

DODATEK č. 25

Nájemní smlouvy uzavřené dne 28. 1. 1998 ve znění dodatků č. 1 - 24

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Glamour, a.s.**
se sídlem: Jandáskova 24, 621 00 Brno
zastoupená: Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva
IČO: 25334310
DIČ: CZ25334310
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2274
bankovní spojení: 
číslo účtu:

dále jen „nájemce“

dále také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 25 Nájemní smlouvy ze dne 28. 1. 1998 ve znění dodatků č. 1 – 24.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany (resp. právní předchůdci smluvních stran) uzavřely dne 28. 1. 1998 Nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 – 24 (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory o celkové výměře 149,20 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 98, která je součástí pozemku parc. č. 541 zapsaného jako vlastnictví České republiky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro katastrální území Město Brno a obec Brno, na listu vlastnictví č. 393 s příslušností hospodařit pro pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku IV. a V. smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 25 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku, a to z důvodu navýšení nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2016 vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 0,7 %, změny výše ceny služeb spojených s nájmem nebytových prostor v návaznosti na vyúčtování skutečných nákladů roku 2016 a změny způsobu valorizace nájemného.

Článek II. Předmět dodatku

Článek IV. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

nebytové prostory	výměra v m²	Kč/m²/rok	Kč/rok
přízemí - obchodní plochy	70,00	12 120,25	848 417,50
přízemí - obslužné plochy	22,20	3 258,35	72 335,37
galerie	57,00	3 258,35	185 725,95
celkem	149,20		1 106 478,82
čtvrtletní úhrada			276 619,71

Nedoplatek nájemného za období od 1. 1. 2017 bude pronajímatelem nájemci doučtován v prvním daňovém dokladu - faktuře vystaveném po podpisu tohoto dodatku.

Článek IV. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Cena služeb spojených s užíváním nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši:

nákladová položka	Kč/rok/bez DPH	čtvrtletní platba/ Kč bez DPH
odvoz odpadků	2 500,00	625,00
vodné, stočné	1 633,00	408,25
služby celkem	4 133,00	1 033,25

K ceně služeb bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.

Článek IV. odst. 7. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

7. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Nájemné bude každoročně počínaje rokem 2018 vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemné navýšené o inflaci bude pronajímatelem fakturováno počínaje platbou za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017 v článku IV. odst. 1. smlouvy a dnem 1. 4. 2017 v článku IV. odst. 2. smlouvy.
3. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků ve veřejném registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 8. 6. 2017

V Brně dne 19. 4. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Generální
finanční ředitelství

Glamour, a.s.

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

.....
Ing. Jaroslav Kokolus CSc.
předseda představenstva