

MILEF s.r.o.

se sídlem: č.p. 1, 503 24 Kratonohy
zastoupená: Mgr. Lenkou Antošovou, jednatelkou společnosti
IČO: 27539601
číslo účtu: 6616807379/0800

jako *prodávající* na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546

Příspěvková organizace oprávněná k hospodaření:

Domov důchodců Humberky

se sídlem: č.p. 100, 504 01 Humberky
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 682
IČO: 61222836

jako *kupující* na straně druhé

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u

uzavřenou dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu p. p. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 597 m², jejíž součástí je stavba: Kratonohy, č.p. 1, občanská vybavenost, a p. p. č. 4/7, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 269 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména a výslovně včetně mobiliáře, který je specifikován v příloze, coby nedílné součásti této smlouvy, vše k. ú. a obci Kratonohy (dále jen „předmět koupě“) za sjednanou kupní cenu

20 000 000 Kč, slovy: *dvacet milionů korun českých*.

2) Kupující předmět koupě od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

3) Prodávající výslovně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za předmět koupě.

II.

1) Kupní cenu uhradí kupující jednorázově na výše uvedený účet prodávajícího, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je převáděn bez dluhů a závad a k předmětu koupě neexistují žádná práva třetích osob. Kupujícímu je znám faktický stav předmětu koupě. Kupující výslovně prohlašuje, že kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, jak stojí a leží, s tím, že kupní cena je ujednána s ohledem na tuto

skutečnost a výslovně se vzdává jakýchkoliv nároků z odpovědnosti za faktické a právní vady, s výjimkou právních vad, které nebyly ke dni podpisu smlouvy zapsány v katastru nemovitostí.

3) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob.

III.

1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.

3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

IV.

V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, kdy prodávajícího ještě nejprve vyzve písemně k nápravě a ten tuto nezjedná nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy.

V.

1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání dne 12.05.2025 usnesením č. ZK/5/237/2025.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

3) Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“); zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: *Soupis movitých věcí, které jsou součástí předmětu koupě*

26. 05. 2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Kratonohách dne

Mgr. Lenka Antošová
jednatelka společnosti

hejtman Královéhradeckého kraje
Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

Poř.č.	Název - popis - stáří	Počet ks
1	kancelářské křeslo, 8 let	2
2	komoda bílá/dub sonoma kombi, 9 let	1
3	komoda policová, 10 let	1
4	přídavný stůl dub sonoma, 10 let	1
5	psací stůl dub sonoma, 10 let	2
6	signalizační tlačítko přenosné, 2-10 let	10
7	signalizační tlačítko stacionární, 2-10 let	6
8	skříňka bílá/dub sonoma, 10 let	1
9	skříňky kuchyňské linky, 10 let	set
10	uzamykatelná skříň bílá/dub sonom, 10 let	4
11	uzamykatelný kontejner, 9 let	2
12	věšáková stěna se zrcadlem, 10 let	1
13	zásobník na papírové ručníky Tork, 9 let	1
14	úklidový vozík, 3 roky	1
15	pračka UNIMAC, 10 let	1
16	pračka Whirlpool AMW, 10 let	1
17	pračka Whirlpool AWO/C, 10 let	1
18	sušička UNIMAC, 10 let	1
19	mandl napařovací zn. Pfaff, 8 let	1
20	mraznička skříňová CANDY, 8 let	1
21	regálová stěna bílá, 7 let	1
22	stůl masiv, min. 10 let	1
23	vysavač VIVAX ZEO, 2 roky	1
24	regál kov/dřevotříska, 4 roky	4
25	pětidvěřová skříňka kovová, 2 roky	2
26	věšák kovový nástěnný, 2 roky	1
27	věšák kovový s botníkem, 2 roky	1
28	polička dřevěná členěná, 10 let	1
29	skládací dvoulůžko s matrací, 10 let	1
30	skříň policová zašupovací, 10 let	1
31	toaletní židle, 8 let	1
32	antidekubitní matrace se strojkem, 8-9 let	3
33	uzamykatelná skříň kovová, modrá, 8 let	2
34	pohovka černá látková, 10 let	1
35	polohovací křeslo červené+ stolek, 9 let	1
36	polohovací křeslo hnědé+stolek, 3 roky	1
37	set vestavěných skříní, 4 roky	1
38	signalizační tlačítko stacionární, 2-10 let	1
39	šlapadlo rehabilitační, 7-8 let	3
40	úklidový vozík pedalbag, 10 let	1
41	noční stolek, 10 let	1

42	servírovací stůlek k lůžku, 7 let	1
43	skříň policová, 10 let, složená	2
44	skříň policová, v krabici, 1 rok	2
45	skříň věšáková, v krabici, 1 rok	1
46	toaletní židle, 8 let	1
47	úklidový vozík pedalbag, 3 roky	1
48	chladicí vitrína Beko, prosklená, 4 roky	1
49	chladnička Horeca, prosklená, 9 let	1
50	křeslo látkové rozkládací, 4 roky	2
51	kuchyňská linka, 10 let	1
52	léková skříň prosklená, 9 let	1
53	monoblok stolový dub sonoma, 10 let	1
54	přebalovací vozík, 8 let	1
55	skříň bílá/dub sonoma, 10 let	1
56	skříňka dub sonoma se zámkem, 9 let	2
57	stůl jednací dub sonoma, 10 let	1
58	uzamykatelná skříň bílá/dub sonoma, 10 let	1
59	věšák předsíní Lea, 10 let	1
60	zásobník na papírové ručníky Tork, 9 let	1
61	chladnička CANDY CCTOS 482WH, 8 let	1
62	chladnička Whirlpool CB 321W, 9 let	1
63	indukční vařič Gorenje, 2 roky	1
64	konvektomat Unox XV 393, 8 let	1
65	mikrovlnná trouba Amica, 8 let	1
66	myčka nádobí Electrolux, 8 let	1
67	průběžná myčka nádobí Redfox , 8 let	1
68	odsavač par průmyslový, 7 let	2
69	podnož pod konvektomat MPD/EPM, 8 let	1
70	regál kov/dřevotříska, 9 let	1
71	servírovací vozík nerez, 10 let	2
72	stůl mycí s dřezem nerez, 10 let	3
73	uzamykatelná skříň zasouvací kov, 4 roky	1
74	vodní lázeň pojízdná, 10 let	1
75	zásobník na papírové ručníky Tork, 9 let	1
76	zásobník na vodu 18 litrů Metro, 2 roky	1
77	zásobník na vodu 9 litrů Hendi, 7 let	1
78	zásobník na vodu 9 litrů Metro, 7-8 let	2
79	chladnička Liebherr CTP 2521, 10 let	1
80	chladnička Whirlpool RF 218W, 10 let	1
81	jídelní stůl malý, 10 let	3
82	jídelní stůl velký, 10 let	2
83	komoda masiv borovice, 10 let	1
84	skříň policová zašupovací, 10 let	1
85	skříň věšáková zašupovací, 10 let	1
86	židle s područkou polstrovaná žlutá, 9 let	11

87	knihovna lak borovice, 10 let	2
88	komoda buk kombinovaná, 10 let	1
89	set pohovka, 2 křesla, podnožka, 10 let	1
90	set stůl a 4 židle borovice, 9 let	1
91	TV Sencor, 2 roky	1
92	židle s područkou, polstrovaná, žlutá, 9 let	3
93	mechanický zvedák, 10 let	1
94	sít' do mechanického zvedáku, 2 roky	2
95	úklidový vozík pedalbag, 10 let	1
96	váha pro vozíčkáře Solid, 2 roky	1
97	žebřiny, 10 let	1
98	židle koženková, 10 let	4
99	koupací lůžko, modré, 10 let	1
100	noční stolek, 10 let	1
101	noční stolek výklopný, 10 let	1
102	paravan jednodílný, 9 let	1
103	stolička vysoká, 10 let	1
104	toaletní židle, 8 let	1
105	polička obyčejná nad lůžkem, 9 let	1
106	stolička vysoká, 7 let	1
107	TV Hyundai, 8 let	1
108	věšáková stěna masivní, 9 let	1
109	jídelní stůl, 3 roky	1
110	komplet skříň + komoda, 9 let	1
111	TV Philips + STB Go SAT, 6 let	1
112	jídelní stůl masivní, 9 let	10
113	komoda policová, 10 let	9
114	nástavec zašupovací, 10 let	9
115	noční stolek, 10 let	10
116	noční stolek výklopný, 10 let	9
117	plastový vozík do koupelny IKEA, 2 roky	5
118	policová skříň, 10 let	3
119	polička dřevěná členěná nad lůžkem, 10 let	20
120	polohovací lůžko elektrické, funkční, 3-5 let	12
121	prádelník šuplíkový, 9 let	12
122	servírovací stolek k lůžku, 7 let	2
123	signalizační tlačítko přenosné, 2-10 let	10
124	signalizační tlačítko stacionární, 2-10 let	4
125	toaletní židle, 8 let	3
126	třídveřová skříň, 9-10 let	8
127	věšáková skříň zašupovací, 10 let	13
128	věšáková stěna, 10 let	9
129	zrcadlo s poličkou, 10 let	10
130	židle polstrovaná bez područky modrá, 10 let	4
131	židle s područkou polstrovaná žlutá, 9 let	33

132	signalizační tlačítko stacionární, 2-10 let	1
133	rotační sušák, 9 let	1
134	slunečník s podstavcem, větší, 2 roky	1
135	zahradní stolek malý, 10 let	1
136	zahradní stolek velký, 10 let	3
137	zahradní židle umělý ratan, 2-3 roky	10
138	nástavec zašupovací, 10 let	1
139	regál kov/dřevotříska, 2 roky	2
140	šatní skříň kovová, 10 let	2
141	opakovač signálu pageru, 10 let	3
142	pager Sirius, 3 roky	1
143	velkoformátový obraz, reprodukce tisk, 9 let	6
144	vysoké chodítko, 9 let	3
145	zahradní lavička, 9 let	4
146	rotoped, 10 let	1
147	polohovací "W", 9 let	1
148	polohovací antidekubitní botičky, 9 let	7
149	polohovací had, 9 let	1
150	polohovací klín, 9 let	2
151	polohovací kruh, 9 let	4
152	polohovací podložka malá, 9 let	2
153	polohovací podložka Vitapur, 9 let	1
154	polohovací půlválec malý, 9 let	2
155	polohovací sedák, 9 let	2
156	polohovací válec, 9 let	2
157	skříňka na klíče, běžová, 9 let	1
158	držák na toaletní papír, 10 let	14
159	držák na ručníky, 10 let	11
160	stolička do sprchy s výřezem, 2 roky	2
161	žaluzie textilní vertikální, 9 let	3
162	žaluzie lamelové horizontální, 2,9 let	14
163	garnýže dřevěné 10 let	23
164	záclony, 10 let	23
165	závěsy textilní, 10 let	10
166	zrcadlo nástěnné na dřevě 9 let	1
167	sítě proti hmyzu, 9 let	20
168	madlo stacionární, 10 let	14
169	madlo sklopné, 10 let	11
170	sedátko sklopné, 10 let	5
171	sedátko přenosné, 10 let	5
172	rychlouvarná konvice, 2 - 4 roky	4
173	DVD přehrávač Deawoo DV 800	1
174	dvoupokloповý stojan na odpadové pytle	2
175	gramofon Samsung PL 7800S	1
176	Hi-Fi soustava Samsung SCM 7800	1

177	invalidní vozík	5
178	křeslo koupací modré	1
179	matrace	4
180	nákupní vozík	2
181	nízké chodítko	4
182	rotoped, 10 let	1
183	sedátko do sprchy	1
184	sedátko do sprchy	1
185	sedátko s výřezem	1
186	sedátko s výřezem	1
187	sedátko skládací	1
188	sedátko skládací	2
189	stojan na kola	1
190	trezor kovový	1
191	tyčový mixér	1
192	VHS přehrávač AKAI VS-P 88 KC	1
193	vysavač průmyslový Kärcher A 2500	1
194	židle kovová polstrovaná	2
195	židle kovová polstrovaná	1
196	fleecová deka 120x160cm	30
197	prošívaná přikrývka duté vlákno 140x200	25
198	polštář 70x90cm	25
199	ložní prádlo set	50
200	froté prostěradlo 90x200	40
201	nerez gastronádoby, 5-10 let	soubor
202	talíře, hrnky,skleničky, 5-10 let	soubor
203	příbory , 5-10 let	soubor
204	nerez stojany, 5-10 let	soubor
205	utěrky, 5-10 let	soubor
206	kuch. náradí a vybavení, 5-10 let	soubor

