

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Nový Bor

se sídlem: nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

IČO: 00260771

zastoupeno Mgr. Jaromíre Dvořákem, starostou

(dále též „prodávající“)

a

Radek Eiselt

adresa místa trvalého pobytu: 471 51 Svor, [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED], dat. nar. [REDACTED] 1984

(dále též „kupující“)

článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - a) pozemek parcelní číslo 1419, katastrální území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor (dále též „předmět prodeje“), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví (LV) č. 1 (dále též „předmět prodeje“). Předmětem prodeje není nelegální stavba na pozemku, která není ve vlastnictví prodávajícího.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám fyzický stav předmětu prodeje, a to na základě uskutečněné prohlídky, a dále je mu znám i právní stav předmětu prodeje, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

článek III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět prodeje činí 191.000 Kč vč. DPH slovy jedno sto devadesát jedna tisíc korun českých včetně DPH, základ daně 157.851,24 Kč, DPH 21 % 33.148,76 Kč. Kupní cena ve výši 191.000 Kč byla kupujícím plně uhrazena k okamžiku podpisu této smlouvy na účet č. [REDACTED] VS 3111001419.

článek IV.

Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si bez zbytečného odkladu vzájemně poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující na výzvu katastrálního úřadu.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně informován o existenci nelegální stavby na pozemku, která není ve vlastnictví prodávajícího a byla postavena neznámou třetí osobou bez příslušných povolení a souhlasů vlastníka pozemku. Kupující bere na vědomí všechny právní důsledky s tím spojené a potvrzuje, že kupuje nemovitost v jejím aktuálním stavu.
2. Kupující byl dále informován o tom, že na předmětný pozemek zasahují různá ochranná pásma, konkrétně ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, ochranné pásmo plynovodu a ochranné pásmo sdělovacích kabelů CETIN. Dále kupující bere

na vědomí, že pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Kupující prohlašuje, že je si vědom omezení a povinností, které z těchto ochranných pásem vyplývají.

3. Kupující byl informován o řízení č. ZDŘ-14/2010-501 vedeném na listu vlastnictví k předmětu prodeje, které se týká nelegální stavby na pozemku. Kupující bere na vědomí, že toto řízení přejde na něj jako nového vlastníka pozemku a zavazuje se nést veškeré důsledky z tohoto řízení vyplývající.

4. Kupující prohlašuje, že chápe a akceptuje veškerá rizika spojená s vlastnictvím tohoto pozemku, včetně těch, která vyplývají z existence nelegální stavby a ochranných pásem. Kupující se zavazuje neuplatňovat vůči prodávajícímu žádné nároky z těchto skutečností vyplývající.

článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.03.2025 do 15.04.2025. Prodej předmětu prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bor dne 14.05.2025 usnesením č. 485/25/ZM26, s nímž je tato smlouva v souladu.
3. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající. K ustanovení tohoto odstavce se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu prodávající a jedno kupující. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

V Novém Boru dne _____

V Novém Boru dne _____

Mgr. Jaromír Dvořák
starosta
Město Nový Bor

Radek Eiselt