

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu č. 2957011710

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2957011710

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: OKASE s.r.o.
sídlo: Veltěžská 215, Přemyšlení, 250 66 Zdiby
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 108594
zastoupena: XXXX, jednatel
IČ: 273 64 313
DIČ: CZ27364313
Plátce DPH: ne
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 6.7.2010 smlouvu o nájmu pozemku v k.ú. Holešovice ve znění Dodatků č. 1 až č. 3.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 4 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je od 17.3.2025 změna předmětu nájmu z důvodu odprodeje pozemku č.parc. 489/2 k.ú. Holešovice a s tím spojená změna výše nájemného. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nejdříve dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky *(nebo jejich část)*:
- část pozemku parcelní číslo 475/1, číslo pozemku dle SAP:1000/1/933, IC 5000342685, o výměře 941 m² – z toho tvoří 150 m² nouzová cesta k OMV

v katastrálním území Holešovice (ČSÚ 730122). v obci Praha 7, zapsáno na listu vlastnictví č. 4334, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: 129.785,-Kč ročně.

Celkové roční nájemné ve výši **129.785,- Kč** (slovy:stodvecetdevěttisícšedsmsetosmdesátpět korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 14.5.2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX
jednatel

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2957011710

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: OKASE s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Veltěžská 215, Přemyslení, 250 66 Zdiby
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3	
IČ: 70994226	IČ: 27364313
DIČ: CZ70994226	DIČ: 27364313
zapsaná ve veřejném rejstříku - Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 108594
Bankovní spojení: XXXX Číslo účtu: XXXX	Bankovní spojení: Číslo účtu:
variabilní symbol: 2957011710	

Roční sjednané nájemné: 129.785,00 Kč

Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
16.05.2025	10.815,42	01.05.2025-31.05.2025
16.06.2025	10.815,42	01.06.2025-30.06.2025
16.07.2025	10.815,42	01.07.2025-31.07.2025
16.08.2025	10.815,42	01.08.2025-31.08.2025
16.09.2025	10.815,42	01.09.2025-30.09.2025
16.10.2025	10.815,42	01.10.2025-31.10.2025
16.11.2025	10.815,42	01.11.2025-30.11.2025
16.12.2025	10.815,42	01.12.2025-31.12.2025

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne 14.5.2025

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha