

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele:

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: Abratherm s.r.o.
Sídlo: Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3
IČO: 17258944
DIČ: CZ17258944
Č.ú.: 8007685002/5500
Zastoupen
ve smluvních a
technických věcech Bohdan Abram, jednatel
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb investiční akce s názvem "**Modernizace učebny fyziky ZŠ Žižkova – stavební úpravy, 3. kolo**" v souladu s dokumentací na modernizaci a stavební úpravy učeben ZŠ Žižkova 525, Turnov pro výběr zhotovitele od firmy ACTIV projekce s.r.o., IČ 27538320, zakázka č. 21/7-001 včetně aktualizace č.1 z 8/2024 (viz příloha č. 4 výzvy) a s výkazy výměr na architektonicko-stavebně konstrukční část zpracovaném v 8/2024 (viz příloha č. 5a výzvy) a na elektrotechnická zařízení zpracovaném v 8/2024 (viz příloha č. 5b výzvy). Jedná se o modernizaci učebny fyziky s kapacitou 30 žáků ve 2. nadzemním podlaží školy (číslo dveří 204).

Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou dokumentací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky v nich uvedené. V případě nesouladu projektové

dokumentace a výkazu výměr jsou pro výpočet nabídkové ceny rozhodující výkazy výměr.

Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

Modernizace učebny fyziky je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), z tohoto důvodu bude nezbytné, aby realizace stavby byla v souladu s požadavky programu. Objednatel bude po zhotoviteli požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programu. Více informací 48. Výzva IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD). Především se jedná o dodržení zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je objekt č.p.525 v ulici Žižkova na pozemku p.č. 856/2 v k.ú. Turnov.
- 3.2. Zahájení prací:..... polovina června 2025 (předpoklad 16.6.2025)
Ukončení prací **do 60 dnů po zahájení prací (nejpozději do 22.8.2025).**

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22.4.2025 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. **Celková nabídková cena bude tvořena součtem výkazu výměr** stavebních prací, dodávek a služeb **SO-02-Modernizace a stavební úpravy učeben ZŠ Žižkova 525- změna č. 1 (příloha č. 1 smlouvy) a výkazu výměr** elektro prací **Elektro Modernizace ZŠ Žižkova- změna č. 1 (příloha č. 2 smlouvy).** Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	536.246 Kč
Výše 21% DPH	112.611 Kč
Cena díla včetně DPH	648.857,66 Kč

- 4.2 Celková cena je **tvořena součtem dvou výkazů výměr** a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

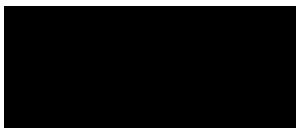
- 4.4 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu soupisu prací, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 4.5 Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně platného typu ceníku, který je použit v rozpočtu.
- 4.6 Všechny %položky týkající se přesunu hmot a příplatku k přesunu hmot uvedené ve výkazu výměr přílohy č.1 této smlouvy **jsou uzavřením smlouvy o dílo pevně stanovené a nebude možné na ně uplatnit vícepráce.**
- 4.7 Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do čtrnácti (14) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.8 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude min **14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.9 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.10 Faktury budou vystaveny samostatně na položky architektonicko-stavebně konstrukční části (viz příloha č. 1 smlouvy) a na položky elektrotechnického zařízení (viz příloha č. 2 smlouvy).
Faktury budou obsahovat název a registrační číslo projektu: „Modernizace učebny fyziky ZŠ Žižkova“, registrační číslo CZ.06.05.01/00/22_048/0006629.
- 4.11 Faktura- daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.12 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen

zakotvit i do smluv svých poddodavatelů. Povinnost uchovávat doklady související s plněním zakázky je minimálně do 31.12.2035

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 5.5. **Zhotovitel je povinen po dobu prací brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla dodržoval pořádek ve společných prostorách budovy a případný nepořádek vzniklý ze stavební činnosti v průběhu stavby uklízel. Zároveň je povinen při průběhu prací v době výuky dbát zvýšené BOZP s ohledem na pohyb žáků a zaměstnanců školy po budově.**
- 5.6. Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s pověřeným pracovníkem odboru správy majetku.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. **Zápisy z kontrolních dnů musí být součástí stavebního deníku.** Zástupce objednatele a TDS je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.

Za zhotovitele:



Za objednatele:

TDS:

doplní objednatel

- 5.8. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.9. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.10. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny,

připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

- 5.12. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.13. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.14. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.15. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
- dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
 - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm), a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a dotačními podmínkami (48.Výzva IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD)).

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, záruční listy, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli návody ke kontrole a údržbě atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti

- Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje **záruku** objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla **v délce 60 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD) nebo do datové schránky zhotovitele do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele **uzavřít pojistnou smlouvu** s pojistným plněním v základním rozsahu ve výši **min. 2 mil. Kč** zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. [REDAKCE] uzavřenou u **Uniqua dne 22.2.2024 ve výši 30 milionů korun českých.**
- 7.12. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků

z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.

- 7.13. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neúčast na kontrolních dnech bez řádné omluvy, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.14. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.15. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.16. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplatné, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 7.17. Zhotovitel je povinen v případě porušení kteréhokoliv závazku dle bodu 5.15 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení některé z těchto povinností i v případě opakovaného zjištění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
- Zhotovitel nezačne práci na díle ve lhůtě dle článku III. Smlouvy.
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.

- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. 9.5 této smlouvy
- 9.7. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Výkaz výměr (SO-02 Modernizace a stavební úpravy učeben ZŠ Žižkova 525 změna č.1)
2. Výkaz výměr (elektro Modernizace ZŠ Žižkova – fyzika změna č.1)

V Praze dne 24.5.2025

V Turnově dne

Zhotovitel:

**Bohdan
Abram** Digitálně podepsal
Bohdan Abram
Datum: 2025.05.24
19:36:42 +02'00'

.....
/razítko a podpis/

Objednatel:

 Digitálně podepsal:
Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
27.05.2025 08:36

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: VZ438699-p05a-vykaz-vymer-so-02-modernizace-a-stavebni-upravy-zs-zizkova-zmena-c-1-3-kolo-

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 21. 4. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			398 224,14
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	398 224,14	83 627,07
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			481 851,21

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

VZ438699-p05a-vykaz-vymer-so-02-modernizace-a-stavebni-upravy-zs-zizkova-zmena-c-1-3-kolo-

Místo:

Datum:

21. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		398 224,14	481 851,21
ASŘ	UČEBNA FYZIKY_Změna...	398 224,14	481 851,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ438699-p05a-vykaz-vymer-so-02-modernizace-a-stavebni-upravy-zs-zizkova-zmena-c-

1-3-kolo-

Objekt:

ASŘ - UČEBNA FYZIKY_Změna...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

398 224,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	398 224,14	21,00%	83 627,07
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

481 851,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ438699-p05a-vykaz-vymer-so-02-modernizace-a-stavebni-upravy-zs-zizkova-zmena-c-1-3-kolo-

Objekt:

ASŘ - UČEBNA FYZIKY_Změna...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

21. 4. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	398 224,14
HSV - Práce a dodávky HSV	84 340,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 393,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 625,93
94 - Lešení a stavební výtahy	17 877,02
997 - Přesun sutě	14 993,27
998 - Přesun hmot	450,74
PSV - Práce a dodávky PSV	290 879,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 241,63
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 897,13
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 818,56
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 167,13
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	36 676,78
762 - Konstrukce tesařské	5 338,34
766 - Konstrukce truhlářské	5 108,13
776 - Podlahy povlakové	76 505,35
781 - Dokončovací práce - obklady	23 327,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 091,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	109 707,28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 004,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VZ438699-p05a-vykaz-vymer-so-02-modernizace-a-stavebni-upravy-zs-zizkova-zmena-c-1-3-kolo-

Objekt: ASŘ - UČEBNA FYZIKY_Změna...

Místo: Datum: 21. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

398 224,14

D	HSV	Práce a dodávky HSV					84 340,26
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					23 393,30
14	K	611315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stropích š do 150 mm	m2			5 244,23
15	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2			813,59
19	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus			2 531,70
22	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m			1 983,91
23	K	619996111r	Zřízení ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním	m2			9 697,93
24	K	619996121r	Odstranění ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním	m2			2 096,71
42	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2			1 025,23
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					27 625,93
55	K	971033171	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus			1 630,30
56	K	973011191.r	Vysekání kapes ve stěnách nebo stropích z betonu lehkého do 300x300x100 mm	kus			1 477,80
57	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3			1 612,85
58	K	973032614	Vysekání kapes pro špalíky ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic do 50x50x50 mm	kus			866,56
59	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m			854,76
63	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m			7 620,51
64	K	977332122	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 50x50 mm	m			2 941,65
65	K	977333121	Frézování drážek ve stropích z cihel včetně omítky do 30x30 mm	m			8 152,37
67	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			1 055,03
68	K	999-106.r	Demontáž a uskladnění vybavení třídy / projektor, tabule, rozhlas a pod. /	soub			1 414,10
D	94	Lešení a stavební výtahy					17 877,02
75	K	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus			3 490,75
76	K	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus			12 550,20
77	K	946112812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus			1 836,07
D	997	Přesun sutě					14 993,27
78	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t			6 916,85
79	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t			950,36
80	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			965,74
81	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			186,90
82	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t			3 390,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t			1 004,24
84	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t			1 579,00
D	998	Přesun hmot					450,74
85	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t			450,74
D	PSV	Práce a dodávky PSV					290 879,51
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					2 241,63
99	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m			969,05
100	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus			217,08
101	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m			55,50
102	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00
103	K	998721292	Příplatek k přesunu hmot procentní 721 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					11 897,13
104	K	722175001	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 16x2,2 mm	m			2 253,83
105	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m			597,78
106	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus			3 308,70
107	K	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus			2 164,00
108	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus			1 316,96
109	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m			927,54
110	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m			328,32
111	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00
112	K	998722292	Příplatek k přesunu hmot procentní 722 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					1 818,56
113	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32, vč. revize	m			818,56
114	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00
115	K	998723292	Příplatek k přesunu hmot procentní 723 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00
D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty					6 167,13
116	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			642,21
119	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor			297,44
120	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor			1 278,16
121	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2 - Specifikace dle PD	soubor			1 567,64
122	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor			284,04
123	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			125,54
128	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus			69,00
129	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 - Specifikace dle PD	kus			384,42
130	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50 - Specifikace dle PD	kus			518,68
131	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00
132	K	998725292	Příplatek k přesunu hmot procentní 725 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					36 676,78
143	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m			310,20
144	M	34571156	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 28,4/34,5mm	m			305,99
145	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)	m			1 525,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
146	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm ²	m			5 107,61
147	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus			179,48
148	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříni se zapojením vodičů	kus			605,81
149	M	35822404	jistič 3pólový-charakteristika 3x50 A/C	kus			2 128,92
150	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus			8 893,43
151	K	74181-01	Pomocné stavební práce nespecifikované	kompie			3 245,52
152	K	74181-02	Podružný spojovací materiál	kompie			4 399,83
153	K	74181-03	Dokumentace skutečného provedení stavby	kompie			2 508,79
154	K	74181-04	Příspěvek na recyklaci	kompie			1 204,62
155	K	74181-05	Doprava	kompie			5 261,58
156	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00
157	K	998741292	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00
D 762			Konstrukce tesařské				5 338,34
161	K	762511883	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl do 2x15 mm na pero a drážku lepených	m ²			1 966,31
162	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných kci z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm ²	m			2 872,03
163	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00
164	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%			500,00
D 766			Konstrukce truhlářské				5 108,13
165	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus			1 218,06
166	M	611617.r1	dveře vnitřní hladké 1křídle 80x197 cm dle PD pol.č. 10	kus			2 800,25
175	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m ²	kus			89,82
176	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00
177	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00
D 776			Podlahy povlakové				76 505,35
188	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m ²			4 278,03
189	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²			1 501,03
190	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²			5 934,86
191	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²			16 778,88
192	M	28412285	krytina podlahová heterogenní dle PD	m ²			34 133,36
193	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m			2 055,58
194	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			1 051,23
195	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m			7 693,48
196	M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m			2 078,90
197	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00
198	K	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				23 327,67
199	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m ²			74,65
200	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²			580,40
201	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m ²			1 818,38
202	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m ²			592,23
203	K	781472321	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychleutuhnoucím lepidlem přes 35 do 45 ks/m ²	m ²			8 075,33
204	M	781-1	Keramický obklad dle výběru investora 850,-/m ²	m ²			8 690,03
205	K	781493511.r	Profilý ukončovací lepené standardním lepidlem	m			2 020,05
206	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m			202,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
207	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2			273,69	
208	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%			500,00	
209	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%			500,00	
D		783	Dokončovací práce - nátěry					12 091,51
210	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2			136,16	
211	M	58124842	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2			19,82	
212	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2			6 418,81	
213	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2			342,53	
214	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			349,00	
215	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2			3 070,86	
216	K	783637601	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm	m			1 754,33	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					109 707,28
217	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			1 426,07	
218	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2			6 249,59	
219	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			10 294,37	
233	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			4 627,37	
234	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2			67 040,92	
220	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			5 082,45	
221	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2			6 258,73	
222	K	784211043	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m			202,70	
223	K	784211051	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2			357,47	
224	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			7 742,35	
225	K	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2			425,26	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					23 004,37
226	K	01	Zřízení staveniště - Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS	soubor			3 774,55	
227	K	02	Zkoušky a revize- Náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla	soubor			6 323,59	
228	K	03	Mimostaveništní doprava - mimorádné náklady spojené s dopravou materiálu na staveniště	soubor			4 553,34	
229	K	04	Dokumentace skutečného provedení	soubor			2 624,25	
230	K	05	koordinační činnost	soubor			2 063,67	
231	K	06	Provoz investora	soubor			1 809,86	
232	K	07	Územní vlivy - ochrana konstrukcí před znečištěním a poškozením, vyčištění prostor před předáním	soubor			1 855,11	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	Učebna pro výuku fyziky	JKSO	
Název objektu	Základní škola Turnov, Žižkova ul. 518, 511 01 Turnov	EČO	
Název části	OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB	Místo	
Objednatel	Město Turnov Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov	IČ	DIČ
Projektant	ACTIV Projekce, s.r.o., Ohrazneice 55, 511 01 Turnov	275 38 320	
Zhotovitel	ABRATHERM s.r.o., Tachvovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3	17258944	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	ACTIV Projekce	08/2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV		0,00	10	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		0,00
2				11	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce (DSPS)		0,00
3	PSV		0,00	12	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4								17	Provozní vlivy		0,00
5	"EL"		138 022,00					18	Ostatní		0,00
6								19	VRN z rozpočtu		0,00
7	"AVT"		0,00								
8											
9	ZRN (ř. 1-8)		138 022,00	13	DN (ř. 10-12)		0,00	20	VRN (ř. 14-19)		0,00
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost		0,00	23	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D		Celkové náklady	
								24	Součet 9, 13, 20-23		138 022,00
Datum a podpis				Razítko				25	15 %	0,00 DPH	0,00
Objednatel								26	21 %	138 022,00 DPH	28 984,62
								27	Cena s DPH (ř. 25-26)		167 006,62
Datum a podpis				Razítko				E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel								28	Dodávky objednatele		0,00
								29	Klouzavá doložka		0,00
								30	Zvýhodnění + -		0,00
Datum a podpis				Razítko							

Typ cenové soustavy URS 2022/II

„Zbývající položky typů vlastní jsou kalkulovány na základě zkušeností z realizace obdobných zakázek a jsou v místě i čase obvyklé“

REKAPITULACE

Stavba: Učebna pro výuku fyziky
Objekt: Základní škola Turnov, Žižkova ul. 518, 511 01 Turnov
Část: OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
JKSO:

Objednatel: Město Turnov Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zhotovitel: ABRATHERM s.r.o., Tachvovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3
Datum: 08/2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
EL	Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení, stínící technika	138 022,00
742	Slaboproudé rozvody + příslušenství	9 618,00
741	Silnoproudé rozvody + příslušenství	60 487,00
741	Provozní osvětlení	38 396,00
	Stínící technika	29 521,00

SOUPIS PRACI A DODAVEK A SLUZEB vc VYKAZU VYMER

Stavba: Učebna pro výuku fyziky
Objekt: Základní škola Turnov, Žižkova ul. 518, 511 01 Turnov
Část: OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
JKSO:

Objednatel Město Turnov Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zhotovitel: ABRATHERM s.r.o.,
Datum: 08/2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
EL Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení, stínící technika								138 022,00		
742 Slaboproudé rozvody + příslušenství								9 618,00		
1	K	742	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus			200,00	21,0	242,00
2	M	MAT	10.935.899	Konektor RJ45 UTP Cat.5e černý samořezný	kus			600,00	21,0	726,00
3	K	742	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus			100,00	21,0	121,00
4	M	vlastní		Datová jednozásuvka jednonásobná	kus			250,00	21,0	302,50
5	K	742	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus			200,00	21,0	242,00
6	M	MAT	10.874.783	Kryt zásuvky komunikační, dvojnásobný	kus			200,00	21,0	242,00
7	K	742	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus			200,00	21,0	242,00
8	M	MAT	10.863.140	Konektor RJ45 8p8c Cat.5e nest.pro drát	kus			40,00	21,0	48,40
9	K	742	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody, počtu žil do 15	m			4 000,00	21,0	4 840,00
10	M	vlastní		Datový UTP cat.5E kabel s LSOHFR pláštěm a třídou reakce na oheň B2ca-s1,d1,a1	m			2 000,00	21,0	2 420,00
11	K	742	742110202	Montáž krabic montovaných do zdiva.	kus			268,00	21,0	324,28
12	M	MAT	1448221	Ukončovací a protahovací krabice pro datové rozvody. Krabice je uzpůsobena pro instalaci elektroinstalačních trubek.	kus			560,00	21,0	677,60
13	K	742	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus			1 000,00	21,0	1 210,00
741 Silnoproudé rozvody + příslušenství								60 487,00		
14	K	741	741210101	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů, sestavy hmotností do 50 kg.	kus			800,00	21,0	968,00
15	M	MAT	10.679.719	Rozvaděčová skříň, 36 modulů, IP30, pod omítku	kus			3 800,00	21,0	4 598,00
16	K	741	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříni.	kus			280,00	21,0	338,80
17	M	MAT	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus			426,00	21,0	515,46
18	K	741	741310561	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových, vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus			120,00	21,0	145,20
19	M	MAT	10.843.680	Vypínač na DIN, 3P 40A 400/415V.	kus			259,00	21,0	313,39
20	K	741	741811011	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení, kontrola rozvaděčů nn, silových, hmotnosti do 200 kg.	kus			1 800,00	21,0	2 178,00
21	K	741	741120501	Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně, lehkých a středních, počtu žil do 7	m			1 950,00	21,0	2 359,50
22	M	MAT	10.048.777	Dvoulinka 2x2,5mm červeno-černá pro 12V DC rozvody do stolů studentů od zdroje v katedře, SCY 2x2,5 TR/R	m			3 450,00	21,0	4 174,50
23	K	741	741313031	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení vestavných 10 A provedení 1P zdířka.	kus			200,00	21,0	242,00
24	M	MAT	1234217	Bezpečnostní zdířka 4mm, červená, pro 12V DC rozvod.	kus			450,00	21,0	544,50
25	M	MAT	1131535	Bezpečnostní zdířka 4mm, modrá, pro 12V DC rozvod.	kus			450,00	21,0	544,50
26	K	741	741313004	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2X(2P + PE) dvojnásobná šikmá.	kus			1 800,00	21,0	2 178,00
27	M	MAT	10.079.613	Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A	kus			1 800,00	21,0	2 178,00
28	K	741	741112072	Montáž krabic elektroinstalačních přístrojových plastových dvojtypých.	kus			600,00	21,0	726,00

29	M	MAT	10.074.814	Krabice přístrojová pro montáž dvojnásobných zásuvek.	kus	64,00	21,0	77,44
30	M	MAT	10.042.118	Tepelně izolační podložka do elektroinstalačních krabic pro dvojnásobné zásuvky.	kus	160,00	21,0	193,60
31	K	741	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bez šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE.	kus	3 200,00	21,0	3 872,00
32	M	MAT	10.079.558	Zásuvka jednonásobná bezšroubová, bílá, 16 A	kus	2 880,00	21,0	3 484,80
33	M	MAT	10.069.878	Rámeček 5-násobný bílý	kus	825,00	21,0	998,25
34	M	vlastní		Instalační krabice pro zásuvky ve stolech, pětinásobná. Cena včetně instalace.	kus	800,00	21,0	968,00
35	K	741	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních přístrojových zapuštěných plastových kruhových.	kus	150,00	21,0	181,50
36	M	MAT	10.153.806	Krabice přístrojová pod omítku, PVC, pětinásobná.	kus	198,00	21,0	239,58
37	K	922	220260025	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka	kus	200,00	21,0	242,00
38	M	MAT	10.078.621	Krabice odbočná pod omítku, rozměr min. 130 mm, PVC, včetně víčka.	kus	240,00	21,0	290,40
39	K	741	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 mm ² .	m	11 900,00	21,0	14 399,00
40	M	MAT	10.048.482	Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm ² .	m	11 390,00	21,0	13 781,90
41	K	741	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně, plných a laněných s PVC pláštěm (CY) průřez žíly 0,55 až 16 mm ² .	m	900,00	21,0	1 089,00
42	M	MAT	10.048.422	Zemní kabel zelenožlutý CY 4mm ² .	m	900,00	21,0	1 089,00
43	K	741	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	1 155,00	21,0	1 397,55
44	M	MAT	10.074.642	Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička vnitřní ø 32 mm.	m	1 350,00	21,0	1 633,50
45	K	741	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	660,00	21,0	798,60
46	M	MAT	10.074.671	Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička vnitřní ø 51 mm.	m	880,00	21,0	1 064,80
47		vlastní		Parapetní kanál, hliník, bílá barva, rozměr min. 65x100 mm, včetně spojovacích, ohybových, koncových krytů, vyvrtání a osazení hmoždinek. Cena včetně dopravy a instalace.	m	750,00	21,0	907,50
48	K	741	741810001	Zkouška a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	3 700,00	21,0	4 477,00
741 Provozní osvětlení						38 396,00		
49	K	741	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříní.	kus	50,00	21,0	60,50
50	M	MAT	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	120,00	21,0	145,20
51	K	741	741372022	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m ² .	kus	9 000,00	21,0	10 890,00
52	K	vlastní		Demontáž svítidla stropního	kus	3 000,00	21,0	3 630,00
53.1	M	vlastní	10.741.001	Svítilno "A" Refit, Mikro-Comfort, 1565x295 mm, 61W, 6320lm, Ra80, 4000K. Cena včetně podružného materiálu.	kus	6 310,00	21,0	7 635,10
53.2	M	vlastní	10.741.001	Svítilno "A+NZ" Refit, Mikro-Comfort, 1565x295 mm, 61W, 6320lm, Ra80, 4000K, nouzový zdroj. Cena včetně podružného materiálu.	kus	1 256,00	21,0	1 519,76
53.3	M	vlastní	10.741.001	Svítilno "B" Asymetr HR, 1468x175mm, 34W, 3670lm, Ra80, 4000K. Cena včetně podružného materiálu.	kus	1 122,00	21,0	1 357,62
54	K	741	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových, nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální, vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	200,00	21,0	242,00
55	M	MAT	10.069.833	Spínač kolébkový šroubový, řazení 6	kus	200,00	21,0	242,00
56	M	MAT	10.071.430	Kryt spínače jednoduchý bílý	kus	180,00	21,0	217,80
57	K	741	741310003	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových, nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální, vypínačů, řazení 2-dvoupólový	kus	200,00	21,0	242,00
58	M	MAT	10.069.872	Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0+1/0	kus	200,00	21,0	242,00
59	M	MAT	10.071.435	Kryt spínače dělený bílý	kus	180,00	21,0	217,80
60	M	MAT	10.071.439	Rámeček 1-násobný bílý	kus	80,00	21,0	96,80
61	M	MAT	10.071.783	Rámeček 3-násobný bílý	kus	98,00	21,0	118,58
62	K	741	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ² .	m	8 400,00	21,0	10 164,00
63	M	MAT	10.051.448	Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm ² .	m	7 800,00	21,0	9 438,00

				Stínící technika				29 521,00		
64		Látková roleta		Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 250x280cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem. Cena včetně dopravy, instalace.	kus			13 926,00	21,0	16 850,46
65		vlastní	Motor 230V	Motor 230V pro rolety s nastavitelnými koncovými spínači. Cena včetně dopravy, instalace.	kus			5 370,00	21,0	6 497,70
66	K	741	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříní.	kus			100,00	21,0	121,00
67	M	MAT	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus			150,00	21,0	181,50
68	M	MAT	10.048.243	Silový kabel CYKY-J 5x1,5mm	m			2 850,00	21,0	3 448,50
69	K	741	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 mm ² .	m			5 625,00	21,0	6 806,25
70		vlastní	Ovládací tlačítko	Ovládací tlačítko s ergonomií pro ovládání rolet. Cena včetně dopravy, instalace.	kus			1 500,00	21,0	1 815,00
				<u>Celkem bez DPH</u>				<u>138 022,00</u>		