

SERVISNÍ SMLOUVA

OBJEDNATEL:

Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

Se sídlem Purkyňova 279, 666 13 Tišnov

Spisová značka: KrS Brno, Pr 1239

IČO: 44947909

Zastoupený: MUDr. Bořkem Semrádem, ředitelem
(dále jen „**Objednatel**“)

a

DODAVATEL:

CERGONET s.r.o.

Se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

Spisová značka C 55318 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27732347

Zastoupený: Milan Chaloupka, jednatel
(dále jen „**Dodavatel**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto **servisní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Objednatel je vlastníkem tepelných zařízení (dále jen „**TZ**“) uvedených v **Příloze č. 1**.
- 1.2. Objednatel má zájem pověřit Dodavatele zajištěním servisních služeb TZ v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že mají společný zájem zabezpečit řádný a bezpečný provoz TZ a společně se zavazují v maximální míře spolupracovat, předávat si veškeré informace, jednat ve prospěch společného zájmu, upřesňovat průběžně detailně obsah jednotlivých činností zajišťovaných Dodavatelem v rámci této Smlouvy tak, aby plnění Dodavatele bylo poskytováno účinně a v souladu s potřebami a požadavky Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje Objednateli poskytovat servisní služby specifikované v **Příloze č. 2** této Smlouvy na TZ Objednatele (dále jen „**Servisní služby**“) za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za poskytnutí Servisních služeb zavazuje zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Dodavatel bude Objednateli poskytovat Servisní služby detailně specifikované příloze č. 2 této Smlouvy:
 - 2.2.1. Pravidelná kontrola TZ
 - 2.2.2. Monitoring provozu TZ
 - 2.2.3. Zajištění provedení odborného servisu, revizí, prohlídek a kontrol TZ
 - 2.2.4. Zajištění a provádění oprav TZ

3. PROVEDENÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

- 3.1. Dodavatel provádí Servisní služby v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, s odbornou péčí a na vlastní odpovědnost, při respektování zákonných předpisů a požadavků Objednatele. Na případnou nevhodnost požadavku Dodavatel Objednatele upozorní.
- 3.2. Pokud dodavatel může určité úkoly vykonat jménem Objednatele, připraví Objednatel v součinnosti s Dodavatelem pro Dodavatele potřebné doklady, které souvisí s plněním daného úkolu.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli všechny podklady, informace a součinnosti nezbytné k řádnému splnění povinností Dodavatele z této smlouvy.
- 3.4. Servisní služby vymezené body 2.2.1, 2.2.2 a 2.2.3 této Smlouvy v rozsahu detailně specifikovaném v Příloze č. 2 bude Dodavatel Objednateli poskytovat přímo, bez nutnosti dílčích objednávek nebo pokynů Objednatele, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak (dále též jen „**Paušální servisní služby**“). Servisní služby vymezené bodem 2.2.4 Smlouvy v rozsahu detailně specifikovaném v Příloze č. 2 bude Dodavatel Objednateli poskytovat na základě pokynu Objednatel, přičemž Dodavatel je povinen Objednatele na potřebu Servisních služeb dle bodu 2.2.4 Smlouvy upozornit.

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je Nemocnice Tišnov, vše blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje poskytovat Servisní služby v časech a termínech uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy, případně v časech a termínech určených mechanismem předvídaným v této Smlouvě.

5. ODMĚNA

- 5.1. Objednatel se zavazuje za Paušální servisní služby vymezené body 2.2.1, 2.2.2 a 2.2.3 této smlouvy zaplatit Dodavateli pravidelnou měsíční paušální částku ve výši:
TZ Purkyňova 279 Tišnov – **9.200,- Kč** bez DPH
TZ Purkyňova 2010 Tišnov – **4.500,- Kč** bez DPH
(dále též jen „**Paušální odměna**“), není-li Smlouvou sjednáno jinak. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce.
- 5.2. Objednatel se zavazuje platit odměnu Dodavateli za provedené Servisní Služby vymezené bodem 2.2.4 Smlouvy průběžně měsíčně na základě faktur vystavených za skutečně provedené Servisní služby vymezené bodem 2.2.4 v příslušném kalendářním měsíci dle následujícího vzorce: počet skutečně odpracovaných hodin x hodinová sazba. Hodinová sazba je stanovena přílohou č. 2 Smlouvy. Vzhledem k tomu, že Servisní služby vymezené bodem 2.2.4 Smlouvy budou prováděny toliko na základě požadavku Objednatele, bude fakturace Servisních služeb vymezených bodem 2.2.4 Smlouvy pobíhat pouze za ty kalendářní měsíce, ve kterých byly Servisní služby vymezené bodem 2.2.4 Smlouvy prováděny, Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována. Nezbytnou přílohou každé faktury je soupis prací Servisních služeb dle bodu 2.2.4 Smlouvy v kalendářním měsíci, za který je faktura vystavována.
- 5.3. Odměna Dodavatele účtovaná Objednateli dle bodů 5.1 a 5.2 této smlouvy obsahuje veškeré náklady Dodavatele za poskytnuté Servisní služby, a to včetně nákladů na nezbytné dopravní prostředky a jejich provoz, nástroje, nářadí a ochranné pracovní pomůcky.
- 5.4. Cena za poskytnutí Servisních služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Dodavatelem vždy 1x měsíčně a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:
 - 5.4.1. Datum splatnosti s tím, že splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů.
 - 5.4.2. Členění fakturovaných částek dle bodu 5.1 této Smlouvy (Paušální servisní služby) a jednotlivé servisní služby dle bodu 5.2 této Smlouvy.

5.5. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Dodavateli s uvedením jím vytýkané vady, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednavatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaní lhůta splatnosti.

6. DOBA PLATNOSTI, VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2025 do 31.12.2026 nebo do vyčerpání odměny ve výši 299.000,- Kč bez DPH za poskytnuté Servisní služby podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Dodavatel hrubě či opakovaně (alespoň 3x v období šesti po sobě jdoucích měsíců) porušuje své povinnosti a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu Objednatele v dodatečně poskytnuté přiměřené době, nejméně však 21 pracovních dnů.
- 6.4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je více než 45 dnů v prodlení se zaplacením splatné faktury Dodavateli a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté přiměřené době, nejméně však 21 pracovních dnů.
- 6.5. Právní vztah založený touto Smlouvou lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

7. KONTAKTNÍ OSOBY

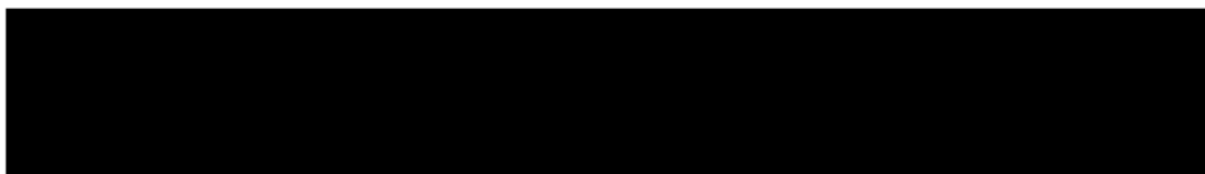
- 7.1. Každá smluvní strana jmenuje kontaktní osoby. Kontaktní osoby zastupují smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Seznam kontaktních osob je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 7.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované kontaktní osoby, jsou však povinny ne takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami na jedné listině. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.4. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam Tepelných zařízení
 - Příloha č. 2 – Specifikace Servisních služeb
 - Příloha č. 3 – Seznam kontaktních osob

Za Objednatele

Za Dodavatele



PŘÍLOHA 1 – Seznam Tepelných zařízení (TZ)

Hlavní zdroj	Kotel De Dietrich GT 412	2 ks
	Hořák 2x Weishaupt WM - G10/2A monarch	2 ks
Příslušenství	★ Expanzomat CIMM 300 l	1 ks
	★ Expanzomat Zilmet 5 l	1 ks
	★ Deskový výměník Alfa - Laval	2 ks
	★ Zásobník teplé vody 1.000 l	1 ks
	★ Úpravna vody	1 ks
	★ Vodoměr	1 ks
	★ Snímač tlaku	2 ks
	★ Čerpadlo WILO Top-S 25/7	4 ks
	★ Čerpadlo WILO Top-S 50/7	3 ks
	★ Čerpadlo WILO Top-S 30/10	2 ks
	★ Čerpadlo Grundfos MAGNA3 32-100 180	2 ks
	★ Čerpadlo WILO Stratos 30/1-10	1 ks
	★ Čerpadlo WILO Top-S 10/1-10	1 ks
	★ Čerpadlo WILO Stratos 40/1-10	1 ks
	★ Čerpadlo Grundfos MAGNA1 50-120 F 260	1 ks
	★ Čerpadlo Grundfos UPS 32-80 180	1 ks
	★ Čerpadlo Grundfos UPS 32-80 N 180	1 ks
	★ Čerpadlo Grundfos UPS 32-60 180	1 ks
	★ Čerpadlo Grundfos ALPHA2 30-60 180	1 ks
	★ Rozvaděč ARIA 108	1 ks
	★ Tlakoměr plynu 0-60 kPa	2 ks
	★ Tlakoměr výstup 0-400 kPa	2 ks
	★ Tlakoměr tlaková nádoba 0-4 bar	1 ks
	★ Tlakoměr TUV 0-0,6 Mpa	1 ks
	★ Tlakoměr TUV 0-120 °C	2 ks
	★ Teploměr rozdělovač 0-120°C	12 ks
	★ Číslo teploty příložené Sensit (rozdělovač)	5 ks
	★ Čidlo teploty jímkové Sensit (zásobník TUV)	1 ks
	★ Čidlo teploty jímkové Sensit (vrat anuloid)	1 ks
	★ Čidlo teploty jímkové Sensit (výstup anuloid)	1 ks
	★ Pojistný ventil UDT 4 bar 1¼"	4 ks
	★ Pojistný ventil UDT 4 bar ¾"	1 ks
	★ Pojistný ventil DUCO 8 bar ¼"	1 ks
	★ Odvzdušňovací ventil automatický	7 ks
	★ Hasící přístroj CO ₂ - 6 kg	1 ks
	★ Hasící přístroj CO ₂ - 5 kg	1 ks
	★ Servopohon ESBE AB 65, 230V	4 ks
	★ 3-cestný ventil 1½", DN 40, PN 6	5 ks
	★ Filtr šikmý DN 50, PN 20	6 ks

	★ Filtr šikmý DN 80, PN 25 ★ Filtr šikmý DN 40, PN 20 ★ Zpětná klapka 1" ★ Zpětná klapka 1¼" ★ Zpětná klapka 1½" ★ Zpětná klapka ½" ★ Zpětná klapka 2" ★ Zpětná klapka 2½" ★ Kul. ventil 2" ★ Kul. ventil 1½" ★ Kul. ventil 1¼" ★ Kul. ventil 1" ★ Kul. ventil rohový 1" ★ Kul. ventil rohový s odfukem 1¼" ★ Kul. ventil ½" ★ Kul. ventil vypouštěcí ½" ★ Kul. ventil plynový 2" ★ Kul. ventil plynový ½" ★ Šoupě plynové 2" ★ Klapka KL-3 DN 80,PN 10 ★ Čidlo zaplavení ★ Čidlo úniku plynu	2 ks 1 ks 6 ks 4 ks 2 ks 2 ks 4 ks 1 ks 23 ks 7 ks 15 ks 20 ks 2 ks 2 ks 9 ks 25 ks 2 ks 2 ks 2 ks 6 ks 1 ks 2 ks
Umístění	Nemocnice Tišnov, Purkyňova 279 , 666 01 Tišnov	

Hlavní zdroj	2x BAXI LUNA DUO-TEC MP+ 1.50, v. č.: 201035307 a 201035303
Příslušenství	<u>Zásobník TUV</u> : ACV Smart 320, v. č.: A153729, r. v.: 2019 <u>Automatické doplňování</u> : Reflex Fillcontrol, v. č.: 6811500 <u>Expanzní nádoba UT</u> : Reflex NG 35, v. č.: 20V021740093, r. v.: 2020 <u>Expanzní nádoba TUV</u> : Reflex Refin DD 12, v. č.: 20V032381539, r. v.: 2020 <u>Měřič tepla UT lékárna</u> : SIEMENS WFM501-E000H0, v. č.: 66969198, r. v.: 2020 <u>Čerpadlo UT lékárna</u> : WILO Yonos PICO 24/1-4 (ROW) <u>Čerpadlo UT VZT</u> : WILO Yonos PICO 25/1-6 (ROW) <u>Čerpadlo UT ambulantní trakt</u> : WILO Yonos PICO 25/1-6 (ROW) <u>Čerpadlo nabíjení TUV</u> : WILO Yonos PICO 25/1-8 (ROW) <u>Čerpadlo cirkulace TUV</u> : WILO Star Z20/7 <u>Servopohony směšovacích ventilů UT</u> : 2 x ESBE ARA661, 230V, 120s/90° <u>Detektor hořlavých plynů</u> : VITEKO, SPH-7-METAN, v. č.: 1493 <u>Detektor oxidu uhelnatého</u> : VITEKO, SPH-7-CO, v. č.: 820
Umístění	Nemocnice Tišnov, Ambulantní trakt, Purkyňova 2010 , 666 01 Tišnov

PŘÍLOHA 2 – Specifikace Servisních služeb

2.2.1. PRAVIDELNÁ KONTROLA ZAŘÍZENÍ NA VÝROBU TEPLA	
Četnost provádění	Měsíčně nebo v návaznosti na provozní řád
Rozsah činností	★ kontrola zabezpečovacích prvků TZ, vizuální kontrola TZ a seřízení provozních hodnot / parametrů ★ kontrola tlakoměrů, pojistných ventilů, seřízení tlaku v expanzních nádobách, kontrola rozvaděče elektro a MaR a jeho vyčištění, čištění filtrů, zkouška funkce kulových uzávěrů ★ kontrola stavu čerpadel a odvzdušňovacích ventilů ★ nahlášení závad a nedostatků

Poznámka: činnosti jsou prováděny v rámci svěřeného prostoru / místnosti s TZ. Případné opravy a odstraňování zjištěných závad jsou realizovány v režimu dle bodu 2.2.4.

2.2.2. MONITORING PROVOZU TZ PURKYŇOVA 279	
Četnost provádění	Průběžně po celou dobu dodávky služeb, denně
Rozsah činností	★ monitoring stavu a poruch TZ pomocí vzdáleného připojení ★ monitoring stavu a poruch TZ v rámci fyzické kontroly ★ úprava nastavení provozních parametrů TZ, komunikace s výrobcem TZ při řešení provozních problémů

2.2.3. ZAJIŠTĚNÍ PROVEDENÍ SERVISU, REVIZÍ, PROHLÍDEK A KONTROL TZ	
Četnost provádění	V návaznosti na provozní řád a legislativní požadavky
Rozsah činností	★ zajištění periodických kontrol, servisu a seřízení TZ ★ zajištění revizí a prohlídek TZ

Poznámka: náklady na materiál a práci servisních techniků nad rámec standartních úkonů nejsou součástí paušální ceny služeb a jsou účtovány dle bodu 2.2.4.

2.2.4. ZAJIŠTĚNÍ SERVISU A OPRAV TZ

Četnost provádění	V návaznosti na servisní plány TZ a výskyt poruch
Rozsah činností	★ havarijný výjezd technika při poruše TZ s reakční dobou do 60ti hodin v provozních hodinách dispečinku (PO-NE od 6:00 do 22:00 vč. státních svátků) ★ zajištění realizace servisních zásahů na TZ servisním technikem výrobce ★ realizace topenářských a instalatérských prací

CENOVÉ INFORMACE

Dopravné (cesta k Objednateli a zpět): 300,- Kč

Hodinová sazba - servis a opravy: 550,- Kč/hod

Hodinová sazba - havarijní servis: 800,- Kč/hod

Poznámka: *Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Služba je účtována na základě skutečně odpracovaného počtu hodin; náklady na materiál a práci servisních techniků výrobců zařízení a třetích stran jsou účtovány dle skutečnosti. Opravy budou prováděny na základě cenových nabídek odsouhlasených Objednatelem. Cenové nabídky budou vždy obsahovat předpokládané náklady na materiál, náklady na práci, nebo jejich jednotkové vymezení. Dodavatel je bude předkládat Objednateli v předstihu a realizaci opravy zahájí po schválení cenové nabídky Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak (zejména v případě havarijních stavů). Objednatel se zavazuje zaslat Dodavateli vyjádření k předložené cenové nabídce bezodkladně, nebude-li dohodnuto jinak.*

PŘÍLOHA 3 – Seznam kontaktních osob

KONTAKTNÍ OSOBY DODAVATELE	

KONTAKTNÍ OSOBY OBJEDNATELE	