

Čj. MULA 10656/2025
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu čj. MULA 34319/2017 ze dne 17.03.1998
ve znění Dodatku č. 1 čj. MULA 34314/2017 ze dne 17.02.2003 a
Dodatku č. 2 čj. MULA 35018/2017
(dále též „Dodatek“)

uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

Město Lanškroun,
IČ 00279102, DIČ CZ699003828,
se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun -Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

KYOCERA AVX Components s.r.o.,
IČO: 46508171, DIČ: CZ46508171
se sídlem Dvořákova 328, Lanškroun – Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 9285,
zastoupená Bc. Hynkem Stejskalem, jednatel společnosti s oprávněním k samostatnému
jednání za společnost,

na straně druhé jako „nájemce“

(dále také samostatně „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“),

I.

Předmět Dodatku

(1) Smluvní strany uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu čj. MULA 34319/2017 ze dne 17.03.1998 ve znění Dodatku č. 1 čj. MULA 34314/2017 ze dne 17.02.2003 a Dodatku č. 2 čj. MULA 35018/2017 (dále „Smlouva“).

(2) Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření předmětu nájmu a s tím související změna celkové výše nájemného a nově s připočtením DPH v aktuální výši.

II.

Změna Smlouvy

(1) Město Lanškroun nově tímto Dodatkem č. 3 pronajímá společnosti KYOCERA AVX Components s.r.o. užívané pozemky v majetku města:

- stpč. 3476 – zastavěná plocha a nádvoří
- ppč. 1598/52 – ostatní plocha
- část stpč. 3542/1 – zastavěná plocha a nádvoří
- část ppč. 1598/51 - ostatní plocha

o celkové výměře 2 375 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun dle situačního plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že nájemné bude navýšeno v souladu se Smlouvou a jejími dodatky tj. ve výši 65 Kč/m². S ohledem na výše uvedené je navýšeno roční nájemné o 154.375 Kč.

(2) Dle tohoto Dodatku a v souladu se Smlouvou jsou tedy nájemci pronajímány pozemky v majetku města:

stpč. 3476 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
stpč. 3540 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m²
stpč. 3542/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 453 m²
část ppč. 1598/45 - ostatní plocha o výměře 700 m²
ppč. 1598/51 - ostatní plocha o výměře 1 380 m²
ppč. 1598/52 - ostatní plocha o výměře 291 m²
vše v obci a k. ú. Lanškroun **o celkové výměře 8 250 m² s ročním nájemným ve výši 536.250 Kč.**

(3) Dále se smluvní strany nově dohodly na tom, že k výši ročního nájemného bude připočtena DPH v platné aktuální výši. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 20 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován první den měsíce, za který se nájemné platí.

III.

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků nezměněná tímto Dodatkem č. 3 zůstávají nedotčena.

(2) Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany přijímají veškerá práva a povinnosti z tohoto Dodatku vyplývající.

(4) Podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajmout předmětné nemovitosti zveřejněn od 28.02.2025 do 28.03.2025 pod čj. MULA 5213/2025.

(5) O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Lanškroun na zasedání dne 16.04.2025 usnesením č. 136/RM/2025.

(6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: situační plánek

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým

V Lanškrouně dne

KYOCERA AVX Components s.r.o. zastoupená jednatelem Bc. Hynkem Stejskalem