

98/557/10003/21



P: 00923-01



## DODATEK č. 21

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 20, uzavřené mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel: ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
Zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

**Nájemce: Glamour, a. s.,**  
Jandáskova 24, 621 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva  
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2274  
IČ: 25334310  
DIČ: CZ25334310  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl.VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje dosud platný zákon č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, kterým se mění organizační struktura Finanční správy ČR - Generálního finančního ředitelství.

K 1. 1. 2013 zanikla finanční ředitelství a vzniklo 14 finančních úřadů, členěných dle jednotlivých krajů, a stávající finanční úřady se k výše uvedenému datu změnilly na územní pracoviště příslušného finančního úřadu pro jednotlivý kraj.

Na základě výše uvedených skutečností se text v záhlaví této smlouvy na straně pronajímatele nahrazuje tímto zněním:

**Česká republika – GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
zastoupená p. Petrem Drdlou, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu :   
/dále jen pronajímatel/

## II.

### Čl. IV. odst. 1, se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2013 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2012 ve výši 3,3 %, takto:

přízemí - obchodní plochy	70,-- m2	11.787,-- Kč/m2/rok	825.090,-- Kč/rok
přízemí - obslužné plochy	22,20 m2	3.169,-- Kč/m2/rok	70.352,-- Kč/rok
galerie	57,-- m2	3.169,-- Kč/m2/rok	180.633,-- Kč/rok
<b>nájemné celkem</b>	<b>149,20 m2</b>		<b>1.076.075,-- Kč/rok</b>
<b>čtvrtletní platba</b>			<b>269.018,75 Kč</b>

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2013 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

### Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2013 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.800,--	1.450,--
vodné, stočné	2.250,--	562,50
<b>služby celkem</b>	<b>8.050,-- Kč, bez DPH</b>	<b>2.012,50 Kč, bez DPH</b>

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 20, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 21 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 21 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 27. 2. 2013

Za nájemce:

Za pronajímatele:

