

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2025/0822

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101860
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** **Anna Breichová,** [redacted]
[redacted] Hradec Králové, nar. 1943
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

st. p. č. 978 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří),
pp. č. 1655/54 (druh pozemku zahrada),

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Plácky a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Dále prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

pp. č. 1655/91 (druh pozemku zahrada),
pp. č. 1655/93 (druh pozemku zahrada),
pp. č. 1655/94 (druh pozemku zahrada),

pp. č. 1655/110 (druh pozemku zahrada),

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 8887 pro k. ú. Plácky a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky st. p. č. 978, pp. č. 1655/54 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/121 k celku na pozemcích pp. č. 1655/91, pp. č. 1655/93, pp. č. 1655/94 a pp. č. 1655/110, vše k. ú. Plácky, vč. všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět převodu“).
3. Kupující vlastní stavbu – budovu č. ev. 49 zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 8423 pro k. ú. Plácky a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tato stavba stojí na pozemku st. p. č. 978 v k. ú. Plácky.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámila s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu, se zakreslením předmětu převodu v katastrální mapě a se skutečným stavem předmětu převodu.

II.

Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k předmětu převodu kupující za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy a předmět převodu kupující odevzdává. Kupující předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu za předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou následovně:
 - za pozemek st. p. č. 978 v k. ú. Plácky kupní cenu 42.000 Kč,
 - za pozemek pp. č. 1655/54 v k. ú. Plácky kupní cenu 194.500 Kč,
 - za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/121 na pozemcích pp. č. 1655/91, pp. č. 1655/93, pp. č. 1655/94 a pp. č. 1655/110, vše v k. ú. Plácky, kupní cenu 3.165 Kč,
 - správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí 2.000 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět převodu činí **241.665 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet jeden tisíc šest set šedesát pět korun českých)**.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.
4. Vzhledem k tomu, že je prodej předmětu převodu realizován bez výběrového řízení, dohodly se smluvní strany, že kupující jako povinná současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k pozemku pp. č. 1655/54 v k. ú. Plácky a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/121 na

pozemcích pp. č. 1655/91, pp. č. 1655/93, pp. č. 1655/94 a pp. č. 1655/110, vše v k. ú. Plácky, věcné právo, spočívající v závazku kupující jako povinné nezczit pozemek pp. č. 1655/54 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/121 na pozemcích pp. č. 1655/91, pp. č. 1655/93, pp. č. 1655/94 a pp. č. 1655/110, vše k. ú. Plácky, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupující jako povinné se zřizuje jako věcné právo.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámila se skutečným stavem předmětu převodu, a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá za podmínek dle předchozí věty předmět převodu do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení celkové kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Tato úhrada bude provedena až po úplném zaplacení celkové kupní ceny.
5. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva nebo zákazu zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo zákazu zcizení do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. V případě odstoupení od smlouvy jsou

smluvní strany povinny si vrátit vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

IV.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 3.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 3. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto čl. IV., které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV. této smlouvy je kupující povinna rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy se splatností 21 dní od jejího doručení kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Záměr prodat předmět převodu specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 5.2.2025 – 24.2.2025.
5. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1083 ze dne 4.3.2025.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. 1 stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí, 1 stejnopis zůstane u strany prodávající, 1 stejnopis obdrží kupující.
8. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády
408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Anna Brejchová, Hradec Králové, nar. 1943
 - vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva - prodej pozemků st. p. č. 978, pp. č. 1655/54 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/121 na pozemcích pp. č. 1655/91, pp. č. 1655/93, pp. č. 1655/94 a pp. č. 1655/110, vše v katastrálním území Plácky a zřízení věcného práva - zákazu zcizení u pozemku pp. č. 1655/54 a u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/121 na pozemcích pp. č. 1655/91, pp. č. 1655/93, pp. č. 1655/94 a pp. č. 1655/110, vše v katastrálním území Plácky
 - cena: 241.665 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a výtvarně
požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 2 9. 05. 2025
za prodávajícího:

V Hradci Králové dne 12. 05. 2025
kupující:

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku
města

Anna Brejchová