

## DODATEK Č. 1

### KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „**Dodatek**“)

#### 1 Smluvní strany:

##### 1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

##### 1.2 Pavel Sobotka

Sídlo: Dánská 2263, 272 01 Kladno – Kročehlavy  
IČO: 75313014  
DIČ: CZ7805302736  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

#### 2 Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 02. 05. 2025 smlouvu o dílo, evidenční číslo Objednatel: PO 628/2025 (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího v provedení přípravných, zednických, tesařských a dalších prací spojených s opravou střechy výzkumné stanice v Červeném Újezdě a jejího zateplení (dále také jen „Dílo“). Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Oprava střechy a zateplení výzkumné stanice Červený Újezd".
- 2.2.** Tento věcný dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění v rozsahu vycházejícím z Příloh č. 1 až 4 Dodatku, a to z důvodu kdy po odkrytí poškozených částí fasády bylo mimo jiné zjištěno, že bude nutné opravit, oproti předpokladu, všechny anglické dvorky, dále pak i části stávajícího zateplení, a také musí dojít k výměně některých luxferů, které nelze na místě z technických důvodů již ponechat.

#### 3 Předmět Smlouvy

- 3.1.** Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že celková cena díla se v souvislosti s přílohami Dodatku navyšuje o částku 1 668 941,95 Kč bez DPH.

Cena za zhotovení Díla tak nově činí částku: **6 803 349,71** Kč bez DPH.

- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě Dodatku řídí Smlouvou.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodu víceprací o 30 dnů.

#### **4 Závěrečná ustanovení**

- 4.1** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.
- 4.2** Dodatek je uzavírán v elektronické podobě. Pokud je tento Dodatek uzavírán v listinné podobě, je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 4.5** Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 4.6** Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu – Rekonstrukce anglických dvorků
  - b. Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu – Dodání a montáž nových oken
  - c. Příloha č. 3 – Krycí list rozpočtu – Dodání a montáž střešních oken
  - d. Příloha č. 4 – Krycí list rozpočtu – Oprava stávajícího zateplení budovy (zelená část)

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Jakub Kleindienst

.....  
Pavel Sobotka

kvestor



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Rekonstrukce anglických dvorků</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita
Druh stavby:	Provozní budova	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Červený Újezd	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>27</b>	<b>Fasáda</b>				<b>333 947,91</b>	<b>433 269,08</b>	<b>767 216,99</b>			
1	K		Demontáž původní zvětralé omítky	m2	80	117,00	0,00	9 360,00	9 360,00			RTS II / 2023
11	K		Vysparavení omítky po otlučení maltou	m2	80	550,00	0,00	44 000,00	44 000,00			RTS II / 2023
12	M		<i>Vysprávková malta</i>	m2	80	320,88	25 670,40	0,00	25 670,40			RTS II / 2023
13	M		<i>Soklový fasádní polystyren 100F 20mm</i>	m2	202	98,65	19 927,30	0,00	19 927,30			RTS II / 2023
6	M		<i>Fasádní hmoždinky 210mm</i>	ks	2 000	5,88	11 760,00	0,00	11 760,00			RTS II / 2023
7	M		<i>Fasádní zátky</i>	ks	2 000	4,75	9 500,00	0,00	9 500,00			RTS II / 2023
11	K		Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťven vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	202	965,00	0,00	194 930,00	194 930,00			RTS II / 2023
12	M		<i>Fasádní lepidlo Weber tmel 700</i>	ks	120	220,98	26 517,60	0,00	26 517,60			RTS II / 2023
13	M		<i>Tkanina mřížková Vertex R 131</i>	ks	7	1 342,99	9 400,93	0,00	9 400,93			RTS II / 2023
14	M		Penetrační nátěr vnějších ploch nanášený ručně	m2	202	65,00	0,00	13 130,00	13 130,00			RTS II / 2023
15	M		<i>Hmota nátěrová akrylátová podkladní</i>	m2	202	208,17	42 050,34	0,00	42 050,34			RTS II / 2023
16	M		<i>Profil rohový s tkaninou</i>	ks	60	84,05	5 043,00	0,00	5 043,00			RTS II / 2023
17	M		<i>APU lišty</i>	ks	40	154,18	6 167,20	0,00	6 167,20			RTS II / 2023
18	K		Montáž omítkových plastových rohů s tkaninou	m	60	145,00	0,00	8 700,00	8 700,00			RTS II / 2023
19	M		<i>Tenkovrstvá mozaiková omítka</i>	m2	202	510,12	103 044,24	0,00	103 044,24			RTS II / 2023
20	K		Omítka mozaiková 1,5mm	m2	202	310,54	0,00	62 729,08	62 729,08			RTS II / 2023
19	M		<i>Hydroizolační stěrka</i>	m2	38	879,55	33 422,90	0,00	33 422,90			RTS II / 2023
20	K		Provedení hydroizolační stěrky	m2	38	450,00	0,00	17 100,00	17 100,00			RTS II / 2023
20	K		Zemní a výkopové práce	m3	18	2 540,00	0,00	45 720,00	45 720,00			RTS II / 2023
19	M		<i>Odvodňovací potrubí</i>	kpl	4	5 870,00	23 480,00	0,00	23 480,00			RTS II / 2023
20	K		Montáž odvodňovacího potrubí	ks	4	4 300,00	0,00	17 200,00	17 200,00			RTS II / 2023
20	K		Zásyp odvodňovacího potrubí	ks	4	2 100,00	0,00	8 400,00	8 400,00			RTS II / 2023
19	M		<i>Stěrk frakce 8-16, zemina</i>	m3	18	998,00	17 964,00	0,00	17 964,00			RTS II / 2023
20	K		Hutnění terénu	kpl	4	3 000,00	0,00	12 000,00	12 000,00			RTS II / 2023
							333 947,91	433 269,08	767 216,99			



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Rekonstrukce anglických dvorků</b>	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Provozní budova	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Červený Újezd	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal	IČ/DIČ:	75313014/CZ7805302736
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	0

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	333 947,91	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	433 269,08	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		10 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Skládka		7 600,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní lešení		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
<b>Ostatní materiál</b>		4 500,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		0,00						
<b>ZRN celkem</b>		771 716,99	<b>DN celkem</b>		0,00	<b>NUS celkem</b>		17 600,00
			<b>DN celkem z obj.</b>		0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>		0,00
						<b>ORN celkem</b>		0,00
						<b>ORN celkem z obj.</b>		0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>		
<b>Základ 12%</b>	<b>789 316,99</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>Celkem bez DPH 789 316,99</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>
			<b>Celkem včetně DPH 789 316,99</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Dodání a montáž nových oken</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita
Druh stavby:	Provozní budova	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Červený Újezd	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>27</b>	<b>Fasáda</b>				<b>130 800,00</b>	<b>24 896,00</b>	<b>155 696,00</b>			
1	K		Demontáž a montáž nových oken	ks	6	2 300,00	0,00	13 800,00	13 800,00			RTS II / 2023
2	M		<u>Okno plastové 5-komorové</u>	ks	6	21 800,00	130 800,00	0,00	130 800,00			RTS II / 2023
11	K		Začištění ostění	ks	6	650,00	0,00	3 900,00	3 900,00			RTS II / 2023
20	K		Přesun hmot a sutí	t	2	1 998,00	0,00	3 996,00	3 996,00			RTS II / 2023
20	K		Skládka	t	1	3 200,00	0,00	3 200,00	3 200,00			RTS II / 2023
							130 800,00	24 896,00	155 696,00			



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Dodání a montáž nových oken</b>	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Provozní budova	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Červený Újezd	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal	IČ/DIČ:	75313014/CZ7805302736
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	0

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	130 800,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	24 896,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Skládka		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní lešení		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
<b>Ostatní materiál</b>		1 000,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		0,00						
<b>ZRN celkem</b>		156 696,00	<b>DN celkem</b>		0,00	<b>NUS celkem</b>		0,00
			<b>DN celkem z obj.</b>		0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>		0,00
						<b>ORN celkem</b>		0,00
						<b>ORN celkem z obj.</b>		0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>		
<b>Základ 12%</b>	<b>156 696,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>Celkem bez DPH 156 696,00</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Celkem včetně DPH 156 696,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Dodání a montáž střešních oken</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita
Druh stavby:	Provozní budova	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Červený Újezd	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>27</b>	<b>Fasáda</b>				<b>68 964,00</b>	<b>16 000,00</b>	<b>84 964,00</b>			
1		K	Montáž střešních oken	ks	4	4 000,00	0,00	16 000,00	16 000,00			RTS II / 2023
2		M	<a href="#">Střešní okno Velux GLU MK06</a>	ks	4	12 371,00	49 484,00	0,00	49 484,00			<a href="#">RTS II / 2023</a>
2		M	<a href="#">Zeteplené lepmování oken EDW MK06</a>	ks	4	4 870,00	19 480,00	0,00	19 480,00			<a href="#">RTS II / 2023</a>
							68 964,00	16 000,00	84 964,00			



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Dodání a montáž střešních oken</b>	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Provozní budova	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Červený Újezd	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal	IČ/DIČ:	75313014/CZ7805302736
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	0

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	68 964,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	16 000,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Skládka		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní lešení		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
<b>Ostatní materiál</b>		1 000,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		0,00						
<b>ZRN celkem</b>		85 964,00	<b>DN celkem</b>		0,00	<b>NUS celkem</b>		0,00
			<b>DN celkem z obj.</b>		0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>		0,00
						<b>ORN celkem</b>		0,00
						<b>ORN celkem z obj.</b>		0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>85 964,00</b>	<b>DPH 12%</b>		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>85 964,00</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>85 964,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Oprava stávajícího zateplení budovy (zelená část)</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita
Druh stavby:	Provozní budova	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Červený Újezd	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>27</b>	<b>Fasáda</b>				<b>283 884,96</b>	<b>353 080,00</b>	<b>636 964,96</b>			
1		K	Zakrytí výplní otvorů folií přilepenou lepicí páskou	m2	140	117,00	0,00	16 380,00	16 380,00			RTS II / 2023
2		M	Zakryvací folie 100 µm	m2	140	91,12	12 756,80	0,00	12 756,80			RTS II / 2023
11		K	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	380	480,00	0,00	182 400,00	182 400,00			RTS II / 2023
12		M	Fasádní lepidlo Weber Therm Elastic	ks	100	254,88	25 488,00	0,00	25 488,00			RTS II / 2023
13		M	Tkanina mřížková Vertex R 131	ks	9	1 342,99	12 086,91	0,00	12 086,91			RTS II / 2023
14		M	Penetrační nátěr vnějších ploch nanášený ručně	m2	380	65,00	0,00	24 700,00	24 700,00			RTS II / 2023
15		M	Hmota nátěrová akrylátová podkladní	m2	380	176,00	66 880,00	0,00	66 880,00			RTS II / 2023
16		M	Profil rohový s tkaninou	ks	265	84,05	22 273,25	0,00	22 273,25			RTS II / 2023
18		K	Montáž omítkových plastových rohů s tkaninou	m	160	145,00	0,00	23 200,00	23 200,00			RTS II / 2023
19		M	Tenkovrstvá akrylátová omítka zmitost 1,5	m2	380	380,00	144 400,00	0,00	144 400,00			RTS II / 2023
20		K	Omítka akrylátová tenkovrstvá pastovitá podbarvená	m2	380	280,00	0,00	106 400,00	106 400,00			RTS II / 2023
							283 884,96	353 080,00	636 964,96			



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Oprava stávajícího zateplení budovy (zelená část)</b>	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Provozní budova	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Červený Újezd	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal	IČ/DIČ:	75313014/CZ7805302736
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	0

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	283 884,96	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	353 080,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Skládka	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní lešení	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
<b>ZRN celkem</b>		<b>636 964,96</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>		
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>		
					<b>ORN celkem</b>	<b>0,00</b>		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>636 964,96</b>	<b>DPH 12%</b>		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>636 964,96</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>636 964,96</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: