



9P/557

00923-01

DODATEK č. 19

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 18, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**
nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno
zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: CZ00006921
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
/dále jen pronajímatel/

Nájemce: **Glamour, a. s.,**
Jandáskova 24, 621 00 Brno
zast. Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2274
IČ: 25334310
DIČ: CZ25334310
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
/dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl.VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Zákonem č. 199/2010 Sb., ze dne 24. 5. 2010, kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony - část pátá - Změna zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, se s účinností od 1. 1. 2011 zřizuje soustava územních finančních orgánů jako soustava správních úřadů pro výkon správy daní a pro výkon dalších působností.

S odvoláním na výše uvedené veškerá práva a povinnosti, vyplývající pro pronajímatele z této nájemní smlouvy, přechází dnem 1. 1. 2011 na Generální finanční ředitelství Praha a text v záhlaví této smlouvy se na straně pronajímatele nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel: **Česká republika - Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
Zastoupená na základě pověření: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
/dále jen pronajímatel/

II.

Čl. IV. odst. 1, se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2011 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2010 ve výši 1,5 %, takto:

přízemí - obchodní plochy	70,-- m2	11.197,50 Kč/m2/rok	783.825,-- Kč/rok
přízemí - obslužné plochy	22,20 m2	3.011,-- Kč/m2/rok	66.844,-- Kč/rok
galerie	57,-- m2	3.011,-- Kč/m2/rok	171.627,-- Kč/rok
nájemné celkem	149,20 m2		1.022.296,-- Kč/rok
čtvrtletní platba			255.574,-- Kč

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2011 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2011 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	4.286,--	1.071,50
vodné, stočné	2.780,--	695,--
Služby celkem	7.066,-- Kč, bez DPH	1.766,50 Kč, bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 18, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 19 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2011 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 19 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 18. 2. 2011

Za nájemce:

Za pronajímatele:

