



MHMPXPP0SSV0

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/01/006117/2024
Č.j. RSD-551952/2025-1 (02MP-014303)

(dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené:

bankovní spojení:

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

vedený v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: A 80478

zastoupený: **ing.**

na základě pověření

ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1205/41, 1205/94, 1205/95 v katastrálním území Běchovice**, obec Praha, pozemku **parc. č. 68/49 v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi**, obec Praha, pozemků **parc. č. 1794/16, 2167/5 v katastrálním území Uhříněves**, obec Praha, pozemků **parc. č. 172/3, 172/9 v katastrálním území Královice**, obec Praha, pozemků **parc. č. 811/1, 811/12 v katastrálním území Kolovraty**, obec Praha, pozemků **parc. č. 295/1, 297/3 v katastrálním území Nedvězí u Říčán**, obec Praha a pozemků **parc. č. 1904/1, 2031/14 v katastrálním území Dubeč**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listech vlastnictví č. **590** pro katastrální území **Běchovice**, č. **69** pro katastrální území **Hájek u Uhříněvsi**, č. **1737** pro katastrální území **Uhříněves**, č. **261** pro katastrální území **Královice**, č. **809** pro katastrální území **Kolovraty**, č. **213** pro katastrální území **Nedvězí u Říčán** a č. **1097** pro katastrální území **Dubeč**, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).

II.

Budoucí oprávněná plánuje v rámci akce „**Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1**“ (dále jen „**stavba**“) umístit na pozemky podzemní vedení budoucího oprávněného, označené v rámci stavby jako:

- SO 340.2 - Přívod vody pro tunel Dubeč v km 66,630;
- SO 344 - Přívod požární vody pro tunel v km 72,800;
- SO 360.4 - Kombinovaný objekt;
- SO 361.2 - Retenční nádrž RN-B;
- SO 362.2 - Retenční nádrž RN-C;
- SO 363.3 - Plocha pro povrchovou retenci retD;
- SO 365.2 - Retenční nádrž RN-F;
- SO 366.2 - Retenční nádrž RN-G;
- SO 433.11 - V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "A1" Křižovatka Dubeč ŘSD I/12;
- SO 433.12 - V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "A2" Křižovatka Dubeč ŘSD okruh;
- SO 433.4 - V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "E" Královice km 69,850;
- SO 490.1 - Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS – Běchovice II;
- SO 490.2 - Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS – Královice;
- SO 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení

(dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucí oprávněné služebnost, zahrnující právo budoucí oprávněné vybudovat na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, stavebních úprav a oprav zařízení (dále jen „**služebnost**“). Přesný rozsah zatížení pozemků službostí, s respektováním sjednaného rozsahu dle katastrálního situačního výkresu, bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněná na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněná písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucí oprávněnou k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněná povinna budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucí oprávněné obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucí oprávněné. Budoucí oprávněná se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným. Návrh na vklad služebnosti na základě smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná.
4. V případě, že budoucí oprávněná řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněná nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, je povinna zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Úplata za zřízení služebnosti bude určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí povinný, náklady spojené s jeho vyhotovením nese budoucí oprávněná.
7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a náklady související se zřízením služebnosti, tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku (znalečné + DPH, náhrada vynaložených nákladů znalce), přičemž budoucí oprávněné mohou být fakturovány náklady na vyhotovení znaleckého posudku maximálně do celkové výše 30 000 Kč včetně DPH. Budoucí oprávněná bude povinna takto určenou částku uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a budoucím oprávněné zaslané faktury – daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:
 - a) budoucí povinný:
 - strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucí oprávněné a jí pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, stavebních úprav, oprav zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
 - na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby, oprav zařízení,
 - b) budoucí oprávněná:
 - bude oprávněna užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - bude povinna provádět udržovací a opravné akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
 - při provádění udržovacích a opravných akcí na zařízení bude povinna práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobila škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucí oprávněné provádět jiný subjekt než budoucí oprávněná,
 - bude povinna po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněná se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu

služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemku.

IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněná a její smluvní partneři před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti pozemky užívali a vstupovali na ně za účelem vybudování zařízení a v době po dokončení zařízení před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o budoucí smlouvě se sjednává s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - nedotčení pozemků zařízením;
 - nevydání některého z rozhodnutí nezbytných dle stavebně právních předpisů pro realizaci zařízení.

V.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněná.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany si sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucí oprávněné na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

- katastrální situační výkres
- pověření Ing. Tomáše Grosse, Ph.D.

V Praze dne: 27-05-2025

za budoucího povinného:

V Praze dne: - 6 -05- 2025

za budoucí oprávněnou:

I MHMP

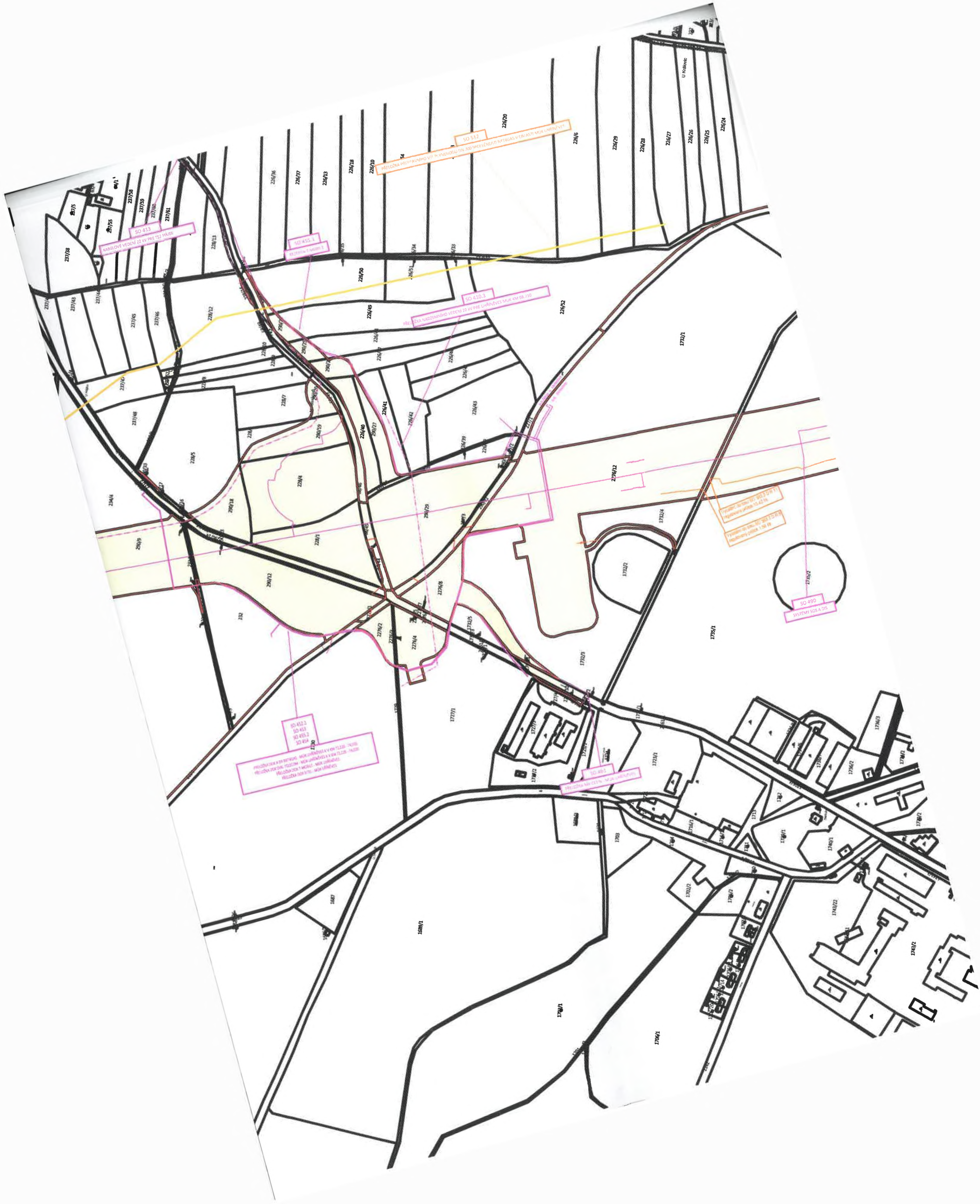
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

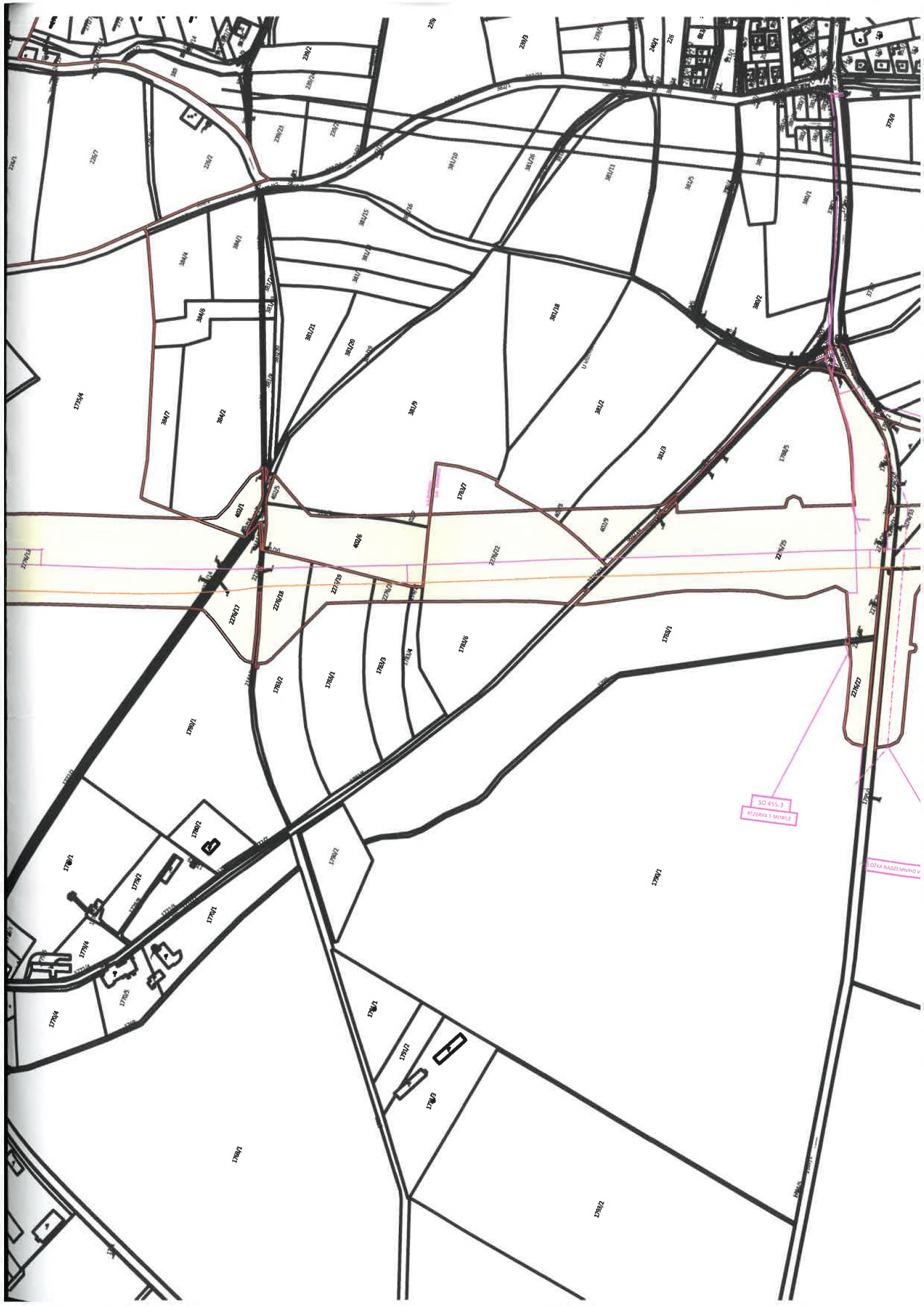














SO 451.3
PRÍLOŽKA DK CETIN Č. 36 V KM 69.330 - 70.500

SO 410.4
NI 22 KV PRE UHŔNEVES KM 69.850





SO 452.2
Číslo a díl netagás - MUK AČK
SO 453
Číslo a díl netagás - MUK
Číslo a díl netagás - MUK
Číslo a díl netagás - MUK

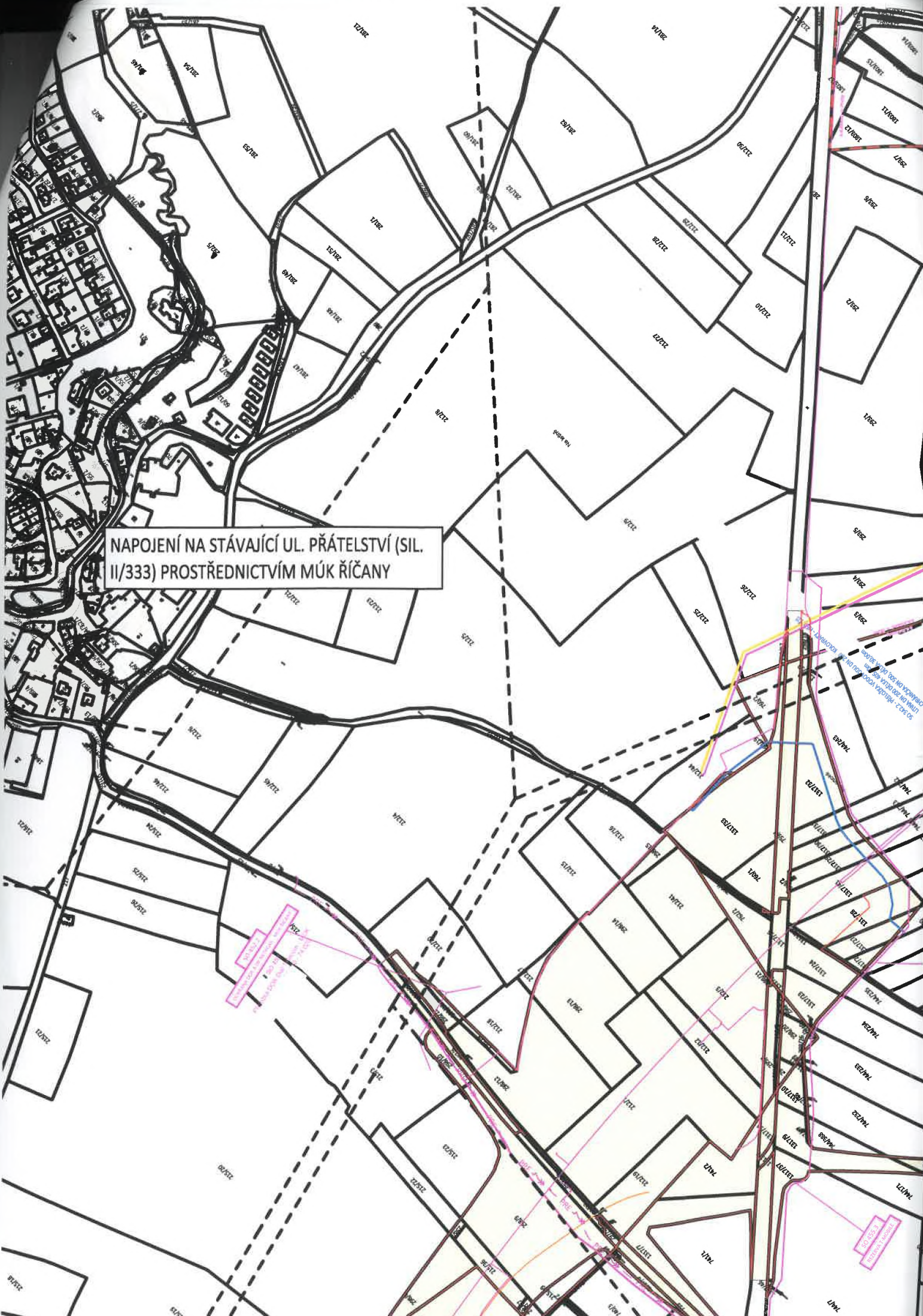
SO 452.2 - PLOŠA VOZOVY
UTULOVY, ČÍSLO AČK
ČÍSLO AČK VOZOVY
ČÍSLO AČK VOZOVY

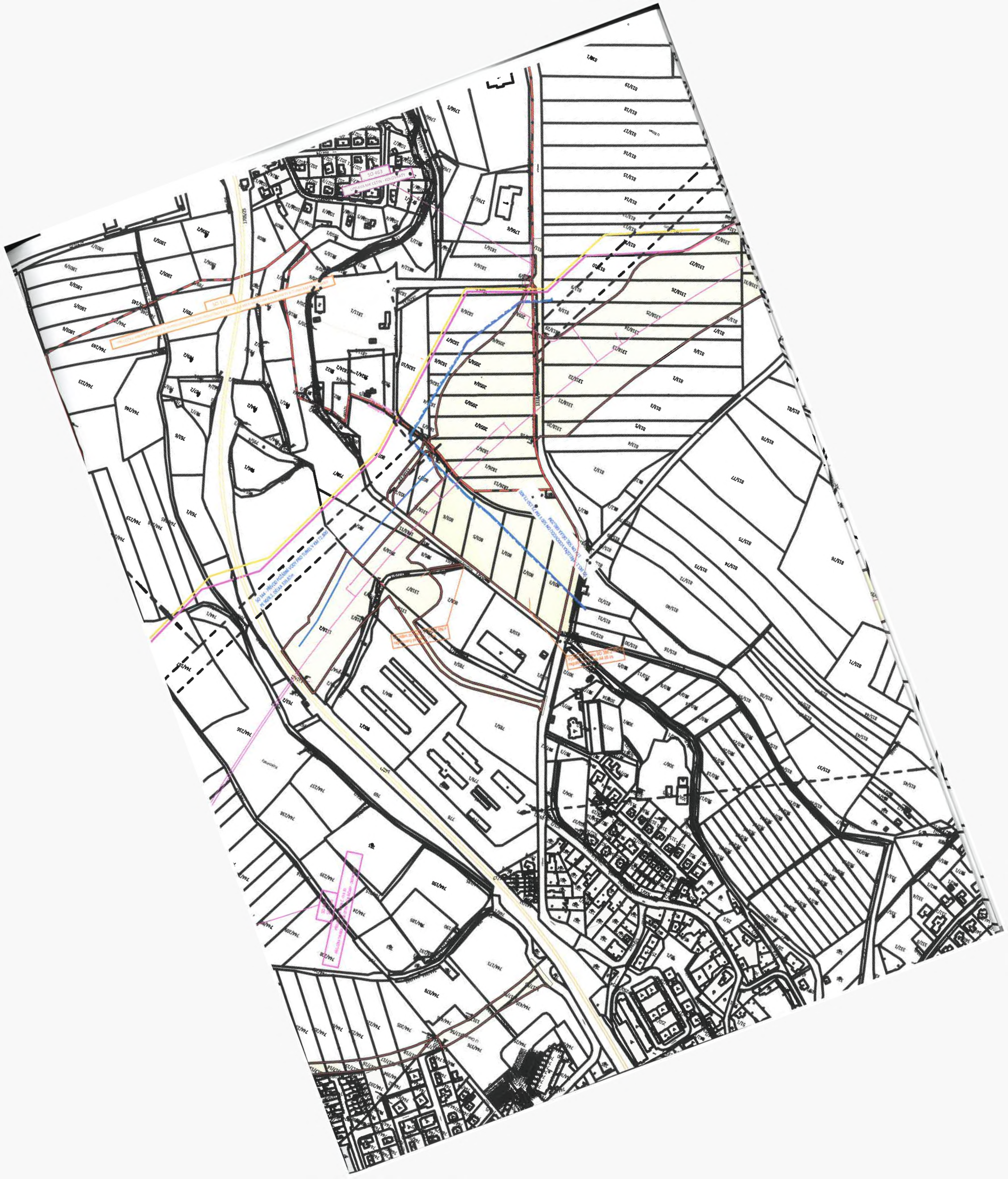
SO 452.2 - PLOŠA VOZOVY
UTULOVY, ČÍSLO AČK
ČÍSLO AČK VOZOVY
ČÍSLO AČK VOZOVY

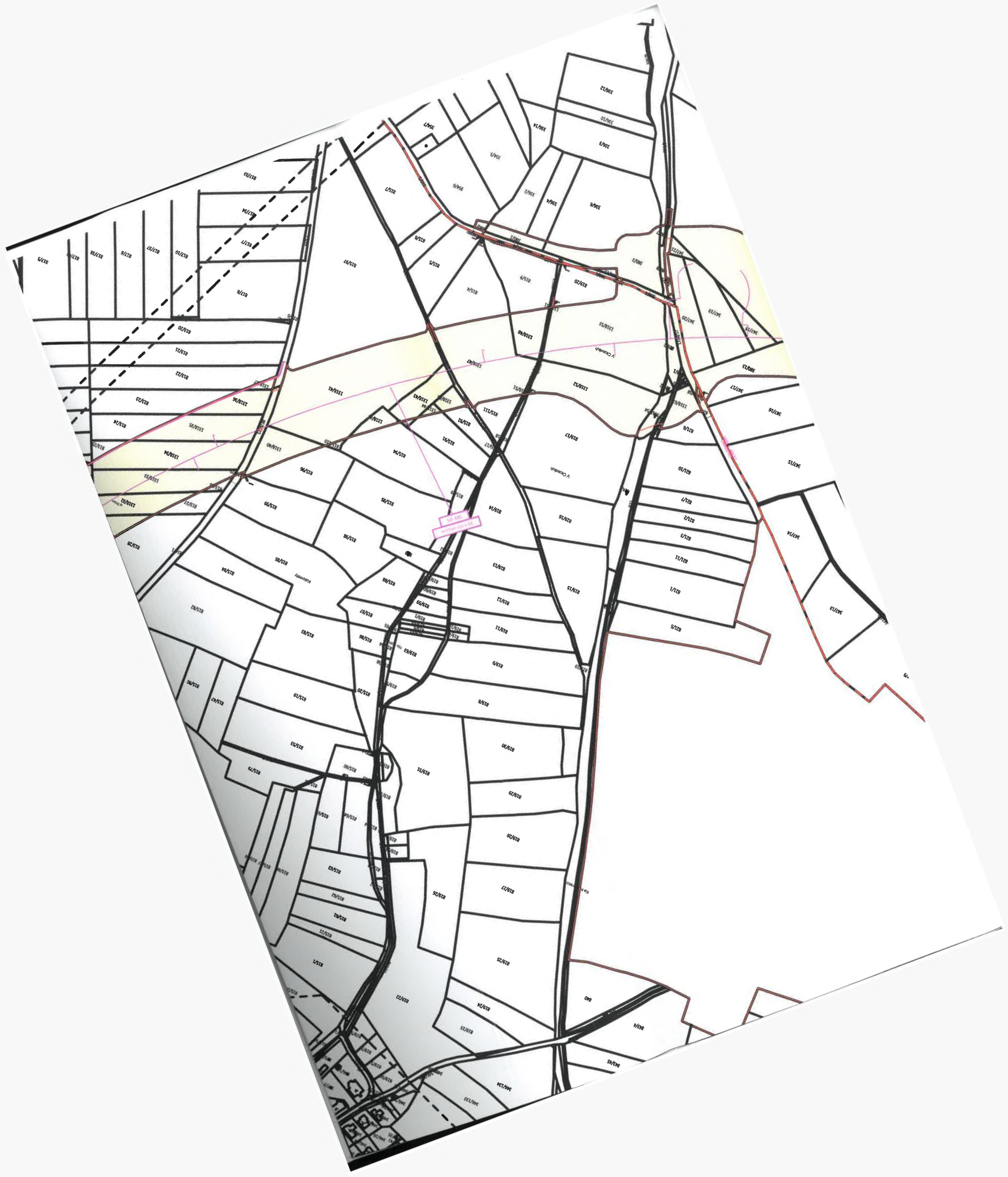
SO 452.2 - PLOŠA VOZOVY
UTULOVY, ČÍSLO AČK
ČÍSLO AČK VOZOVY
ČÍSLO AČK VOZOVY

SO 452.2 - PLOŠA VOZOVY
UTULOVY, ČÍSLO AČK
ČÍSLO AČK VOZOVY
ČÍSLO AČK VOZOVY

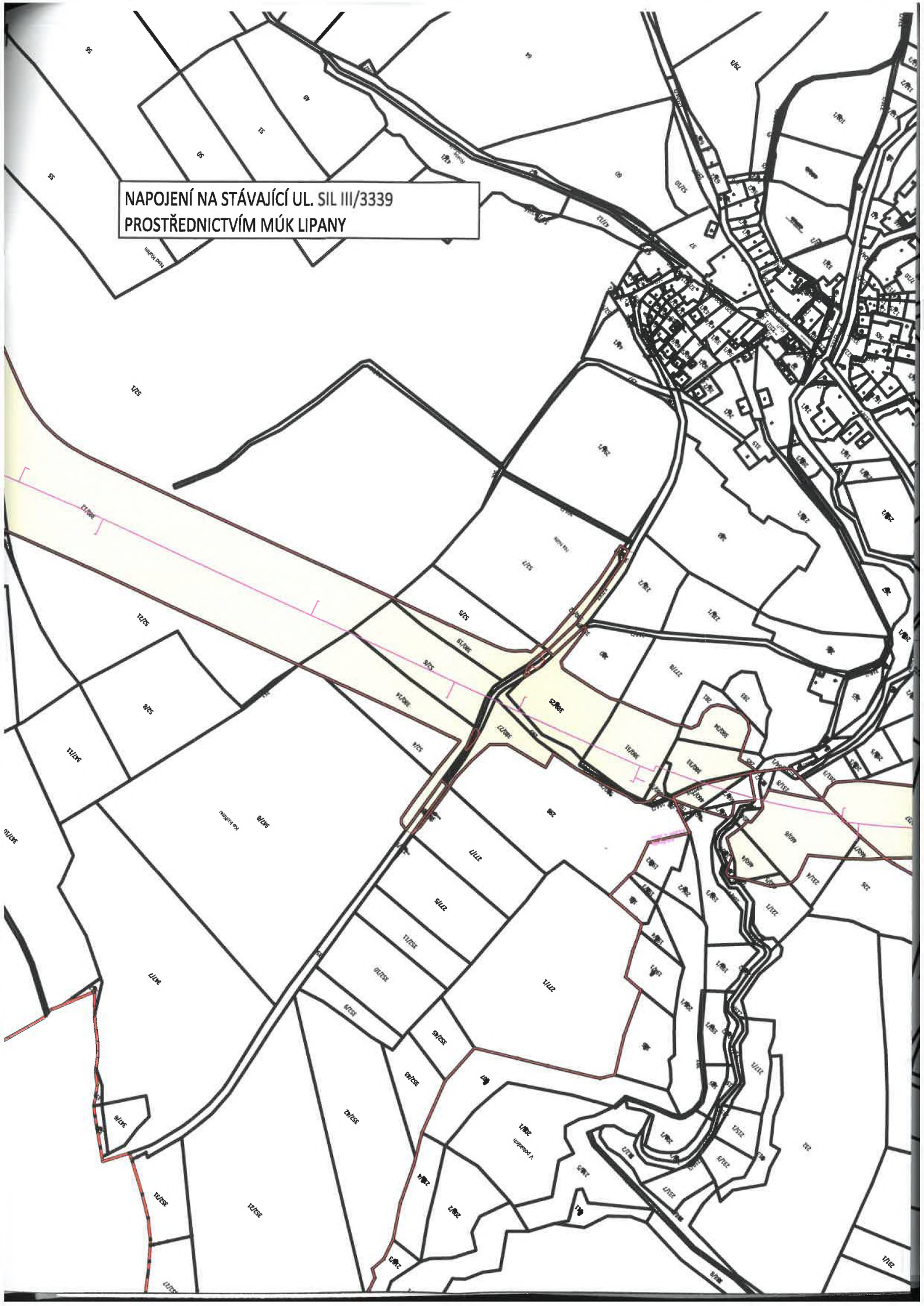
NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ UL. PŘÁTELSTVÍ (SIL.
II/333) PROSTŘEDNICTVÍM MÚK ŘÍČANY







NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ UL. SIL III/3339
PROSTŘEDNÍM MÚK LIPANY



NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ÚSEK DO 512 A DÁLNICI D1
PROSTŘEDNICTVÍM JIŽ VYBUDOVANÉ MÚK MODLETICE

