

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Město Přeštice

se sídlem Masarykovo nám. 107, PSČ 334 01 Přeštice
IČO 00257125
zastoupené starostou města panem Mgr. Tomášem Chmelíkem

(dále jen jako „**město Přeštice**“ na straně jedné)

a

2. TJ Sokol Žerovice, z.s.

se sídlem Žerovice 145, 334 01 Přeštice
IČO 48333000
zastoupený předsednou panem

(dále jen jako „**TJ Sokol Žerovice**“ na straně druhé)

uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

1. **Město Přeštice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Přeštice, katastrální území Žerovice:

- **pozemek p.č. 845/5**, o výměře 34 m², druh pozemku ostatní plocha, způsoby využití jiná plocha,
- **části pozemku p.č. 845/6, označené jako část „f“**, o výměře 656 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 845/6 na základě geometrického plánu č. 417-157/2024, vyhotoveného
- **pozemku p.č. 845/9**, o výměře 282 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- **pozemku p.č. st. 254**, o výměře 3 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází část stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba občanského vybavení, která je ve vlastnictví TJ Sokol Žerovice.

II.

1. **TJ Sokol Žerovice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 204, pro obec Přeštice, katastrální území Žerovice:

- **části pozemku p.č. 728/2, označené jako část „a“ + označené jako část „g“**, o výměře 199 + 39 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 728/2 na základě geometrického plánu č. 417-157/2024, vyhotoveného
- **části pozemku p.č. 845/4, označené jako část „c“**, o výměře 272 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 845/4 na základě geometrického plánu č. 417-157/2024, vyhotoveného
- **části pozemku p.č. 845/1, označené jako část „b“**, o výměře 230 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 845/1 na základě geometrického plánu č. 417-157/2024, vyhotoveného

- **části pozemku p.č. 845/3, označené jako část „i“,** o výměře 128 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 845 /3 na základě geometrického plánu č. 417-157/2024, vyhotoveného 
- **části pozemku p.č. 845/2, označené jako část „h“,** o výměře 104 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 845 /2 na základě geometrického plánu č. 417-157/2024, vyhotoveného 

III.

1. Smluvní strany ujednávají a předmětem této smlouvy ve smyslu ust. § 2184 Obč.Z. činí závazek vzájemně si převést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. a II. této smlouvy tak, že:
 - a) Město Přestice převádí TJ Sokolu Žerovice své vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. smlouvy a TJ Sokol Žerovice je se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví přijímá.
 - b) Současně TJ Sokol Žerovice převádí městu Přestice své vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy a město Přestice je se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá.

IV.

1. Smluvní strany v souvislosti se směnou nemovitých věcí této smlouvy ujednávají a prohlašují, že hodnota směřované nemovitosti dle čl. I. této smlouvy je určena na základě dle kupní smlouvy č. UZSVM/P/13262/2024 -HMSU a jejich hodnota činí částku 629 Kč/m², celkem tedy 613 275,- Kč (slovy: šest set třináct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) bez DPH.
2. Smluvní strany v souvislosti se směnou nemovitých věcí této smlouvy ujednávají a prohlašují, že hodnota směřované nemovitosti dle čl. II. této smlouvy je určena na základě dle kupní smlouvy č. UZSVM/P/13262/2024 -HMSU a jejich hodnota činí částku 629 Kč/m², celkem tedy 611 388,- Kč (slovy: šest set jedenáct tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) bez DPH.
3. Směna nemovitostí dle této smlouvy je tedy s doplatkem ze strany TJ Sokol Žerovice vůči městu Přestice a to ve výši 1887,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set osmdesát sedm korun českých). V případě směny dle této smlouvy nepodléhá doplatek hodnoty směřovaných nemovitostí dani z přidané hodnoty. Doplatek dle tohoto odstavce se zavazuje TJ Sokol Žerovice uhradit městu Přestice ve lhůtě 30 dnů ode dne vyrozumění o provedení zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem dle této smlouvy na bankovní účet č. 184313107/0300, VS: 845254.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dle čl. I. a II. této smlouvy znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédly a rovněž prohlašují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí ohledně nemovitostí, které jsou předmětem dle této smlouvy, a nevznášejí proti nim žádné námitky.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou nemovitosti dle čl. I. a II. této smlouvy předmětem žádných obligačních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek a na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitosti dle čl. I. a II. této smlouvy nejsou předmětem soudních, úpadkových, restitučních či jiných řízení, vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, s jejichž obsahem se smluvní strany samy pečlivě seznámily. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejsou nijak omezeny v dispozici s nemovitostmi dle čl. I. a II. této smlouvy, které jsou v jejich vlastnictví, vyjma výše uvedených pachtovních smluv a zápisů v katastru nemovitostí, že na jejich majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na ně nebyl podán insolvenční návrh.

4. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně nemovitostí dle čl. I. a II. této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Smluvní strany se zavazují, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran v rámci směny podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži nemovitostí uvedených v této smlouvě žádné věcné či obligační právo, ani nebudou usilovat o jejich převod, nevloží tyto nemovitosti do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepodepíší, nevypoví, ani neprovedou změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k těmto nemovitostem nebo ke kterékoli jejich části ani neučiní žádné opatření, které by snížilo hodnotu těchto nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek jejich věřitelů. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převzetí jejich majetku ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.
7. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany nabudou vlastnictví k nemovitostem dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis.
9. Smluvní strany ujednávají, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu. Poruší-li kterákoli ze smluvních stran svou povinnost dle tohoto odstavce a neposkytne-li druhé smluvní straně dostatečnou součinnost dle tohoto ustanovení smlouvy, ujednávají smluvní strany dle ust. § 2048 občanského zákoníku, že druhá smluvní strana je oprávněna uplatnit vůči té smluvní straně, která tuto smluvní povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) splatnou do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
10. Účastníci této smlouvy nabydou vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Přeštice.
11. Město Přeštice obstará a ponese náklady na vypracování této směnné smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a příslušné poplatky s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí spojené. Jinak každá ze smluvních stran nese náklady, které jí v souvislosti s převodem vlastnického práva k pozemku vznikly.

VI.

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přestice dne 24. 4. 2025 usnesením č. B/5.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Přestice druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města Přestice a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Smluvní strany si jsou zároveň vědomy svých práv podle § 28 a § 29 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, a dalších právních předpisů.
6. Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že tato smlouva, případně její část, mohou být v souladu s platnými právními předpisy zveřejněny či poskytnuty třetí osobě (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv či zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
7. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přesticích dne 21. 5. 2025

V Přesticích dne 21. 5. 2025

.....
Město Přestice

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem
starostou

STRANA 1

.....
TJ Sokol Žerovice, z.s.

zastoupený Pavlem Kutkou
předsedou

STRANA 2