

[REDACTED]
Smlouva o dílo – Rekonstrukce EPS – AB ŘSP

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. ú.: 8010-0805109003/0300

Zastoupený: Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

ID DS: sjfywke

faktury zasílat e-mailem na adresu fakturyrsp@diamo.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Jaroslav Seifrt

se sídlem: Jáchymovská 2907, 470 01 Česká Lípa

zapsaný v RŽP: Městský úřad Česká Lípa, obecní živnostenský úřad, č.j.:187/05, ev.č.:350101-17846-00

IČO: 86789449

DIČ: [REDACTED], plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Zastoupený: Jaroslav Seifrt

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Jaroslav Seifrt, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

Jáchymovská 2907, 470 01 Česká Lípa

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedine požádá-li o to jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Rekonstrukce EPS – AB ŘSP, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je zejména:
 - a) vypracování a dodání projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce díle této smlouvy, která bude obsahovat veškeré technické specifikace, požadavky a podrobnosti uvedené v písm. b) až e) tohoto odstavce;
 - b) doplnění stávajícího systému elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) o 40 nových optických hlásičů v hlavní budově AB ŘSP a dále o 20 nových optických hlásičů a 1 nový tepelný hlásič ve vedlejší budově ŘSP;
 - c) instalace přívodů k novým hlásičům a nových přívodů k sirénám;
 - d) propojení výstupních hlášení poplach/porucha do ústředny elektronického protipožárního systému (EPS), která bude pomocí GSM modulu předávat výše zmíněná hlášení inspekční službě DIAMO, s. p., odštěpný závod Stráž;
 - e) zřízení nového centrálního zdroje pro napájení sirén v AB ŘSP.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí, postupem lege artis a za dodržení veškerých právních předpisů, vyhlášek, nařízení apod. vztahujících se k jemu vykonávané práci dle předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy, zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 občanského zákoníku za odborníka.
7. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla, splňuje požadavky pro koncesovanou živnost v souladu s ust. § 27 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a doložil příslušné oprávnění v rámci zadávacího řízení.
8. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:
CPV: 45312100-8 Instalace a montáž požárních systémů

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena podle výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku v nepřekročitelné výši 936 533 Kč (slovy: devětsetřicetšesttisícpětsetřicettři korun českých) bez DPH. K ceně díla bude účtováno a fakturováno DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a nepřekročitelnou, přičemž zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením a předáním předmětu plnění, včetně odstranění případných vad a nedodělků, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy, organizací a dalších účastníků řízení, jakož i všechny s předmětem plnění vykonané práce a administrativní úkony, včetně nákladů na tyto úkony.
3. Dílo bude fakturováno za plnění podle čl. II. této smlouvy na základě protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění (bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatelem.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle ust. § 29 ZDPH a údaje dle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla objednatelem.
5. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu fakturyrsp@diamo.cz ve formátu .pdf a ISDOC. V případě, že zhotovitel faktury ve formátu ISDOC nevystavuje, postačuje zaslání faktury ve formátu .pdf.
6. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky, které sdělí objednatel zhotoviteli.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

IV. Dodací podmínky a záruka za jakost

1. Místem předání plnění díla dle čl. II této smlouvy je sídlo DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění podle čl. II. této smlouvy v termínu do **31. 10. 2025**.
3. Vlastnické právo k dílu / části díla přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí, a to i v případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla, za soulad s dotčenými platnými právními a technickými předpisy, za proveditelnost a technickou úroveň. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky, a to i v případě, pokud by tyto vady, či nedodělky neměly vliv na smysl a účel plnění dle této smlouvy. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín jejich odstranění.

V. Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, a OŽP

1. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy v areálech objednatele povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO a OŽP“) vyplývající

z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné. V případě, kdy objednatel zhotoviteli nepředá zhotovitelem požadované podklady proto, že tyto nejsou objednateli dostupné, není tato skutečnost důvodem pro neplnění díla a zhotovitel nemá právo na přerušování prací dle předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za škodu na věci, odpovědnost za škodu na zdraví nebo životě a odpovědnost za následnou finanční škodu v minimální výši 10 000 000 Kč (slovy: Deset milionů korun českých).
4. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:
 - Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:
[redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]
 - Ve věcech smluvních:
[redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
5. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci:
 - Ve věcech smluvních:
Jaroslav Seifrt, tel: [redacted], e-mail: [redacted]
6. Změna v pověřených osobách je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě, a to formou oznámení doručeného druhé smluvní straně do datové schránky nebo na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo jeho části vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění díla dle této smlouvy za každý započatý den prodloužení.
3. Za prodloužení s odstraněním vad a nedodělků v termínu ze zápisu o předání a převzetí díla, příp. zápisu o reklamaci, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý započatý den prodloužení.
4. Zhotovitel může pouze s předchozím souhlasem objednatele pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího poddodavatele původního nebo nadřazeného poddodavatele čili všichni poddodavatelé musí být předem schváleni objednatelem. Zhotovitel má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Zhotovitel oznámí objednateli název fyzické nebo právnické osoby, která poddodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže být při zadávání zakázky na základě této smlouvy poddodavatelem jiného zhotovitele, který je účastníkem této smlouvy. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže podat

společnou nabídku s jiným dodavatelem, který není účastníkem této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost předchozího souhlasu objednatele s poddodavatelem, zavazuje se na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury objednatelem. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Přerušением plnění předmětu smlouvy z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele.
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě se nevylučuje ani neomezuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se pak dohodly, že nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu, kdy smluvní pokuta nesnižuje výši odpovědnosti za náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 občanského zákoníku návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
7. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
8. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním díla / části díla o více než 14 kalendářních dnů, a to z důvodů na straně zhotovitele;
 - b) neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) prodlení objednatele s řádným zaplacením faktury o více než 14 kalendářních dnů.
10. Smluvní strany dále ujednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má zhotovitel právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.
12. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat nebo do datové schránky. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
13. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

14. Stane-li se objednatel dle ust. § 109 ZDPH ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což smluvní strany považují za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.
15. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
17. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII. Závěrečná ustanovení

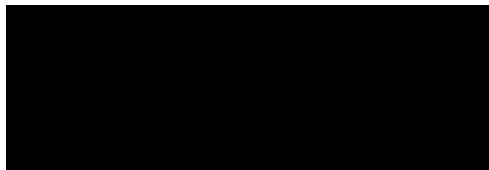
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí objednatel.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany shodně uvádí, že ujednání o přesném provedení díla a použitých technologiích považují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
5. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněná tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem druhé smluvní strany. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele v České republice.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo

zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

10. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle ust. § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Ve Stráži pod Ralskem dne 16-05-2025



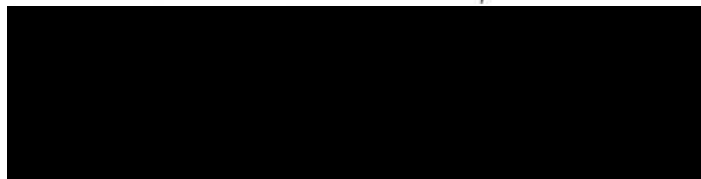
DIAMO, státní podnik

Ing. Ludvík Kašpar

ředitel státního podniku

Za zhotovitele:

V České Lípě dne 16-05-2025



Jaroslav Seifrt