



Identifikátor: **KUMSX03551RY**

Agendové číslo: **00922/2025/IM**

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**prodávající**“ a „**oprávněný**“ z věcného břemene na straně jedné

a

Na Zaguři s.r.o.

se sídlem: Horní Bludovice 233, 739 37 Horní Bludovice
IČO: 05421454
DIČ: CZ05421454
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67477
zastoupená: Gabrielem Seberou, jednatelem

dále jen „**kupující**“ a „**povinný**“ z věcného břemene na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1257 a násl a dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:
 - parc. č. 934/1 ostatní plocha,zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. a obec Horní Bludovice, na LV č. 607.
4. Nemovitá věc specifikovaná v odst. 3 tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy v hospodaření organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (dále jen „Příspěvková organizace“).

III. Předmět koupě

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu část pozemku 934/1 ostatní plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 1565-45/2022, potvrzeného katastrálním úřadem dne 19. 1. 2024



a nově označenou jako pozemek parc. č. 934/7 ostatní plocha o výměře 142 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k. ú. Horní Bludovice (dále jen „**Předmět koupě**“), a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 1565-45/2022, potvrzený katastrálním úřadem dne 19. 1. 2024, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma těch uvedených v části C příslušného listu vlastnictví.
4. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí, že součástí Předmětu koupě je mimo jiné i zpevněná plocha.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV. Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **93.200,-Kč** (slovy: devadesát tři tisíc dvě stě korun českých) bez DPH.

Dodání Předmětu koupě je v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona o DPH plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude ke smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V případě, že nebude daňový doklad vystaven včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s jeho úhradou.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad.
4. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Zřízení věcného břemene

1. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na pozemku parc. č. 934/1 ostatní plocha v k. ú. a obci Horní Bludovice (dále též „**panující pozemek**“), je umístěna silnice č. III/01140. Panující pozemek je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření Příspěvkové organizaci.
2. Kupující jako povinný z věcného břemene touto smlouvou zároveň zřizuje k části pozemku 934/1 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 1565-45/2022, potvrzeného katastrálním úřadem dne 19. 1. 2024 a nově označené jako pozemek parc. č. 934/7 ostatní plocha o výměře 142 m² (dále jen „**služebný pozemek**“) věcné břemeno – služebnost.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět oprávnění vlastníka panujícího pozemku, na kterém je umístěna silnice č. III/01140, vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v právu:

- provádění zimní a veškeré běžné údržby silnice,
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zimní a veškerou běžnou údržbou silnice

(dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího- pozemku (in rem).
4. Věcné břemeno dle odst. 2 tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, na dobu neurčitou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. V této smlouvy nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práv dle odst. 1. a 2. tohoto článku podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy kupujícím.
4. Správní poplatek spojený se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práv povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VII.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1. tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Prodávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prodávajícího www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 9/498 ze dne 10. 2. 2025.
- Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 11. 2. 2025 do 15. 3. 2025.
- O prodeji Předmětu koupě a o zřízení věcného břemene podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/138 ze dne 17.3.2025.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- geometrický plán č. 1565-45/2022, potvrzený katastrálním úřadem dne 19. 1. 2024

27.05.2025

V Ostravě dne:

v Havířově dne: 20.3.25


Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



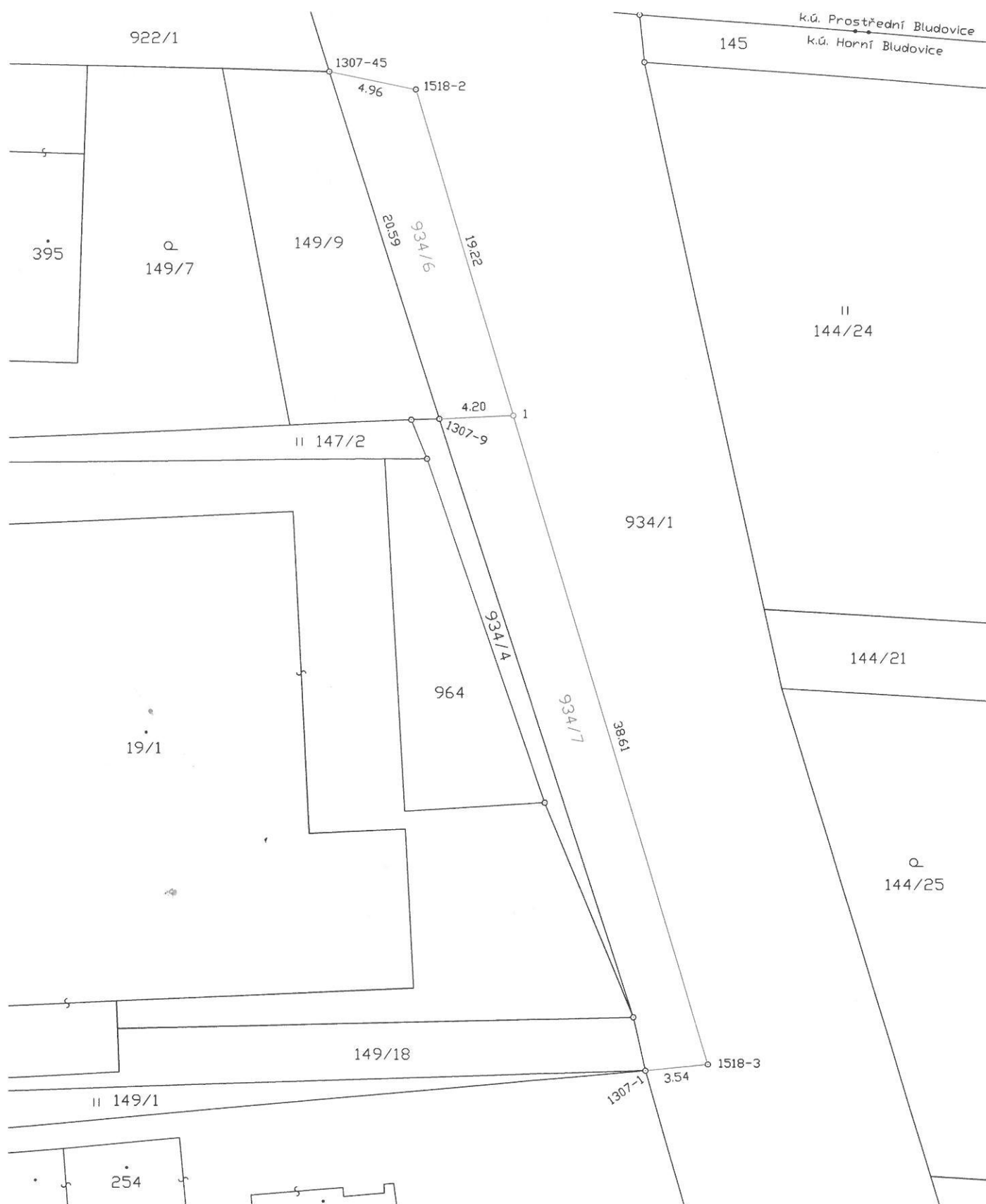

Na Zaguří s.r.o.
Gabriel Sebera
jednatel

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²				ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější pozem. evidenci		ha	m²	
934/1	1 1404		ostat.pl. silnice		934/1	1 1178		ostat.pl. silnice			2						
					934/6	84		ostat.pl. ostat.komunikace			2	934/1		607		84	
					934/7	142		ostat.pl. ostat.komunikace			2	934/1		607		142	
	1 1404				1 1404												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995	
	Dne: 15.1.2024 Číslo: 8/2024		Dne: 19.1.2024 Číslo: 8/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO-INFO Ing. Požár s.r.o. Ráčkova 1031 735 41 Petřvald	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] Ing. Vojtěch Horník KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-111/2024-807 2024.01.19 10:07:13 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Číslo plánu: 1565 – 45/2022				
Okres: Karviná				
Obec: Horní Bludovice				
Kat. území: Horní Bludovice				
Mapový list: Ostrava 3-6/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Horní Bludovice (642401)				
1307-1	458660.68	1112126.38	3	zabet.trubka
1307-9	458672.45	1112089.26	3	nastř.hřeb
1307-45	458678.71	1112069.66	3	nastř.hřeb
1518-2	458673.81	1112070.66	3	nastř.hřeb
1518-3	458657.12	1112126.03	3	nastř.hřeb
1	458668.24	1112089.13	3	nastř.hřeb