



MHMPXPQ9VC8G

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva **č. NAP/35/04/023427/2025**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené [redacted] pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl.m. Prahy
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká televize, se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, Praha 4 - Podolí
zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 21.11.2024 (příloha č. 1)
IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 743 a parc.č. 744, v kat. území Hradčany, obec Praha, zapsaných na LV č. 225, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část plochy o výměře 1 m² na rozmezí pozemků parc.č. 743 a parc.č. 744, v kat. území Hradčany, obec Praha, jak je vyznačeno na orientačním situačním plánu, který je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).
3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě příslušné Smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletřní 1623/24 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).



II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k umístění jednoduchého subtilního poutače k nekomerční výstavě k výročí 60 let Večerníčka (vizualizace – příloha č. 3 této smlouvy).

III. Doba nájmu, rozsah a doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to od 30.05.2025 do 30.09.2025.

IV. Nájemné

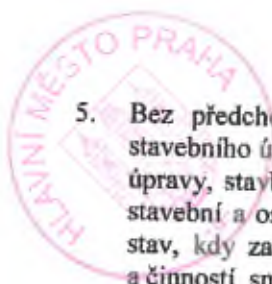
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí, dle usnesení Rady Hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022, celkem **2.038 Kč** (slovy: dva tisíce třicet osm korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., č.ú. **149024-0005157998/6000**, VS: **0700001306**, KS 308 ke dni **30.05.2025**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

V. Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dobře seznámil s charakterem předmětu nájmu, s jeho umístěním, stavem a rovněž se způsobem jeho užívání. Nájemce dále podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k užívání pro sjednaný účel nájmu.
2. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel neposkytuje v souvislosti s touto smlouvou nájemci žádné služby (el. energie, voda apod.) spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, a to pouze v rozsahu užívání stanoveném v čl. II. této smlouvy, a případně též době užívání je-li sjednána,
 - b) řádně a včas uhradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za nepřítomnosti nájemce,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,



- f) užívat předmět nájmu v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
 - g) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém byl v době okamžiku zahájení užívání dle čl. III. této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při jeho řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. V případě, že tak nájemce neučiní ani ve lhůtě 15 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel, resp. správce, oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce, k čemuž nájemce pronajímatele tímto neodvolatelně zmocňuje. V případě, že se nájemce o vyklizené věci ve lhůtě 15 dnů od vyklizení u pronajímatele, resp. správce, nepřihlásí a tyto nepřevzeme v místě, kde jsou uskladněny, je pronajímatel oprávněn tyto věci prodat, a to za cenu nejméně ve výši 1/3 obvyklé ceny, k čemuž nájemce pronajímatele, resp. správce, tímto neodvolatelně zmocňuje. Výtěžek prodeje bude po započtení vlastních pohledávek pronajímatele vůči nájemci a nákladů na prodej vyplacen nájemci, případně složen do soudní úschovy,
 - h) na, v a kolem předmětu nájmu cca 2 m všemi směry udržovat čistotu a pořádek a na své náklady provádět též běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a dále dodržovat klid, a to zejména hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
 - i) že na předmětu nájmu nebude provozovat hudební produkce (živou ani reprodukovanou hudbu),
 - j) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil na předmětu nájmu újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,
 - k) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - l) zajistit, aby byl předmět nájmu, mimo rozsah užívání stanovený čl. II. této smlouvy, zcela vyklizen, aby bylo možné jeho veřejné užívání mimo stanovený rozsah, případně též doby užívání je-li sjednána.
4. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady neprodleně odstranit
 - d) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.



5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav, kdy začal nájemce předmět nájmu užívat nebo se od něj jinak odchylovat, vyjma úprav a činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává tímto pronajímatel souhlas. Proveďte-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pokud dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky, nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.
8. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
10. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 464150/2025 od 12.05.2025 do 28.05.2025.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a jeden bude předložen příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30.05.2025.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Pověření
Příloha č. 2 – Situační plán
Příloha č. 3 - vizualizace

V Praze dne: 29 -05- 2025

[Redacted signature]

pronajímatel

29 -05- 2025

V Praze dne:

[Redacted signature]

nájemce

POVĚŘENÍ

Česká televize, se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, Praha 4 – Podolí, 147 00,
IČ : 00027383, jednající [redacted] generálním ředitelem,

pověřuje tímto zaměstnance České televize [redacted]

aby jednal jménem České televize při veškerých jednáních na dotčených úřadech
a institucích, včetně podpisu smluv (rozhodnutí), převzetí smluv (rozhodnutí) a
vzdání se práva odvolání pro zajištění záboru pro parkování vozů České televize
a ostatní techniky při výrobě pořadů České televize.

Toto pověření je omezeno na dobu do 31.12.2025.

V Praze dne 21.11.2024



generální ředitel České televize

**Stanovisko k platnosti pověření/plných mocí, které udělil generální ředitel,
jenž byl ze své funkce odvolán.**



Pokud jste byl pověřen určitou činností od generálního ředitele [REDACTED] v době trvání jeho mandátu generálního ředitele České televize, tedy od 1.10.2023 do 7.5.2025, je toto pověření/plná moc i nadále platné. Odvoláním [REDACTED] z funkce generálního ředitele nezaniká Vaše zmocnění, stejně jako nezanikají žádné smlouvy, které [REDACTED] z titulu své funkce za Českou televizi podepsal. Zmocnění nezaniká změnou statutárního orgánu, ale až zánikem právnické osoby, Česká televize ale zatím stále existuje (samozřejmě pokud bylo časově omezeno, pak skončí uplynutím času, na které bylo dáno nebo vykonáním činnosti, případně smrtí toho, kdo byl zmocněn).

Děkuji.

S pozdravem

[REDACTED]
vedoucí oddělení obchodních a provozních smluv
Právní úsek



Česká televize
Kavčí hory
Na Hřebenech II 1132/4
140 70 Praha 4

[REDACTED]
[REDACTED]
www.ceskatelevize.cz

Orientační plánek umístění poutače



