



DODATEK č. 1
č. 9125000088
SMLOUVY O NÁJMU PARKOVACÍ PLOCHY
číslo: 9121000125

uzavřený ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Pronajímatel **České vysoké učení technické v Praze**
Sídlo: **Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6**
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT adresa:
Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6 zastoupená: xxx

bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Helladent, s.r.o.**
sídlo: Bechyňova 2571/3, 160 00 Praha 6, Dejvice
IČO: 04333616
DIČ: CZ04333616
Zastoupená: xxx
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. č. 246011
Kontaktní spojení pro fakturaci: yyy, tel: yyy
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1
Smlouvy o nájmu parkovací plochy
č. 9121000125

II.
Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 30.11.2021 Smlouvu o nájmu parkovací plochy, jejímž předmětem je pronájem parkovacího místa č. 9 na vyhrazené části pozemku p. č. 681/24, katastrální území Dejvice, obec Praha, za budovou č.p. 2571, Praha 6, menza Studentský dům, a to pro parkování motorového vozidla ve vlastnictví nájemce (dále jen „Smlouva“).
2. Vzhledem k míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za roky 2022, 2023 a 2024, které činily 15,1 %, 10,7 % a 2,4 % se smluvní strany dohodly na navýšení ceny nájemného o kumulovanou míru inflace ve výši 30,47 % a na pravidelné valorizaci nájemného a dalších změnách Smlouvy. S účinností od 1. 6. 2025 proto uzavírají dodatek Smlouvy následujícího znění:

III.
Změna Smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. IV. Nájemné, odst. 1, bude nadále znít takto:

IV. Nájemné
1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za parkovací místo se po navýšení o kumulovanou míru inflace sjednává s účinností od 1. 6. 2025 ve výši 1 305 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta pět korun českých) měsíčně včetně DPH.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně ustanovení čl. IV. Nájemné odst. 5, který nadále bude znít takto:

IV. Nájemné

5. V případě nemožnosti užívání parkovacího stání z důvodů uvedených v článku V odstavec 4 této smlouvy po dobu delší než 7 dní má nájemce právo na slevu nájemného.

3. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že v čl. IV. Nájemné, bude přidán odstavec č. 6 následujícího znění:

IV. Nájemné

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli na valorizaci nájemného. Vždy s účinností od 1. ledna následujícího roku je pronajímatel oprávněn upravit jednostranně výši nájemného dle roční průměrné míry inflace spotřebitelských cen dle ISC za předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Toto zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně.

4. Pronajímatel a nájemce se konečně dohodli na změně ustanovení článku V. Ostatní ujednání odstavec 4, který se nahrazuje novým zněním takto:

V. Ostatní ujednání

4. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele uvolnit pronajaté parkovací místo kdykoliv z důvodů zajištění provozu a údržby plochy (např. čištění, požární ochrana, opravy, havárie apod.) a dále v případě pořádání jednorázových krátkodobých akcí v rámci objektu, nebo areálu na dobu nezbytně nutnou. Upozornění na provádění výše uvedených servisních prací či na konání krátkodobé akce, je pronajímatel povinen nájemci oznámit (doručit) vhodným způsobem dostatečně předem. Po tuto dobu nemá nájemce právo na zajištění náhradního parkování.

IV.

Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 1. 6. 2025 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, které by nastalo později, než je datum 1. 6. 2025, pak smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku budou ohledně užívání předmětu nájmu řídit již 1. 6. 2025.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek jako celek bude zveřejněn v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku, včetně metadat k němu se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
3. Právní vztahy založené tímto dodatkem, pokud není výslovně uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním platném znění.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne..... 22-05-2025

ředitel SÚZ ČVUT v Praze