

99/557/0003/13



**DODATEK č. 13**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 12, uzavřené mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:** **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně,**  
 nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno,  
 zast. Ing. Miroslavem Dvořákem, zástupcem ředitele Finančního ředitelství v Brně  
 pověřeným řízením Finančního ředitelství v Brně

IČ: 00006921

DIČ: neplátce

Bank. spojení:



**Nájemce:** **Glamour, a. s.,**  
 Jandáskova 24, 621 00 Brno  
 zast. Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva  
 zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
 oddíl B, vložka 2274

IČ: 25334310

DIČ: CZ25334310

Bank. spojení:



Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků č. 1 - 12, dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

**I.**

**Čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a zní takto:**

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 2 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2007 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2006 ve výši 2,5 %, takto:

přízemí - obchodní plochy	70,-- m2	9.996,-- Kč/m2/rok	699.720,-- Kč/rok
přízemí - obslužné plochy	22,20 m2	2.687,50 Kč/m2/rok	59.662,50 Kč/rok
galerie	57,-- m2	2.687,50 Kč/m2/rok	153.187,50 Kč/rok
<b>nájemné celkem</b>	<b>149,20 m2</b>		<b>912.570,-- Kč/rok</b>
<b>čtvrtletní platba</b>			<b>228.142,50 Kč</b>

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2007 bude nájemcem uhrazen v platbě za II. čtvrtletí 2007.

**Čl. IV. odst. 3 - rozpis paušálních úhrad se ruší a zní takto:**

Paušální platba za služby s nájmem nebytových prostor spojené se od 1. 1. 2007 sjednává takto:

druh služby	čtvrtletní paušál Kč	celkem Kč/rok
úklid chodníku	625,--	2.500,--
odvoz odpadků	1.262,50	5.050,--
vodné, stočné	750,--	3.000,--
<b>služby celkem</b>	<b>2.637,50</b>	<b>10.550,--</b>

Nedoplatek paušální platby za I. čtvrtletí 2007 bude nájemcem uhrazen v platbě za II. čtvrtletí 2007.

**II.**

**Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatků číslo 1 - 12, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 13 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 13 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 29. 3. 2007

Za nájemce

Za pronajímatele

