

AP/557/0003/16

DODATEK č. 16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatku mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno
 zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FR v Brně
 IČ: 00006921
 DIČ: CZ00006921
 Bank. spojení: [redacted]

Nájemce: **Glamour, a. s.**, Jandáskova 24, 621 00 Brno
 zast. Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva
 zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
 oddíl B, vložka 2274
 IČ: 25334310
 DIČ: CZ25334310
 Bank. spojení: [redacted]

Pronajímatel se s účinností od 1. 5. 2009 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stává plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno DIČ: CZ00006921.

Kopie osvědčení o registraci plátce DPH je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

S odvoláním na výše uvedené se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. IV. Výše nájmu a služeb, způsob úhrady, se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Roční výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve vazbě na míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2008 ve výši 6,3 %, takto:

přízemí - obchodní plochy	70,-- m2	10.923,-- Kč/m2/rok	764.610,-- Kč/rok
přízemí - obslužné plochy	22,20 m2	2.937,-- Kč/m2/rok	65.201,-- Kč/rok
galerie	57,-- m2	2.937,-- Kč/m2/rok	167.409,-- Kč/rok
nájemné celkem	149,20 m2		997.220,-- Kč/rok
čtvrtletní platba			249.305,-- Kč

2. Náklady na služby s nájmem nebytových prostor spojené - úklid chodníku, odvoz odpadků, vodné, stočné, příp. další služby související s provozem objektu, budou nájemcem hrazeny paušální částkou, vyjadřující poměrnou část nákladů, vztahující se k nebytovým plochám, užívaným nájemcem dle této smlouvy.

Roční výše paušální částky bude pro běžný kalendářní rok stanovena pronajímatelem vždy po skončení předchozího kalendářního roku, na základě vyúčtování skutečných nákladů, se zohledněním předpokládaného cenového vývoje, a to nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku.

S účinností od 1. 5. 2009 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok	Sazba		Kč/rok vč. DPH	čtvrtletní úhrada	
		DPH	Kč		Kč	vč. DPH
úklid chodníku	2.100,80	19%	399,30	2.500,--	625,--	
odvoz odpadků	4.243,50	19%	806,50	5.050,--	1.262,50	
vodné, stočné	2.752,20	9%	247,80	3.000,--	750,--	
Služby celkem	9.096,50		1.453,50	10.550,--	2.637,50	

3. Úhrada nájemného a paušálních plateb za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude prováděna čtvrtletně na základě faktur, vystavených pronajímatelem vždy nejpozději 15 dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Splatnost faktur bude 14 dnů od doručení na adresu nájemce. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.

4. V případě, že dojde v průběhu běžného roku k výraznému zvýšení cen vstupních nákladů, je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednanou paušální úhradu za poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor.

5. V případě pozdních úhrad sjednaných plateb je nájemce povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení.

6. Při prodlení s placením nájemného a zálohy za služby delším jak jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Výše nájemného bude každoročně upravována dohodou smluvních stran v souladu s platnými právními normami, ve vazbě na oficiálně Českým statistickým úřadem vyhlášenou míru inflace za předcházející rok a nájemné v místě obvyklé.

II.

Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 15, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 16 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2009 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 16 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 24. 4. 2009

Za nájemce:

Za pronajímatele:

