



98/557/0003/01

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28. 1. 1998 mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno.  
zast. Ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem FR  
IČO: 006921  
DIČ: ---  
Bank. spojení:   
č. účtu: 

Nájemce: **FAnn, a. s.**, se sídlem v Brně, Jandáskova 24, 621 00 Brno  
zast. Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou představenstva  
IČO: 25334310  
DIČ: 290-25334310  
Bank. spojení:   
č. účtu: 

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI., odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28. 1. 1998, dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

Čl. IV. odst. 1 smlouvy se mění a zní takto:

V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 2 a ve vazbě na oficiálně vyhlášenou míru inflace, dle § 5a vyhlášky MF č. 176/1993 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je nájemné za pronajaté nebytové prostory počínaje dnem 1. 6. 1999 stanoveno ve výši 8.744,- Kč/m<sup>2</sup>/rok - viz příloha č. 1 - výpočtový list, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

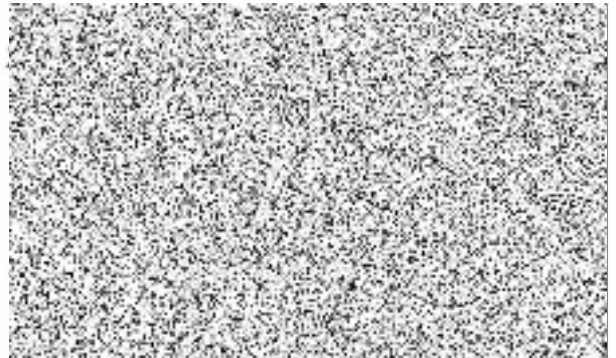
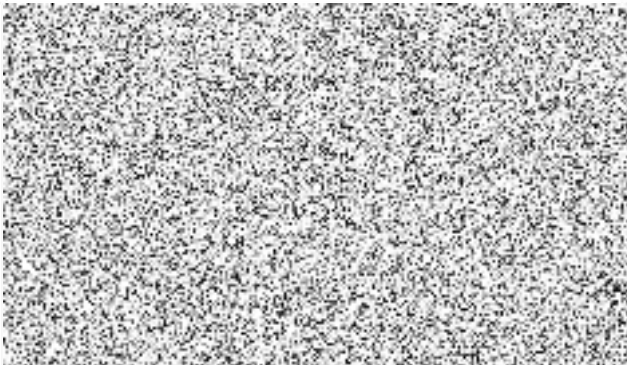
Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 6. 1999 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 12. května 1999



**Příloha č. 1**

dotatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových  
prostor, uzavřené dne 28. 1. 1998

**VÝPOČTOVÝ LIST**

**Pronajímatel:** Finanční ředitelství v Brně, nám Svobody 4, 602 00 Brno  
**Nájemce:** FAnn, a. s., se sídlem v Brně, Jandáskova 24, 621 00 Brno

---

Nebytové plochy:	přízemí	92,2 m <sup>2</sup>
	<u>galerie</u>	<u>57,- m<sup>2</sup></u>
	celkem	149,2 m <sup>2</sup>

Výše nájemného: 8.744,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nájemné celkem	1.304.605,- Kč/rok
<u>Služby /vodné, stočné, odvoz odpadků, ostatní/</u>	<u>6.000,- Kč/rok</u>
Celkem	1.310.605,- Kč/rok

**Čtvrtletní úhrada** **327.651,- Kč**

Platby za služby s nájmem související budou vždy po skončení kalendářního roku pronajímatelem zúčtovány dle skutečných nákladů, a to nejpozději do 30. 4. roku následujícího.

Brno 12. května 1999

