

Smlouva o smlouvě budoucí směnné

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena:

na základě plných mocí
(dále jen jako „**GasNet**“ na straně jedné)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/2, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: ředitelem Správy Pardubice
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: zjq4rhz
(dále jen jako „**ŘSD ČR**“ nebo „**investor**“ na straně druhé)

takto:

Článek I

- 1) GasNet prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí
 - pozemku parc. č. st. 173, zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 9 m² jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/čev,
 - pozemku parc. č. 484/5, orná půda s výměrou 123 m²,
 vše v k. ú. Stradouň a zapsáno na listu vlastnictví č. 250, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro katastrální území a obec Stradouň (všechny shora uvedené nemovitosti dále jen „**pozemek č. 1**“). Společnost GasNet s.r.o. dále prohlašuje, že vlastnické právo k výše specifikovaným nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- 2) Česká republika je vlastníkem a ŘSD s. p. má právo hospodařit s nemovitou věcí/pozemkem parc. č. 780/65, orná půda s výměrou 3761, k. ú. Stradouň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 257, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro k. ú. a obec Stradouň (dále jen „**pozemek č. 2**“). ŘSD s. p. dále prohlašuje, že právo hospodařit s tímto pozemkem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II

- 1) ŘSD s. p. je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto**“ –(přeložka VTL/STL RS), na kterou bylo dne 14.4.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního řádu a územního plánování vydáno Rozhodnutí o umístění stavby“ pod č.j. MUV/M/022369/2020, jež nabylo právní moci dne 23. 12. 2020 (dále jen „**stavba**“). Stavba bude mj. vybudována na části „pozemku č. 2“.
- 2) Na „pozemku č. 1“ se nachází vysokotlaká regulační stanice plynu „RS54614 – Stradouň RS,“ včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a oplocení (dále jen „**plynárenské zařízení**“), která bude v rámci stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku, GasNet nazvané jako „**PREL B, D35 Ostrov – Vysoké Mýto VTL/SL RS Stradouň, SO-04-512/8800099097**“ přeložena na část „pozemku č. 2“. Vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení je společnost GasNet s.r.o.

Článek III

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2028 uzavřou smlouvu, jejímž předmětem bude směna následujících nemovitých věcí:
 - a) Z vlastnictví České republiky s právy hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. do vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. bude převedena část pozemku parc. č. 780/65 v katastrálním území Stradouň, obci Stradouň, s předpokládanou výměrou 191 m². Na této části pozemku bude v rámci stavby vybudováno nové plynárenské zařízení, které nahradí plynárenské zařízení

specifikované v článku II. odst. 2 této smlouvy. Toto zařízení bude od počátku ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

- b) Z vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. budou převedeny pozemky, (i) parc. č. st. 173, zast. plocha s výměrou 9 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/čev a (ii) parc. č. 484/5, orná půda, vše v katastrálním území Stradouň, obci Stradouň.

Pro účely této smlouvy budou „pozemek č. 1“ a „pozemek č. 2“ dále označovány společně jako „**směňované pozemky**“.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných pozemků, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní či faktické vady než ty, které jsou uvedeny na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy.

Článek IV

- 1) Cena směňovaných pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady ŘSD s. p., přičemž směňované pozemky budou oceněny cenou ve výši ceny obvyklé v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění platném v době uzavírání směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných pozemků je stejná a ani jedné straně nenáleží náhrada za dorovnání případného finančního rozdílu, pro potřeby vypořádání v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (zákon 235/2004 Sb. v platném znění) bude vyhotoven znalecký posudek po realizaci stavby; přičemž oba směňované pozemky jsou vyhodnoceny jako pozemky stavební ve smyslu tohoto zákona.
- 2) Daňový doklad/faktura bude oběma smluvními stranami vystavena a protistraně doručena v termínu do 15ti dnů po obdržení vyrozumění o provedeném zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy, přičemž na daňovém dokladu bude uvedena jako základ daně cena obvyklá, stanovená příslušným znaleckým posudkem a informace „**bezúplatná směna bez doplatku - k úhradě 0,- Kč -**“.
- 3) Směnná smlouva bude uzavřena tak, že ŘSD s. p. zašle na adresu nebo osobně předá společnosti GasNet s.r.o. v termínu do 90 dnů od kolaudace písemnou výzvu spolu s příslušným počtem vyhotovení směnné smlouvy. Společnost GasNet s.r.o. se zavazuje do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy spolu s návrhem smlouvy podepsat směnnou smlouvu a ve stejné lhůtě doručit ŘSD s. p. příslušný počet podepsaných vyhotovení směnné smlouvy na kontaktní adresu - Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice.
- 4) Náklady na vyhotovení geometrického plánu a vypracování znaleckého posudku hradí investor.

Článek V

- 1) K nabytí vlastnického práva je nutný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené se zápisem změn v katastru nemovitostí hradí investor.
- 2) Smluvní strany se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím směřovaným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o směně zavazují postoupit za souhlasu budoucího směňujícího na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí směnné za shodných podmínek mezi budoucím směňujícím a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu směňujícímu nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Článek VI

Společnost GasNet je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností zhotovitele a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce zhotovitele (<http://www.GasNet.cz/sluzby/ochrana-osobnich-udaju>) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla zhotovitele nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek VII

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní investor. Při uveřejnění je investor povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Investor zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GasNet zašle vyjádření investorovi k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek VIII

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou smluvní strany svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravily odchylně.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být smluvními stranami dohodnuty písemnou formou.
3. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly být i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží GasNet a 2 investor.

Přílohy:

- Situační výkres
- Výpis z KN/LV č. 257, k. ú. Stradouň
- Výpis z KN/LV č. 250, k. ú. Stradouň

V Ostravě dne

Za GasNet, s.r.o.:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.19
10:33:57 +02'00'

V Pardubicích dne

Za ŘSD s. p./investora:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
06.05.2025 17:30:47

ředitel Správy Pardubice

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.13
14:04:44 +02'00'