



DODATEK č. 20

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 19, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
 Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1– Nové Město
 Zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně
 IČ: 72080043
 DIČ: CZ72080043
 Bank. spojení:
 Číslo účtu:
 /dále jen pronajímatel/

Nájemce: **Glamour, a. s.,**
 Jandáskova 24, 621 00 Brno
 zast. Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva
 zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
 oddíl B, vložka 2274
 IČ: 25334310
 DIČ: CZ25334310
 Bank. spojení:
 Číslo účtu:
 /dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl.VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. IV. odst. 1, se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2012 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2011 ve výši 1,9 %, takto:

přízemí - obchodní plochy	70,-- m2	11.410,50 Kč/m2/rok	798.735,-- Kč/rok
přízemí - obslužné plochy	22,20 m2	3.068,-- Kč/m2/rok	68.110,-- Kč/rok
galerie	57,-- m2	3.068,-- Kč/m2/rok	174.876,-- Kč/rok
nájemné celkem	149,20 m2		1.041.721,-- Kč/rok
čtvrtletní platba			260.430,25 Kč

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2012 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2012 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.800,--	1.450,--
vodné, stočné	2.200,--	550,--
služby celkem	8.000,-- Kč, bez DPH	2.000,-- Kč, bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 19, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 20 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 20 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 14. 3. 2012

Za nájemce:

Za pronajímatele:

