

Smlouva o dílo Č.28052025

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

- 1) Objednatel :** **Mateřská škola Humpolec,**
Podhrad 1699
396 01 Humpolec

Zastoupený: Mgr. Hanou Koudelovou – ředitelka školy, 
IČO : 70983399
Bankovní spojení : KB Humpolec 11339261/0100

- 2) Zhotovitel :** **STATUS stavební a.s. Humpolec**
Nádražní 998
396 01 Humpolec

Zastoupená: Ing. Karel Hájek, p. František Kubů
IČO : 466 79 120 DIČ: CZ 466 79 120
Bankovní spojení : KB Humpolec č.ú. 1202261/0100

- 3) Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

zhotovitele : 

objednatele: Mgr. Hana Koudelová – ředitelka školy

z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny dodatkem této smlouvy.

II. Předmět plnění

1) Předmět smlouvy:

zhotovení díla s názvem: **Oprava zádlažby v budově MŠ, Smetanova, Humpolec**

- 2) Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem, v rozsahu položkového rozpočtu.
- 3) Projektová dokumentace bude předána do: byla předána
Předání staveniště bude uskutečněno dne: 30.7.2025

O těchto předáních bude učiněn zápis.

III. Čas plnění

Dodací podmínky:

- | | | |
|----|-------------------|---------------|
| 1) | Zahájení prací : | 1.srpna 2025 |
| 2) | Ukončení stavby : | 24.srpna 2025 |

IV. Cena díla

- 1) Cena díla je bude určena vzájemně stvrzeným smluvním položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.
Celková částka bez DPH je stanovena na 150.041,-Kč
(celková částka včetně DPH je 181.550,-Kč)
- 2) Cena je pevná po celou dobu výstavby v rozsahu zadávacích podkladů a výkazu výměr.
- 3) Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 1. Objednatel si prokazatelně vyžádá změnu rozsahu díla.
 2. Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu plnění.
 3. Při požadavku změny standardu použitého materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahoviny, kuchyně , dveře, vrata, doplňky střešních krytin apod)

V. Pravidla financování a způsob placení

- 1) V souladu s průběhem prací bude prováděna přebírka provedených prací a splátkování převzatých prací .
- 2) Splatnost odsouhlasených splátek a faktur je 14 dní po obdržení.
- 3) Pokud na předávaném díle budou drobné závady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit proplacení 5% ze smluvní ceny za dílo, a to do doby odstranění nedodělků nebo závad.

VI. Další ujednání

- 1) Zhotovitel před zakrytím každé části díla a po provedení jednotlivých fází prací, které se stanou dále nekontrolovatelné, vyzve objednatele k převírce prací. V souladu se splátkováním prací vyzve zhotovitel objednatele k převírce provedených ucelených částí díla. Nepřevzaté práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 2) Při provádění díla bude pro zhotovitele závazný položkový rozpočet, platné normy ČSN, zápis o předání a převzetí staveniště a podmínky vyplývající z rozhodnutí dotčených správních orgánů a správců inženýrských sítí.
- 3) Cena za dílo se přiměřeně sníží, rozhodne-li zástupce objednatele po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla. Toto opatření musí být provedeno písemně s uvedením rozsahu a stanovením ceny. Totéž platí i v případě rozšíření rozsahu díla. Rozsah díla je přesně vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace případně doobjednaných prací bude provedena podle "průměrných cen vybraných stavebních prací a objektů z ČSU v Hradci Králové.
- 4) Na stavbě bude veden stavební deník. K předání díla zhotovitel předloží veškeré požadované zkoušky a revize, O předání a převzetí díla se запиše mezi objednatelem a zhotovitelem zápis. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 10 dní předem. Nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, to jest odstraní zbytky materiálů, stavební stroje atd. a uvede terén kolem budovy do původního stavu
- 5) Nebezpečí škody na zhotovené věci (díle) nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednatelem. Vlastníkem zhotovené věci je objednatel.
- 6) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo závazků plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel.
- 7) Pokud dojde k platební neschopnosti objednatele, bude objednatel o vzniklé situaci písemně informovat zhotovitele a bude o vzniklé situaci v předstihu jednáno.
- 8) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou o bezpečnosti práce.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány v rozhodčím řízení podle zák.č.216/1994Sb., a to jediným rozhodcem ~~Ing. Jiřím Štěpánem~~
- 10) Pro případ, že se JUDr. ~~Jiří Štěpán~~ funkce rozhodne platně vzdát, nebo bude z projednávání věcí vyloučen, nebo tuto funkci nebude moci z jakýchkoliv jiných důvodů vykonávat, dohodly se smluvní strany tak, že jiný rozhodce bude určen dohodou stran, a to do tří dnů od doručení výzvy jedné strany druhé.
Nedojde-li v této lhůtě k dohodě ohledně rozhodce, bude rozhodce jmenován věřitelem
- 11) Místo, den a hodinu konání rozhodčího řízení určuje jmenovaný rozhodce.

- 11) Místo, den a hodinu konání rozhodčího řízení určuje jmenovaný rozhodce.

VII.

Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá doporučeným nebo platným normám ČSN.
- 2) Na provedené dílo se sjednává záruka 36 měsíců po řádném dokončení a převzetí díla.
- 3) Vady a nedodělky zjištěné při převímce prací nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 5 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 4) Při nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud dojde k prodlení v úhradě odsouhlasené faktury, bude tuto částku zhotovitel úročit sazbou 0.1 procenta za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 4) Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele

V Humpolce dne 29. květen 2025



Zhotovitel:



Objednatel:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ - Smetanova - Humpolec	JKSO		
		EČO		
		Místo		
		IČO	DIČ	
Objednatel				
Projektant				
Zhotovitel				
Zpracoval				
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		15.05.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK					
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3 PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5 "M"	Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6)	142 896,15	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	5% 7 144,81
20 HZS		21 Kompi. činnost		22 Ostatní náklady	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 150 040,96	
				DPH	%
				snížená	12,0
				základní	21,0
				Základ daně	150 040,96
				DPH celkem	31 508,60
				Cena s DPH	181 549,56
E Přípočty a odpočty					
Dodá zadavatel					
Klouzavá doložka					
Zvýhodnění					

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Smetanova - Humpolec
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 15. 05. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 17 650,69

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 399,32

2	014	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	51,740	65,70	3 399,32
---	-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

997 Přesun sutě 13 828,32

3	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,713	304,00	1 736,75
4	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,565	13,30	379,91
5	013	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	5,713	2 050,00	11 711,65

998 Přesun hmot 423,05

6	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,042	406,00	423,05
---	-----	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 125 245,47

767 Konstrukce zámečnické 15 282,74

7	767	767531213	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	2,000	201,00	402,00
8	697	69752030	<i>rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/</i>	m2	2,640	5 620,00	14 836,80
			0,6*2*2		2,400		
			Součet		2,400		
9	767	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,026	1 690,00	43,94

771 Podlahy z dlaždic 109 962,73

10	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	51,740	63,00	3 259,62
11	771	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	51,740	271,00	14 021,54
14	771	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 65 do 90 mm	m	94,400	130,00	12 272,00
15	597	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m2	8,500	464,00	3 944,00
16	771	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	51,740	681,00	35 234,94
17	597	59761176	<i>dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	m2	56,914	464,00	26 408,10
			51,74 * 1,1		56,914		
22	771	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	94,400	45,60	4 304,64
23	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	51,740	171,00	8 847,54
			48,54+3,2		51,740		
			Součet		51,740		
24	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,136	782,00	1 670,35

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

142 896,15