

Smlouva o dílo č. 7225052536

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí. 196/1, 602 00

zástupce: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

k podpisu smlouvy pověřen[redacted]

vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111 246 222/0800

(dále jen „objednatel“)

a

SocioFactor s.r.o.

se sídlem Daliborova 631/22, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 33298

IČO: 285 86 336

zástupce: doc. PhDr. Daniel Topinka, Ph.D.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 43-4656150237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku „Vytvoření mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna“, v rámci projektu Programové zabydlování metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury, Č.P. CZ.03.02.01/00/22_007/0000545.

2. Zhotovitel prohlašuje, že rozumí předmětu veřejné zakázky, rozsahu a povaze předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „Vytvoření mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Podrobná specifikace díla, spolu se způsobem zpracování a formou jeho předání je uvedena a odpovídá předmětu veřejné zakázky vymezenému v Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem „Vytvoření mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna“ a v čl. III. této smlouvy.

III.

Specifikace předmětu plnění

1. Dílo se skládá z následujících částí:
 - a) Sečtení kapacity dlouhodobých forem bydlení a vyhotovení mapy.
 - b) Provedení analýzy kritérií jednotlivých forem bydlení
 - c) Definice výstupů vyplývajících z analýzy kritérií a definice cílové skupiny propadávající zkoumanými formami bydlení
2. Podrobná specifikace předmětu díla dle odst. 1 tohoto článku je uvedena v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že obdržel zadávací dokumentaci a seznámil se s ní.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v odsouhlasení finálních návrhů či poskytnutí podkladů potřebných pro řádné splnění díla
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VIII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tam stanovených.
3. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout rozpracované části díla dle této smlouvy ke kontrole.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje během zpracovávání díla konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti

nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.

VI.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v termínu:
 - a) dle čl. III odst. 1 písm. a) do 30. 06. 2025
 - b) dle čl. III odst. 1 písm. b) do 31.08. 2025
 - c) dle čl. III odst. 1 písm. c) do 31.10.2025
2. Místem pro předání díla je Magistrát města Brna, Odbor sociální péče, Anenská 10, 602 00 Brno.

VII.

Vlastnictví a autorskoprávní ochrana

1. Objednatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výsledek prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy je jako jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele dílem, jež je předmětem autorského práva dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout, zejm. z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle tohoto odstavce.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo (dále jen „licence“), přičemž územní a množstevní rozsah licence není omezen. Časový rozsah licence uděluje zhotovitel objednateli na celou dobu trvání majetkových autorských práv. Licence se sjednává jako licence výhradní. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je dle této smlouvy licenci poskytnout jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za dílo.
4. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla objednatелеm. Nabyté vlastnictví objednatele se vztahuje i na datovou bázi zhotovitele, která byla pořízena za účelem úspěšného plnění předmětu smlouvy.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání všech částí Díla dle Smlouvy ve výši 89.000,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platné sazby.
2. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících ze Smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
3. Cena bude uhrazena zhotoviteli objednatелеm bezhotovostně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu po dokončení dílčích částí díla specifikovaného v článku III., odst. 1. písm. a) až c), přičemž:
 - a) cena za dílčí část dle čl. III. odst. 1. písm. a) činí 29.000,- Kč bez DPH

- b) cena za dílčí část dle čl. III. odst. 1. písm. b) činí 30.000,- Kč bez DPH
 - c) cena za dílčí část dle čl. III. odst. 1. písm. c) činí 30.000,- Kč bez DPH
4. Přílohou každé faktury bude předávací protokol o převzetí díla/dílčí části. Bez tohoto předávacího protokolu, z kterého bude vyplývat, že objednatel dílo převzal, není povinen objednatel cenu za dílo uhradit.
 5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 8. Smluvní strany se dohodly na tom, že faktura – daňový doklad bude zpracován a doručován objednateli elektronicky, a to na adresu [REDACTED]. Platba bude hrazena bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura dále musí obsahovat následující větu: „Hrazeno z projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ reg. číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000545.“

IX.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost díla, což znamená, že dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla a skutečným stavem díla.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu v termínu dle odst. 4 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
6. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
7. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo v čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
8. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až

do doby zaplacení.

9. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
10. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo, jakkoliv nelimituje.
12. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
13. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle čl. III. této smlouvy či předmětem zakázky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Analýza osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS“,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů
14. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
15. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za zhotovitelem.
4. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy včetně případného postoupení pohledávek ze Smlouvy, případně postoupení smlouvy jako celku a/nebo její části může zhotovitel platně uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Brně, dne:

05. 05. 2025

Za objednatele:



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor sociální péče
Koliště 19, 601 67 BRNO
-001-

V Ostravě, dne:

19. 5. 2025

Za zhotovitele:



doc. PhDr. Daniel Topinka, Ph.D.

SccioFactor s.r.o.
Daliborova 631/22
709 00 OSTRAVA-MAR HORY
DIČ CZ28586336
-1-