





99/357/0003/02

D O D A T K

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatku č. 1 z 12. 5. 1999, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno,  
zast. Ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem FR  
IČO: 006921  
DIČ: ---  
Bank. spojení:   
č. účtu: 

Nájemce: **FAnn, a. s.**, se sídlem v Brně, Jandáskova 24, 621 00 Brno  
zast. Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva  
IČO: 25334310  
DIČ: 290-25334310  
Bank. spojení:   
č. účtu: 

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI., odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28. 1. 1998, ve znění dodatku č. 1, dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

Čl. IV. odst. 1 smlouvy se mění a zní takto:

V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 2 smlouvy a ve vazbě na oficiálně vyhlášenou míru inflace, dle § 5a/ vyhlášky MFČR č. 176/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nájemné za pronajaté nebytové prostory počínaje dnem 1. 7. 2000 stanoveno ve výši 9.172,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok - viz příloha č. 1 - výpočtový list, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV. odst. 2 smlouvy se ruší a zní takto:

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného pro další období bude každoročně, počínaje rokem 2001, vždy s platností od 1. 7. daného kalendářního roku, upravena ve vazbě na oficiálně vyhlášenou míru inflace dle § 5a/ vyhlášky MFČR č. 176/93 Sb., a to formou dodatku ke smlouvě, předloženého pronajímatelem nájemci nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku.

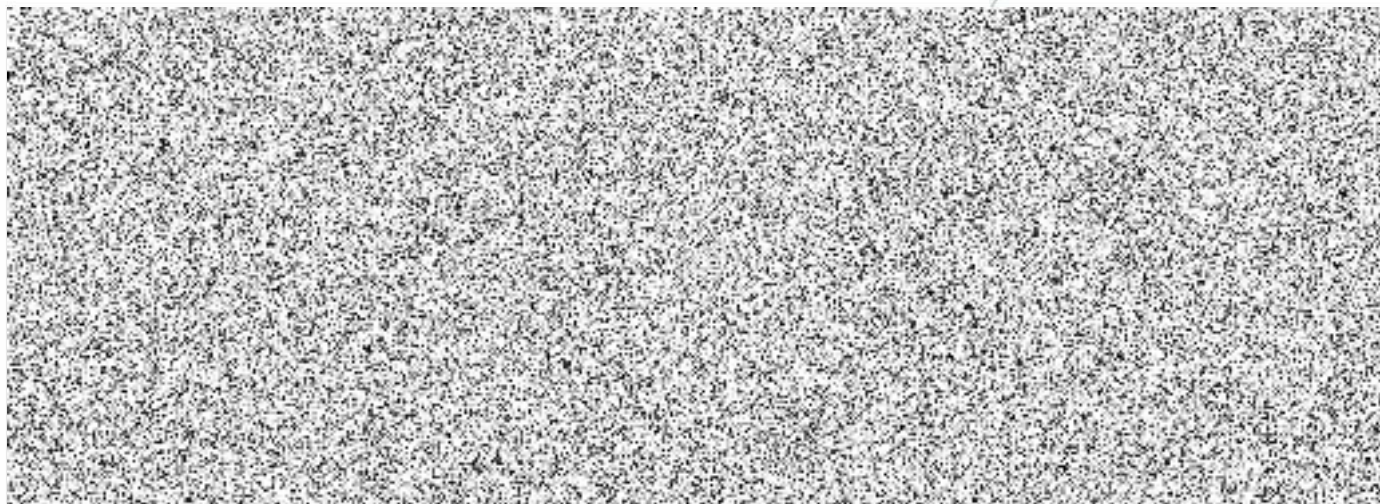
Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998, ve znění dodatku číslo 1, tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2000 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 19. května 2000



**Příloha č. 1**

dotatku č. 2 smlouvy o nájmu nebyt.  
prostor, uzavřené dne 28. 1. 1998

**VÝPOČTOVÝ LIST**

**Pronajímatel:** Finanční ředitelství v Brně, nám Svobody 4, 602 00 Brno  
**Nájemce:** FAnn, a. s., se sídlem v Brně, Jandáskova 24, 621 00 Brno

---

|                  |                |                           |
|------------------|----------------|---------------------------|
| Nebytové plochy: | přízemí        | 92,2 m <sup>2</sup>       |
|                  | <u>galerie</u> | <u>57,- m<sup>2</sup></u> |
|                  | celkem         | 149,2 m <sup>2</sup>      |

Výše nájemného: 9.172,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok

|                                                |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| Nájemné celkem                                 | 1.368.537,- Kč/rok        |
| Služby /vodné, stočné, odvoz odpadků, ostatní/ | 8.000,- Kč/rok            |
| <u>Celkem</u>                                  | <u>1.376.537,- Kč/rok</u> |

**Čtvrtletní úhrada** **344 134,- Kč**

Platby za služby s nájmem související budou vždy po skončení kalendářního roku pronajímatelem vyúčtovány dle skutečných nákladů, a to nejpozději do 30. 4. roku následujícího.

Brno 19. května 2000

