

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ELEKTRICKÉ ENERGIE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také „Dohoda“ nebo „tato dohoda“) mezi:

I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma: Dětské centrum Pluto, příspěvková organizace
Sídlo: Lípová 618/12, 736 01 Havířov-Město
Zastoupený: Mgr. Zuzanou Klimszovou, ředitelkou organizace
IČO: 08389624
DIČ: CZ08389624
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a. s.
Číslo účtu: 1431853018/2700
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5367
Není plátcem DPH.
(dále jen „Pluto“)

a

2. Odběratel:

Obchodní firma: **TorStav s.r.o.**
Sídlo: Slezská 152, Poruba, 735 14 Orlová
IČO: 294 50 58
DIČ: CZ294 50 58
Bankovní spojení: KB Karviná
Číslo účtu: 107-2997820287/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C54207
Je plátcem DPH.
(dále jen „odběratel“)

(Pluto a odběratel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

II. Předmět dohody

1. Předmětem dohody je závazek Pluta umožnit odběrateli dodávky elektřiny do sjednaného místa plnění, přeúčtovat odběrateli náklady za odběr elektrické energie ze sjednaného místa plnění a závazek odběratele hradit přeúčtované náklady spojené se spotřebou elektrické energie do místa plnění.

III. Místo plnění a měření

1. Místem plnění dodávky elektřiny jsou přívodní svorky jističe na pozemku parcelní číslo 2157/5, katastrální území Prostřední Suchá v Havířově, číslo elektroměru 1024301287 (dále také „odběrné místo“), přílohou č. 1 této dohody jsou fotografie stavů elektroměru před začátkem odběru odběratele.
2. Spotřeba dodané elektřiny bude měřena měřícím zařízením Pluta v místě připojení odběratele. O počátečním stavu měřícího zařízení bude vystaven doklad.
3. Odběratel se zavazuje Plutu umožnit volný přístup k měřícímu zařízení.

IV. Doba trvání dohody

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 7. 5. 2025 po dobu trvání výstavby akce „Novostavba dětského centra Pluto“.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V. Cena plnění a způsob její úhrady

1. Cena za dodávku elektřiny je stanovena ve výši veškerých nákladů za dodávku elektřiny pro odběrné místo tj. nákladů, které budou Plutu účtovány dodavatelem elektrické energie společností CENTROPOL ENERGY, a. s. za rok 2025 a společností Pražský plynárenská, a. s. za rok 2026, resp. za tu část roku 2025 a 2026, po kterou byla účinná tato smlouva.
2. Odběratel je povinen hradit cenu za dodanou elektřinu se zdanitelným plněním ke dni zjištění na základě faktury (daňový doklad) Pluta. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu odběrateli, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby odběratel provede na účet Pluta, uvedený 1431853018/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a. s. Daňové doklady budou odběrateli po vzájemné domluvě doručovány elektronicky na e-mail: faktury@torstav.cz, kopie ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou u tohoto subjektu v čl. I.
3. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Ostatní ujednání

1. Odběratel nesmí provádět svévolné zásahy do odběrného místa, elektrické instalace a spotřebiče, které připojí, musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.
2. Elektřina dodávaná na základě této dohody bude sloužit výlučně k provozní potřebě odběratele. Bez souhlasu Pluta nesmí být přenechána dalším podružně připojeným odběratelům.
3. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, má odběratel i Pluto nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.
3. Odběratel uplatní reklamaci u Pluta písemnou formou, nejpozději však do 30 dnů od obdržení faktury, jinak právo zaniká. Reklamace neopravňuje odběratele k nezaplacení vystavené faktury. Náležitosti reklamace:
 - reklamovaná faktura (číslo),
 - odběrné místo,
 - číslo měřicího zařízení,
 - číselný stav měřicího zařízení ke dni reklamace,
 - důvod reklamace,
 - podpis odběratele.
4. Pluto reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí písemným způsobem odběrateli ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy reklamaci obdrželo.
5. Pluto je oprávněno přerušit dodávku elektřiny, dopouští-li se odběratel neoprávněného odběru, a to i bez předchozího upozornění. Neoprávněným odběrem elektřiny se pro účely této smlouvy rozumí, odebírá-li odběratel elektřinu:
 - bez uzavřené smlouvy,
 - z té části zařízení, kterou prochází neměřená elektřina,

- bez měřicího zařízení nebo měřícím zařízením, které v důsledku zásahu odběratele odběr buď nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší než skutečný aj. obdobné zásahy,
- měřícím zařízením, které nebylo připojeno se souhlasem Pluta, nebo na kterém bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci,
- je-li odběratel v prodlení s úhradou platebních povinností dle této dohody déle než 15 dnů.

7. Odběratel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě podstatného porušení této dohody ze strany Pluta, kterým se zejména rozumí bezdůvodné přerušení či omezení dodávek elektřiny.

8. Pluto je oprávněno odstoupit od této dohody v případě podstatného porušení této dohody ze strany odběratele, kterým se zejména rozumí prodlení s úhradou platebních povinností delší než 15 dnů.

9. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této dohody, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany anebo pokud byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku.

10. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou doručovány poštou, osobně předáním nebo formou elektronické pošty (e-mailu). Formou e-mailu lze doručovat pouze písemnosti operativního charakteru, které nemají dopad do smluvních ujednání a daňové doklady dle čl. V. bod 2 této dohody. Písemnosti odeslané poštou budou považovány za doručené i v případě jejich nevyzvednutí na poště adresátem. Za den doručení písemnosti se v tomto případě bude považovat den, kdy se písemnost dostane do sféry dispozice adresáta. Za doručené budou považovány i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné v důsledku neoznámení nové smluvní adresy pro zasílání korespondence adresátem písemnosti.

11. Každá ze smluvních stran je povinna písemně oznámit, bez zbytečného odkladu, druhé smluvní straně změnu sídla společnosti nebo případně adresu pro doručování.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pluto a jedno vyhotovení odběratel.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Havířově dne:

V Havířově dne:

.....
Mgr. Zuzana Klimszová
ředitelka organizace

Příloha č. 1: fotografie stavů elektroměru před začátkem odběru odběratelem