

Smlouva o dílo

SML/2025/ 1046 /OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

a

AXEL, s.r.o.

se sídlem: Jasná II 1398/8, 147 00 Praha 4

zapsaný u Městského soudu v Praze, s.z. C24094

IČO: 49618491

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „**Správa parku Adolfa Borna**“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění zahradnických a úklidových prací uvedených v příloze č.2 této smlouvy na pozemcích p.č. 287/1, 358, 373 a 2903 k.ú. Braník, které tvoří oplocený areál Parku Adolfa Borna (příloha č. 3) a dále pak v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Jednotková cena bez DPH uvedená v cenové nabídce (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. **Maximální celková výše ceny plnění této smlouvy je 394.250 Kč bez DPH.**

IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojen předávací protokol – pracovní deník - odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl protokol odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Lhůty a způsob plnění

5.1. Lhůta pro provedení požadavků plnění předmětu smlouvy je stanovena pokynem objednatele, který je povinen jej předat zhotoviteli a to nejpozději 7 dnů před požadovanou dobou provedení konkrétních činností. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění ve lhůtě uvedené v bodu 5.2.

5.2. Rozsah konkrétních činností a způsob plnění je uveden v příloze č. 3 této smlouvy

5.3. Po provedení činností dle požadavku objednatele vyzve zhotovitel objednatele k převzetí provedení prací formou předávacího protokolu. Protokol musí obsahovat rozsah skutečného plnění. Jeho kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen a potvrzen v pracovním deníku. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Neodsouhlasené práce budou zhotoviteli zaplacený poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly.

VI. Podmínky provedení prací

- 6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.
- 6.2. Práci objednatel převezme a potvrdí v pracovním deníku.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také kopii pracovního deníku odsouhlasenou pověřenou osobou objednatele.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.
- 6.5. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.
- 6.6. Práce provádí, nebo dozoruje osoba, která je k tomu profesně způsobilá a jejíž způsobilost byla prokázána v kvalifikační dokumentaci účastníka.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že zhotovitel nesplní plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 10.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Irena Cejzlarová

Ve věcech technických: [REDACTED]

X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:

- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbude - li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

- 10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

- 10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

XI. Další ujednání

- 11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičítající se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatel a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

12.3. Tato smlouva se uzavírá od doby platnosti do 31.12.2025.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

12.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č.2: Rozsah činností

Příloha č. 3: Mapový podklad

V Praze dne 16-05-2025

.....
[Redacted Signature]

za objednatele
Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

-1-

.....
[Redacted Signature]

za zhotovitele

1	Vysypávání košů	Provádí se 5x týdně. Odpad se vhazuje do kontejneru. Odvoz a likvidaci odpadu zajišťuje MČ Praha 4
2	Úklid areálu	Provádí se 4x týdně po dobu min. dvou hodin. Jedná se o výsběr veškerého nepořádku v areálu parku, včetně nedopalků a nepořádku kolem laviček, ohniště aj.
3	Zálivka stromů	Provádí se dle potřeby na pokyn objednatele v maximálním počtu 15x ročně. Zálivka probíhá do zálivkových vaků v minimálním objemu jedné zálivky 70l.
4	Zálivka květinových záhonů	Provádí se dle potřeby a na pokyn objednatele, maximální počet zálivek je 20x ročně
5	Jarní vyhrabání bioodpadu	Vyhrabání zbytků listí, stařiny, drobného bioodpadu 1x ročně z celé výměry ploch. Vyhrabání je prováděno dle aktuálního stavu klimatických podmínek, nejpozději však do konce dubna. Práce jsou prováděny včetně odvozu a likvidace odpadu. Vzniklý odpad musí být z ploch odstraněn do 24 hodin po provedení prací
6	Podzimní vyhrabání listí	Provádí se 3x ročně dle klimatických podmínek na pokyn objednatele, včetně likvidace bioodpadu a to zcelkové výměry ploch zeleně. Vzniklý odpad musí být z ploch odstraněn do 24 hodin po provedení prací. Při této činnosti JE POVOLENO používat benzinové fukary.
7	Seč travnatých ploch	Seč parkového trávníku je prováděno na pokyn objednatele dle aktuálních klimatických podmínek včetně sběru a bezprostředního úklidu ploch a dotčených pěších komunikací a to maximálně 15x ročně. Likvidace bioodpadu se provádí nejpozději do 24 hodin od provedení seče. Při úklidu JE ZAKÁZÁNO POUŽÍVAT BENZINOVÉ FUKARY.
8	Pletí květinových záhonů	Provádí se 3x ročně. Vzniklý odpad musí být z ploch odstraněn do 24 hodin po provedení prací
9	Odplevelení mlatových cest	Provádí se max. 3x ročně
10	Spuštění závlahového systému	Provádí se 1x ročně, dle klimatických podmínek, nejpozději však do 30.4.
11	Zazimování závlahového systému, WC, dřezu a mlhovačů	Provádí se 1x ročně, dle klimatických podmínek, nejpozději však do 31.10.
12	Lehátková služba	Obsahuje úklid a drobné opravy lehátek, drobný materiál k jejich uzamčení, čištění, výměnu. Lehátková služba je zajišťována od 1.4. do 31.10.
13	Obnova zálivkových mís	Provádí se 1x ročně, včetně doplnění mulče a terénní úpravy
14	Pletí zálivkových mís	Provádí se 2x ročně, včetně likvidace bioodpadu
15	Kontrola kůlování	Provádí se 1x ročně
16	Nátěr kmenů stromů	Provádí se 1x ročně u skutečně realizovaných výsadeb, dle standardů AOPK
17	Výchovný řez stromů	Provádí se 1x ročně u skutečně realizovaných výsadeb, dle standardů AOPK
18	Tvarování živých plotů a keřů	Provádí se 2x ročně na pokyn objednatele. Vzniklý odpad musí být z ploch odstraněn do 24 hodin po provedení prací.
19	Doplňování krmiva do krmítek	Provádí se průběžně v zimním období, včetně krmiva
20	Doplňování palivového dřeva	Provádí se průběžně do vyčerpání limitu 2m3 štípaného dřeva
21	Zamykací služba	Provádí se 365 dnů v roce dle otevírací doby stanovené provozním řádem



příloha č. 1

					vyplní uchazeč	
	položka	mj	počet mj	počet mj celkem	cena za mj	cena celkem
1	Vysypávání košů	ks	1300	1300	12	15600
2	Úklid areálu	h	416	416	200	83200
3	Zálivka stromů	ks	450	450	50	22500
4	Zálivka květinových záhonů	m3	5	5	800	4000
5	Jarní vyhrabání bioodpadu	m2	2900	2900	3,5	10150
6	Podzimní vyhrabání listí	m2	8700	8700	4	34800
7	Seč travnatých ploch	m2	21000	21000	2	42000
8	Pletí květinových záhonů	m2	300	300	25	7500
9	Odplevelení mlatových cest	h	12	12	500	6000
10	Spuštění závlahového systému	kpl	1	1	1800	1800
11	Zazimování závlahového systému, WC, dřezu a mlhovačů	kpl	1	1	6200	6200
12	Lehátková služba	kpl	1	1	6500	6500
13	Obnova zálivkových mís	ks	30	30	150	4500
14	Pletí zálivkových mís	ks	30	30	130	3900
15	Kontrola kůlování	ks	30	30	20	600
16	Nátěr kmenů stromů	ks	30	30	150	4500
17	Výchovný řez stromů	ks	30	30	500	15000
18	Tvarování živých plotů a keřů	m2	1300	1300	55	71500
19	Doplňování krmiva do krmítek	kpl	1	1	1500	1500
20	Doplňování palivového dřeva	kpl	1	1	4500	4500
21	Zamykací služba	kpl	1	1	48000	48000
Celkem						394250

Celkem bez DPH	394250
21% DPH	82792,5
Celkem včetně DPH	477042,5

