

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy TMCZ: 70801/bVB39/FTTH-000/2025

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jako „*budoucí povinný*“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupena [REDAKCE], zaměstnancem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., na základě pověření ze dne 22.03.2018

IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681

dále jako „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 3152 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také jako „*dotčené pozemky*“), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem „**INS_FTTH_CZ_70801_Ostrava_Jih_2.1**“ (dále jen „stavba“) v předpokládané délce **4 434,37 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a to znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje předat budoucímu povinnému znalecký posudek a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem a obojí vyhotovené na vlastní náklady budoucím oprávněným.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po předložení znaleckého posudku a geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:
 1. *Povinný – vlastník pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 3152, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkově veřejné sítě elektronických komunikací - věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, a to dle § 104 zákona o elektronických komunikacích, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, vyhotoveným (bude doplněno ve finální smlouvě), v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 3962/RMOB-JIH/2226/74 ze dne 24. 4. 2025. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
 2. *Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově dotčeného pozemku oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na něj v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě, rozvoji či modernizaci komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčeném pozemku. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčený pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčeném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.*
 3. *Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
 4. *Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti** podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) **navyšenu o DPH v zákonné výši.***
 5. *Celková náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 60 denní splatností běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným nejdříve v den účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Na faktuře bude uvedené kromě jiného i TMCZ číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.*

Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i TMCZ číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány oprávněnému elektronicky ve formátu pdf na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden soubor a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

6. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*
7. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
8. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného. Nepodá-li jej v souladu s předchozí větou, bude oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.*
9. *Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti*
10. *Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného Katastrálním úřadem.*
11. *Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*
12. *Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této smlouvy.“*

čl. V.

1. **Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – stavby veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem „INS_FTTH_CZ_70801_Ostrava_Jih_2.1“ v předpokládané celkové délce **4 434,37 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky vyznačeno v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, vše pro řízení o povolení záměru, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**
2. **Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih.**
3. **Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného na skutečnost, že stavba na částech dotčených pozemků bude realizována v souladu s podmínkami stanovenými odborem dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.**

4. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se v plánované trase stavby, resp. na částech pozemků p. p. č. 154/7, 154/10, 155/6, 555/147, 555/153 a p. p. č. 1079/2, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, nachází stavby třetích osob neevidované v katastru nemovitostí. V případě, že se v blízkosti stavby veřejné sítě elektronických komunikací nachází stavby třetích osob neevidované v katastru nemovitostí, jejichž existence je budoucím povinným smluvně ošetřena, je budoucí oprávněný (stavebník) povinen postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě je povinen škodu uhradit.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje v případě prodeje dotčených pozemků převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.

čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3962/RMOB-JIH/2226/74 ze dne 24. 4. 2025.

čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „*Subjekt údajů*“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2027**. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí této doby práva a povinnosti z této smlouvy včetně závazku uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve znění dle čl. III. této smlouvy nezanikají, pokud byla stavba fyzicky započata, avšak nebyla ještě dokončena.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky na základě předchozí vzájemné dohody smluvních stran. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany.

Přílohy

- Příloha č. 1 Seznam dotčených pozemků
Příloha č. 2 Situační snímky stavebního záměru
Příloha č. 3 Stanoviska a závazné podmínky odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/123503/24/530 ze dne 10. 12. 2024 a č. j. JIH/000752/25/ODK/Baň ze dne 3. 1. 2025.

Za budoucího povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: Praha

na základě pověření

Příloha č. 1

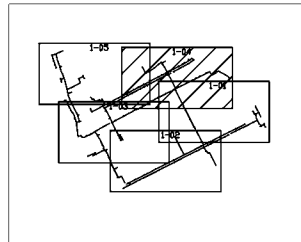
Pozemky dotčené stavbou: "FTTH_Ostrava_Jih_2.1"


| Obec | Katastrální území | p. p. č. | LV | Druh pozemku | Způsob využití | Délka v bm |
|---|-------------------|----------|------|----------------|--------------------|-----------------|
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 148/4 | 3152 | zahrada | ZPF | 24,11 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 150/2 | 3152 | ostatní plocha | manipulační plocha | 8,0 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/7 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 910,64 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/10 | 3152 | zahrada | ZPF | 4,3 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/55 | 3152 | ostatní plocha | jiná plocha | 3,16 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/56 | 3152 | ostatní plocha | jiná plocha | 57,5 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/58 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 0,13 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/61 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 36,64 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/62 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 65,1 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/69 | 3152 | ostatní plocha | manipulační plocha | 12,33 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/77 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 1,0 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 154/79 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 8,28 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 155/6 | 3152 | ostatní plocha | jiná plocha | 47,6 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 182 | 3152 | ostatní plocha | jiná plocha | 24,58 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/138 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 98,0 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/139 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 94,44 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/142 | 3152 | ostatní plocha | jiná plocha | 119,0 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/144 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 125,49 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/146 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 666,57 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/147 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 161,05 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/153 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 116,2 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 555/156 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 73,71 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 556/85 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 3,64 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 556/103 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 159,59 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 556/104 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 384,87 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 1079/2 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 597,55 |
| Ostrava | Zábřeh nad Odrou | 1079/4 | 3152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 630,92 |
| Celková předpokládaná délka trasy SEK v bm | | | | | | 4 434,37 |



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ TRASA (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- PROTLAK POD KOMUNIKACÍ
- NOVÝ OPTICKÝ ROZVADEČ (1600 x 550 x 350 mm)
- ROZVADEČ TYPU ZB24/48 (1748 x 264 x 245 mm)
- POLOHOPIS
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POPISNÉ
- POZEMKY V HOSPODÁŘENÍ ÚMO OSTRAVA – JIH

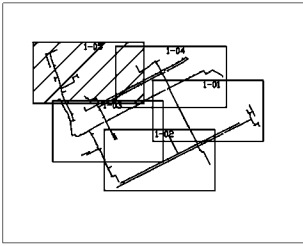



| | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|--|--|
| VYPRACOVÁV: [REDACTED] | SCHVÁLIL: [REDACTED] | DATUM: Červenec 2021 |  InfoTel spol. s r.o. Novolíšeňská 18. 628 00 Brno | |
| INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s. | STUPEŇ PD: DUR | ZMĚNA: -- | | |
| AKCE: FTTH_Ostrava_Jih_2.1 | MÉRITKO: 1:1000 | VYKRES Č.: | C.02.04 | |
| VYKRES: Katastrální situační výkres | | | | |



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ TRASA (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- PROTIAK POD KOMUNIKACÍ
- NOVÝ OPTICKÝ ROZVADEČ (1600 x 550 x 350 mm)
- ROZVADEČ TYPU ZB24/48 (1748 x 264 x 245 mm)
- POLOHOVIS
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POPISNÉ
- POZEMKY V HOSPODÁŘENÍ ÚMO OSTRAVA – JIH



| | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|---|--|
| VYPRACOVAL: | SCHVALIL: | DATUM: Červenec 2021 |  InfoTel spol. s r.o., Novolišenská 18, 628 00 Brno | |
| INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s. | STUPĚŇ PD: DUR | ZMĚNA: -- | | |
| AKCE: FTTH_Ostrava_Jih_2.1 | MÉRITKO: 1:1000 | VYKRES Č.: | C.02.05 | |
| VYKRES: Katastrální situační výkres | | | | |



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor dopravy a komunálních služeb

Čís. dop.

Došlo:

11-12-2024

Zpracov:

Ukl. znak

Poč. listů:

Příl.:

T: 16.12.2024



Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o vyjádření k dokumentaci:

„Žádost o aktualizaci stanoviska z důvodu uzavření dodatku k SoBSVB č. 30/22/OMJ pro stavbu SEK v k. ú. ZnO“

ODK/123503/24/530

JIH/121728/24/OMJ/Krc

Majetková správa/

Místní komunikace

Datum: 10.12.2024

Podpis:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací za následujících podmínek: Provádění prací musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle odsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady.

Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy.

Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

Kryty vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu. **V případě podélného umístění sítí do tělesa komunikace III. a IV. třídy bude tato uvedena do původního stavu obnovou konstrukčních vrstev s opravou krytu v celé její šíři.**

Křížení místních komunikací III. a IV. třídy bude prováděno bezvýkopově. Překop bude povolen pouze v případě, že nebude možno technicky provést protlak. Šířku výkopu (překopu) je v tom případě nutné minimalizovat s ohledem na výkopové práce i vlastní ukládání vedení inženýrských sítí, okraj výkopu zařezat. **V místech, kde byly provedeny velkoplošné opravy povrchů, není možno po jejich záruční dobu provádět výkopové práce.** V případě provádění více výkopových rýh vedle sebe bude při uvádění komunikace do původního stavu přeasfaltován i prostor mezi nimi.

Vykopaný materiál nesmí být použitý pro zpětný zásep. Ten bude proveden přírodním kamenivem frakce 0/32 mm nepodléhajícím objemovým změnám s řádným hutněním po vrstvách 20 cm.

U hloubky výkopu nad 1 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláně.

Zpětný zásep a konstrukční vrstvy vozovky a chodníku budou provedeny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126.

Není-li možné obnovit konstrukci vozovky podle původních vrstev, případně schválené PD, bude uplatněna následující skladba: ACO 11 tl. 40 mm, ACP 16+ tl. 70 mm, ŠD_A tl. 150 mm, ŠD_B tl. 150 mm.

Kryt chodníků bude proveden dle původního stavu.

Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou finálních vrstev.

Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou záplivkou.

Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k jejímu poškození.



Majetková správa/

Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut.

Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytné nutnou dobu.

Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.

Po ukončení stavby budou plochy v naší správě protokolárně předány správci MK. Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací.

Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci.

Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. **Pasport bude před zahájením prací předán správci MK** a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK. Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK.

Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.

Veřejná zeleň

Stavbou dotčené plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkypřit, odstranit kameny, srovnat s okolním terémem a oset parkovou travní směsí.

Datum: 04.12.2024

Podpis:

Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému a v dosahu korun stromů nebude skladován stavební materiál.

Veškeré stavební práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, nejméně 2,5m od paty kmenů dřevin.

Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.

Ostatní správa

S PD souhlasíme za dodržení následujících podmínky:

Datum: 10.12.2024


Podpis:

V případě poškození městského mobiliáře, prosím o opravu nebo náhradu prvků. (Lavičky, odpadkové koše, umělecká díla, dětská hřiště, pískoviště, atd.)

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb


vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
ID datové schránky 2s3brdz
www.ovajih.cz

IČ 00845451
DIČ CZ00845451
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb



Vaše značka: JIH/121728/24/OMJ/Krc
Ze dne: 29.11.2024
Č. j.: JIH/000752/25/ODK/Baň
Sp. zn.: S-JIH/123503/24/ODK/2

Odbor majetkový

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 [redacted]
Fax:
E-mail: [redacted]

Datum: 03.01.2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkový

Čís. dop.

Došlo:

06 -01- 2025

Zpracov.

Č. j.: JIH/000998/25/OMJ

Ukl. znak

Poč. listů: 1

Pril.: [redacted]

Vyjádření ke stavbě „FTTH Ostrava Jih 2.1“

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel vaši žádost o aktualizaci vyjádření ke stavbě pod názvem „FTTH_Ostrava_Jih_2.1“. Předmětem projektové dokumentace je umístění optické trasy investora v městské části Ostrava-Zábřeh. Trasa bude napojena na optický kabel řešený v projektu FTTH_Ostrava_Jih_2. Napojena bude protlakem pod železnicí na ulicích Zkrácená a U Mostu. Odtud bude pokračovat ulicemi Pospolitou, Rudnou, Starobělskou a Věšínovou. Celková délka nové trasy bude cca 4810 m.

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

- 1) V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
- 2) V případě užívání místních komunikací (chodníků) jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, bude u zdejšího odboru dopravy podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel ohlásí zvláštní užívání veřejného prostranství. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 3) Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy místních komunikací č. ODK/123503/24/530 z 12/2024.

[redacted]
referent oddělení dopravy
odboru dopravy a komunálních služeb

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!