínské rozhledně v Praze 1, Petřínské sady** (dále jen „dílo“). Dílo je popsáno a položkově i cenově podrobně definováno nabídkou zhotovitele, obsaženou v příloze č. 1 – „Cenová nabídka“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek II.

### Čas a místo plnění, předání staveniště

Zahájení prací: **21.8.2017**

Dokončení prací: **30.9.2017**

Místo plnění: Petřínská rozhledna, Petřínské sady, Praha 1 – Malá Strana.

Protokolární předání staveniště: nejpozději dne 18.8.2017, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

### Článek III.

#### Cena

1. Cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č.1, a činí: **242.250,- Kč bez DPH.**  
K ceně bude připočtena DPH v sazbě aktuální ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla i přiměřený zisk.
3. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
  - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla, schopnou zvládnout veškeré odborné i technické nároky díla;
  - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
  - od objednatele měl nebo si sám, zejména podrobnou prohlídkou na místě samém, opatřit nebo měl a mohl opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit nároky díla a stanovit veškeré práce a dodávky, které jsou k jeho úspěšnému splnění nezbytné a odborně očekávatelné, včetně veškerých technických, časových a finančních nároků jeho provedení, a na základě toho dílo kompletním položkovým rozpočtem ocenit (viz cenová nabídka – příloha č. 1);
  - v položkovém rozpočtu zohlednil a ocenil veškeré odborně očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na tato plnění,a zaručuje proto objednateli položkovou i finanční **úplnost rozpočtu a ceny.**
5. S ohledem na ustanovení odst. 2, 3 a 4 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely posouzení díla a jeho kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny. Není-li nějaká práce, dodávka nebo služba, nezbytná pro úspěšné a úplné dokončení díla, označena touto smlouvou a jejími přílohami výslovně jako povinnost objednatele, platí, že je povinností zhotovitele a že ji zhotovitel ve svém nabídkovém rozpočtu ocenil.

### Článek IV.

#### Platební podmínky

1. **Záloha** není sjednána.
2. **Konečnou fakturu – daňový doklad** (dále jen „faktura“) je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
3. Faktura musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. Povinnými **přílohami** faktury jsou: a) oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, podepsaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem; b) kopie předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem.
4. Fakturu s přílohami **doručí** zhotovitel buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu PDF na adresu [faktury@muzeumprahy.cz](mailto:faktury@muzeumprahy.cz).
5. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí zhotoviteli s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 6.
6. **Splatnost faktury činí 30 dnů** od jejího doručení.
7. Úhrada faktury bude provedena **bezhotovostně** na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
8. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet.



## Článek V.

### Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
  - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
  - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „požadavek objednatele na vícepráce“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistí, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmluvněny způsobem podle odst. 3.
5. **Za vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatelem jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.
6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

## Článek VI.

### Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel je povinen zejména**
  - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
  - b) dohodnout s objednatelem konkrétně vymezenou denní dobu, kdy budou práce na díle prováděny;
  - c) předložit svoje kvalifikační doklady objednateli i osobám uvedeným v bodu m) kdykoli na požádání; totéž se týká i případných subdodavatelů;
  - d) oznámit objednateli písemně a předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Bez předchozího písemného schválení objednatele se



nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- e) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval stejnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provádění prací na díle jako sám zhotovitel. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- f) postupovat podle ust. bodů d) a e) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- g) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;
- h) sám si opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
- i) dodávky materiálů, zařízení nebo služeb pro realizaci díla odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejlepší kvalitu;
- j) dodržovat předpisy BOZP, PO a OŽP, s důrazem zvláště na prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- k) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
- l) minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- m) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, zřizovateli objednatele i dalším oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- n) mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím nejméně 5 milionů Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- o) předložit objednateli svoji platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát a doklady o udržování pojištění kdykoli na požádání. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- p) uzavřít zvláštní pojištění předmětného díla nad rámec standardního pojištění všeobecného, pokud ho objednatel k tomu z důležitého důvodu vyzve. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- q) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
- r) přerušit provádění díla ihned poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, a to zejm. z důvodu neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti nebo kvality nebo z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- s) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
- t) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovní právními a bezpečnostními předpisy.

## 2. Objednatel je povinen zejména

- a) umožnit zhotoviteli vstup do míst provádění prací v souladu s dohodou o čase jejich provádění podle odst. 1. písm. b);
- b) umožnit zhotoviteli v místě provádění prací odběr elektřiny a vody v nezbytném rozsahu;
- c) poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost;
- d) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy. Za řádně a včas provedené dílo se považuje dílo dodané v termínu dle této smlouvy, kompletní, bez vad, funkční, odzkoušené a provozuschopné, způsobilé k užívání k zamýšlenému účelu, včetně zaškolení obsluhy (je-li nutné) a včetně dodání předepsané dokumentace podle článku VIII. odst. 2. písm. e) této smlouvy. Takto řádně a včas provedené dílo



nabídnuté k převzetí není objednatel oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí díla nebo jeho části může objednatel odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VIII. a XII. této smlouvy.

#### Článek VII.

##### Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je odpovědný za **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny **škody na zhotovovaném díle** nebo jeho části až do dne jeho předání a převzetí, a je povinen tyto škody neprodleně a na své náklady odstranit nebo uhradit tak, aby nenarušily další průběh provádění díla nebo dodržení termínu.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. V rámci svých prací prováděných podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze v případě působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění a není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

#### Článek VIII.

##### Odpovědnost za vady.

##### Záruka za jakost, záruční doba.

##### Reklamace a odstraňování záručních vad

1. Zhotovitel je odpovědný za **vady díla** ve smyslu odst. 2., zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**vady přejímkové**“) nebo následně v záruční době (dále jen „**vady záruční**“). V podrobnostech k odstraňování přejímkových vad viz čl. XII. odst. 3. a 4., vad záručních viz odst. 6. a násl. tohoto článku.
2. Vadou se rozumí
  - a) **odchylka** kterékoli části dodaného plnění od kvality, vlastností nebo parametrů, garantovaných výrobcem nebo sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „smlouva“) nebo stanovených projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami;
  - b) **nefunkčnost** nebo omezená funkčnost kterékoli části plnění;
  - c) **nedodělek** plnění, spočívající v jeho nekompletnosti oproti stavu sjednanému touto smlouvou nebo stanovenému projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami nebo oproti stavu obvyklému;
  - d) **závažný estetický nedostatek** dodaného plnění;
  - e) **nedodání předepsané dokumentace**, která k předmětnému plnění povinně přísluší a musí být objednateli dodána spolu s ním (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě, a popř. dalších dokladů, jejichž dodání objednateli spolu s příslušným plněním předepisuje zvláštní právní předpis);
  - f) **dodání jiného než dohodnutého plnění** (ledaže by tato změna byla předem s objednatелеm dohodnuta formou dodatku k této smlouvě) nebo fyzické **poškození** předmětu plnění ještě před jeho předáním a převzetím, dále jen „vady“.
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, bude v den předání a převzetí a dále po stanovenou dobu, označovanou jako „**záruční doba**“, bez vad a že si po tuto dobu zachová obvyklé vlastnosti a způsobilost k obvyklému užívání k účelu podle této smlouvy (dále jen „**záruka za jakost**“ nebo „**záruka**“).
4. Záruční doba za dílo činí **24 měsíců** na materiál a **60 měsíců** na práce a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
5. Záruční doba poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.



6. Vyskytne-li se v záruční době na díle záruční vada, zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit, s výjimkou případu, že za ni neodpovídá (viz odst. 13.).
7. **Reklamační proces:** Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zasláným zhotoviteli (dále jen „reklamační“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
8. Reklamaci zašle objednatel buď doporučenou poštou do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (nesdělí-li zhotovitel pro tento účel písemně adresu jinou), nebo elektronicky na adresu zhotovitele [Lubos.Carvan@seznam.cz](mailto:Lubos.Carvan@seznam.cz). Zhotovitel potvrzuje, že tato jeho uvedená mailová adresa je funkční a elektronickou poštu na ní přijímá. Za den doručení reklamační se považuje v případě zaslání poštou den poštovního doručení zásilky (popř. den určený podle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, pokud nastala závada v doručení), v případě elektronického zaslání den odeslání reklamační objednatel.
9. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamační. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
10. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do 2 pracovních dnů), **a odstranění vady dokončit nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení práce.**
11. Předmětná záruční vada bude **odstraněna některým z následujících způsobů** a v následujícím pořadí:
  - a) opravou;
  - b) dodáním, instalací a zprovozněním náhradního plnění namísto vadného (popř. chybějícího plnění za plnění nedodané);
  - c) slevou z ceny v rozsahu nabídkové ceny příslušného vadného či nedodaného plnění.Smluvní strany sjednávají, že sleva z ceny případně v úvahu až poté, co by se nepodařilo záruční vadu odstranit některým ze způsobů předcházejících.
12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 9. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 10. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu dle odst. 10. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu** dle článku IX. této smlouvy. Současně má objednatel právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem** a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeúčtovat. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.
13. Zhotovitel **neodpovídá** za záruční vadu díla způsobenou
  - a) poškozením díla, které nezavinil, vzniklým
    - aa) nehodou, vandalismem, živelní pohromou nebo podobnými škodními ději, způsobenými jakýmkoliv třetími osobami mimo zhotovitele nebo vyšší mocí (viz článek VII. odst. 5.), *nebo*
    - bb) prokazatelně nesprávným užíváním (tj. zejm. užíváním v rozporu s návodem nebo nedostatečnou či nevhodnou údržbou);
  - b) použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatel;
  - c) dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval;
  - d) vzniklou na takové části díla, kterou zhotovil objednatel nebo jím najatá třetí osoba, ledaže zhotovitel do této části díla svým dílem zasáhl.
14. Důvodem neodpovědnosti zhotovitele za záruční vadu však není běžné opotřebení dotčené části díla, způsobené jeho normálním užíváním objednatel.
15. Pokud zhotovitel **neuzná** svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodlené odstraní zhotovitel v rámci reklamační a uhradí objednateli i náklady na pořízení znaleckého posudku.
16. Po odstranění vady běží na příslušnou opravenou nebo vyměněnou část díla **nová záruční doba.**



## Článek IX.

### Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
  - a) smluvní pokuta za prodlení s **konečným termínem** zhotovení díla ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
  - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 2.500,- Kč za každou vadu a den;
  - d) smluvní pokuta za neplnění povinností k odstranění **reklamovaných záručních vad**, a to:
    - za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
    - za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
    - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - e) smluvní pokuta za nedodržování předpisů BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
  - f) smluvní pokuta za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
  - a) úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,01% z placené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **dvanácti měsíci** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
7. Majetková sankce bude vyúčtována **samostatnou fakturou**, pro jejíž náležitosti a splatnost platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

## Článek X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** může podat kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba je pro obě strany stejná a činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně, a končí posledním dnem druhého měsíce svého plynutí. Uplynutím posledního dne výpovědní doby se stává výpověď účinnou a smluvní vztah zaniká.
4. **Odstoupení od smlouvy** může využít kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou touto smlouvou výslovně označena jako podstatné porušení smlouvy, jednak i případná jiná jednání naplňující definici § 2002 občanského zákoníku, tj. jednání představující porušení závazku tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy.
6. Mimo důvodů k odstoupení uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.) se za podstatné porušení smluvního závazku vždy považuje provádění díla zhotovitelem v závažném



rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejm. z důvodu **neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti a kvality**, nedojde-li k neprodlené dostatečně nápravě ani po písemné výtce ze strany objednatele. Povinnost předchozí písemné výtky před odstoupením však neplatí pro případ, že by neuspokojivost provádění díla z uvedeného hlediska byla obzvláště závažná a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.

7. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co dotyčné porušení nastalo opakovaně a protistrana byla na možnost odstoupení předem písemně upozorněna, spolu s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, ke které ani potom nedošlo.
8. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Platné odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
9. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## Článek XI.

### Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy, soupisy provedených prací a dodávek nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují výlučně **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou. Výjimkou nahrazující toto povinné doručení poštou může být pouze osobní předání příslušného dokumentu statutární osobě protistrany proti podepsanému a datovanému potvrzení o přijetí. Faktury a reklamace mohou být doručovány buď poštou (v tom případě pouze doporučeně) nebo elektronickým zasláním (v podrobnostech zaslání faktur viz čl. IV. této smlouvy). Totéž platí pro vrácení faktur a doručování faktur opravených a doplněných. Protokol o předání a převzetí díla strany vyhotovují zásadně na místě samém, tj. v místě předávaného plnění, a tamtéž jej osobně přebírají.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohody se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
  - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty dle poštovních předpisů;
  - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
  - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. Běžná smluvní korespondence, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa, jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ prokazatelně nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den zahájení plnění.

## Článek XII.

### Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad** zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Vykazuje-li dílo pouze **drobné přejímkové vady**, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo **převezme**. Zjištěné drobné přejímkové vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů.
4. Vykazuje-li dílo **závažné přejímkové vady** (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo jej omezující nebo podstatné vady estetické nebo nepředání předepsané dokumentace), objednatel dílo **nepřevezme**. V takovém případě se přejímací řízení **přerušuje**, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně dohody stran o termínu odstranění těchto vad. V předávacím řízení bude pokračováno až poté,



- co zhotovitel vytčené vady odstraní. Odstranění vad oznámí zhotovitel objednateli písemně a dohodne s ním termín pokračování v předávacím řízení. Bude-li již dílo bez vady, objednatel ho převezme.
5. Součástí předání a převzetí vždy musí být předepsaná dokumentace ve smyslu článku VIII. odst. 2. písm. e) této smlouvy.
  6. **Vlastnictví k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.**

### Článek XIII.

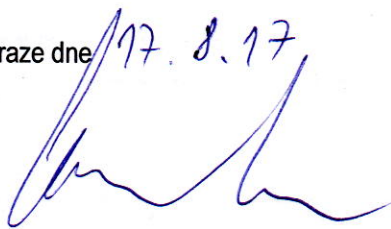
#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím a o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.
5. Tato smlouva je dána ve třech oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva exempláře.

PŘÍLOHY jako nedílné součásti této smlouvy:  
Příloha č. 1: „Cenová specifikace“

V Praze dne

17. 8. 17



Za zhotovitele:  
ZUCAR s.r.o.

Luboš Červený, jednatel  
ZUCAR s.r.o.

Karlovarská 814, Praha 6  
DIČ: CZ27567419

V Praze dne

17. 8. 17



Za objednatele:

Muzeum hl. m. Prahy

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka





# ZUCAR s.r.o.

Karlovarská 814, 160 00 Praha 6,

tel.: 602/377047, fax : seznam.cz

## CENOVÁ TABUĽKA

AKCE: Petřín

Oprava - konvektorů podlahového topení TE 1500W

5.6.2017

o název materiálu  
íslo

počet

### Materiál nosný : konvektor TE 1500W

Demontáž a montáž FCU po repasi	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
čištění krytu a demontované vany	1	ks	650,00 Kč	650,00 Kč
modul ventilátoru s topným tělesem	2	ks	2 773,00 Kč	5 546,00 Kč
havarijní signálka červená	2	ks	88,00 Kč	176,00 Kč
bužírky, konektory, držáky, svorkovnice	1	kpl	390,00 Kč	390,00 Kč
nýtování tahokovu proti dotyku živých částí	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč
lakování krytu černou barvou 690°C	1	ks	250,00 Kč	250,00 Kč
montážní práce na repasi FCU	1	kpl	900,00 Kč	900,00 Kč
doprava na dílnu a zpět	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
režijní náklady	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč

### REKAPITULACE :

celkové náklady				10 312,00 Kč
Dopravné paušál + parkovné	1	jízda	390,00 Kč	390,00 Kč
podružný materiál 6%				309,36 Kč
celkem bez DPH za 1 ks				11 011,36 Kč
<b>Cena za 22 kusů bez DPH :</b>	<b>22</b>	<b>ks</b>	<b>11 011,36 Kč</b>	<b>242 249,92 Kč</b>

ZUCAR s.r.o.  
Karlovarská 814, Praha 6  
DIČ: CZ27567419

*Grud.*