

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0206/OPS.DVZ (9/3224/2025)

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „objednatel“)

2. ROSADOS s.r.o.

se sídlem: Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00
IČO: 22250506
DIČ: CZ22250506
zastoupena: Josef Zelenka - jednatel
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 413086

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným „dodavatelem“ v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přebudování nebytového prostoru č. 602 na adrese Zenklova 576/27, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 02.04.2025 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Přebudování nebytového prostoru č. 602 na adrese Zenklova 576/27, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu**“ (dále jen „**dílo**“).

- 1.3. Dílo je realizováno v rámci projektu „Dětská skupina Zenklova – Přestavba nebytových prostor“ s registračním číslem CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011149 (dále jen „**projekt**“), který je financován z finančních prostředků projektu Národního plánu obnovy.
- 1.4. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností KVS-Projekt s.r.o., IČO: 26476568, se sídlem 5. května 798/62, 140 00 Praha 4 – Nusle (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je nebytový prostor č. 602 situovaný v budově č. p. 576, která je součástí pozemku parc. č. 3677, k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Zenklova 576/27, Praha 8, blíže specifikovaný v projektové dokumentaci.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek IV.

Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDS.



- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,
 - název díla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

6 570 248,38 Kč bez DPH
1 379 752,16 Kč DPH v sazbě 21 %
7 950 000,54 Kč včetně DPH

(slovy: šestmilionůpětsetsedmdesátisícdvěstěčtyřicet osm korun českých a třicet osm haléřů bez DPH)

- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura musí být označena číslem a názvem projektu.
- 6.8. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.10. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla včetně poddodavatelů.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat veškerá znečištění

- a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností (zejména příjezd a výjezd ze staveniště).
- 7.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 7.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 7.15. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje plnit zásadu významně nepoškozovat environmentální cíle.

Článek VIII.

Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDS. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení a vadu až do doby jejího odstranění.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000 Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Článek XI.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 11.1. Při prodloužení se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť započatý den prodloužení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek XII. Nebezpečí škody

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII. Ochrana informací

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIV.

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. kalendářním dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Josef Zelenka,
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Ing. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8,
tel: +420 222 805 378,
e-mail: jiri.elias@praha8.cz.
- 15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně



- 15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 22. 5. 2025

Za objednatele:

Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne 22. 5. 2025

Za zhotovitele:

Josef Zelenka - jednatel

s.r.o.

354/35

9 - Libeň

ICO: 22250506, DIČ: CZ22250506

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 30. 04. 2025, č. Usn RMC 0179/2025

Příloha č. 1

Soupis prací (výkaz výměr)

(jedná se o výkaz výměr z projektové dokumentace)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/079
Stavba: Přestavby nebytových prostor pro dětskou skupinu na adrese Zenklova 576/27,180 00 Praha 8 - Libeň

KSO:
Místo: Zenklova 576/27 Praha

Zadavatel:
Úřad MČ Praha 8 Zenklova 1/35, 18000 Paha 8

Uchazeč:
ROSADOS s.r.o.

Projektant:
KVS-Projekt s.r.o. Ing. Čermáková H.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 8. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 22250506
DIČ: CZ22250506

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			6 570 248,38
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	6 570 248,38	1 379 752,16
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 950 000,54

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024/079		
Stavba:	Přestavby nebytových prostor pro dětskou skupinu na adrese Zenklova 576/27,180 00 Praha 8 - Libeň		
Místo:	Zenklova 576/27 Praha	Datum:	8. 10. 2024
Zadavatel:	Úřad MČ Praha 8 Zenklova 1/35, 18000 Paha 8	Projektant:	KVS-Projekt s.r.o. Ing. Čermáková H.
Uchazeč:	ROSADOS s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 570 248,38	7 950 000,54	
01	Stavební část	3 366 449,26	4 073 403,60	STA
02	Zdravotecnika - kanalizace,vodovod a zařizovací předměty	297 165,98	359 570,84	STA
03	Vytápění	148 093,04	179 192,58	STA
04	Elektroinstalace	722 693,21	874 458,78	STA
05	Vzduchotechnika	375 397,49	454 230,96	STA
06	Mobiliář interiéru	1 015 449,40	1 228 693,77	STA
07	Vedlejší rozpočtové náklady	645 000,00	780 450,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přestavby nebytových prostor pro dětskou skupinu na adrese Zenklova 576/27,180 00
 Praha 8 - Libeň
 Objekt: 01 - Stavební část

KSO:
 Místo: Zenklova 576/27 Praha
 Zadavatel:
 Úřad MČ Praha 8 Zenklova 1/35, 18000 Paha 8
 Uchazeč:
 ROSADOS s.r.o.
 Projektant:
 KVS-Projekt s.r.o. Ing. Čermáková H.
 Zpracovatel:
 Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 8. 10. 2024
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 22250506
 DIČ: CZ22250506
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH		3 366 449,26	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 366 449,26	21,00%	706 954,34
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		4 073 403,60	
		v CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přestavby nebytových prostor pro dětskou skupinu na adrese Zenklova 576/27,180 00
Praha 8 - Libeň

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo: Zenklova 576/27 Praha

Datum: 8. 10. 2024

Zadavatel: Úřad MČ Praha 8 Zenklova 1/35, 18000 Paha 8

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.
Ing. Čermáková H.

Uchazeč: ROSADOS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 366 449,26

HSV - Práce a dodávky HSV	1 804 181,09
1 - Přidružené pomocné práce	8 153,72
2 - Zakládání	1 625,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	148 471,39
4 - Vodorovné konstrukce	703,23
5 - Komunikace pozemní	2 667,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 036 866,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	136 668,99
997 - Přesun sutě	240 476,31
998 - Přesun hmot	228 548,64
PSV - Práce a dodávky PSV	1 562 268,17
713 - Izolace tepelné	101 965,70
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	1 726,51
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 250,00
751 - Vzduchotechnika	5 890,50
762 - Konstrukce tesařské	168,75
763 - Konstrukce suché výstavby	152 589,06
764 - Konstrukce klempířské	5 881,73
766 - Konstrukce truhlářské	751 530,85
767 - Konstrukce zámečnické	87 187,40
771 - Podlahy z dlaždic	52 951,87
776 - Podlahy povlakové	125 564,90
781 - Dokončovací práce - obklady	75 230,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	73 846,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	101 010,66
787 - Dokončovací práce - zasklívání	15 473,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přestavby nebytových prostor pro dětskou skupinu na adrese Zenklova 576/27,180 00
Praha 8 - Libeň

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Zenklova 576/27 Praha

Zadavatel: Úřad MČ Praha 8 Zenklova 1/35, 18000 Paha 8

Uchazeč: ROSADOS s.r.o.

Datum: 8. 10. 2024

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.
Ing. Čermáková H.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 366 449,26	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 804 181,09	
D		1	Přidružené pomocné práce				8 153,72	
1	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,mašla, zrcadla,hasicích přístrojů, revizní dvířka,konzola na stěnách a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot v celém prostoru dotčeného stavbou	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	113107113	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	2,379	263,25	626,27	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107113					
	VV		plocha pro novou skladbu P1					
	VV		0,3*7,93		2,379			
	VV		Součet		2,379			
3	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,030	915,00	27,45	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131213701					
	VV		základ pro schodiště Z1					
	VV		(0,3*0,3)*0,33		0,030			
	VV		Součet		0,030			
D		2	Zakládání				1 625,25	
4	K	279113144	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	1,100	1 477,50	1 625,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113144					
	VV		základ pro schodiště Z1					
	VV		1,1*1		1,100			
	VV		Součet		1,100			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				148 471,39	
5	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	3,128	5 917,50	18 509,94	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/310239211					
	VV		m.č.B.02					
	VV		(1,14*2,23)*0,5		1,271			
	VV		m.č.B.01 - dozdění parapetu					
	VV		(0,92*1,19)*0,6		0,657			
	VV		m.č.A.01 - dozdění parapetu					
	VV		(2,8+2,6)*1,17*0,19		1,200			
	VV		Součet		3,128			
6	K	311231117	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	0,412	5 962,50	2 456,55	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311231117					
	VV		m.č.A.01 - dozdění ostění výloha					
	VV		(0,15*1,17)*2,35		0,412			
	VV		Součet		0,412			
7	K	331231127	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 20 až P 25 M I, na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	4,025	7 725,00	31 093,13	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/331231127					
	VV		m.č.A.01 - výkladce					
	VV		(1,17*0,8)*4,3		4,025			
	VV		Součet		4,025			
8	K	340231021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými cihlami plochy do 1 m2 , tloušťka příčky 140 mm	m2	7,562	945,00	7 146,09	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/340231021					
	VV		m.č.B.09					
	VV		1,44*2,5		3,600			
	VV		m.č.B.08					
	VV		1,41*2,81		3,962			
	VV		Součet		7,562			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	342241112	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkovek pálených na maltu MVC nebo MC lícových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných, tl. 140 mm	m2	1,589	2 640,00	4 194,96	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342241112					
		VV	m.č.B.03					
		VV	0,7*2,27		1,589			
		VV	Součet		1,589			
10	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	7,003	573,75	4 017,97	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272225					
		VV	m.č.B05 - 06					
		VV	1,64*4,27		7,003			
		VV	Součet		7,003			
11	K	342272235	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	103,863	699,75	72 678,13	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272235					
		VV	m.č.A.03					
		VV	1,745*4,27		7,451			
		VV	m.č.B.01					
		VV	1,33*2,64		3,511			
		VV	m.č.B.05 - 07					
		VV	(2,24+3,38)*2*4,27		47,995			
		VV	m.č.B.08					
		VV	1,41*2,81		3,962			
		VV	(1,69*4,2/)*2		14,433			
		VV	m.č.B.11 - B.13					
		VV	(2,52+3,12)*3,99		22,504			
		VV	1,59*2,52		4,007			
		VV	Součet		103,863			
12	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	1,640	63,90	104,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291111					
		VV	m.č.B.05 - 07					
		VV	1,64		1,640			
		VV	Součet		1,640			
13	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	19,385	96,00	1 860,96	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291112					
		VV	m.č.A.03					
		VV	1,745		1,745			
		VV	m.č.B.05 - 07					
		VV	2,24+3,38		5,620			
		VV	m.č.B.08					
		VV	1,41+1,69*2		4,790			
		VV	m.č.B.11 - B.13					
		VV	2,52+3,12+1,59		7,230			
		VV	Součet		19,385			
14	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	57,350	111,75	6 408,86	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291121					
		VV	m.č.A.03					
		VV	2*4,27		8,540			
		VV	m.č.B.05 - 07					
		VV	4*4,27		17,080			
		VV	m.č.B.08					
		VV	2*2,81		5,620			
		VV	4*4,27		17,080			
		VV	m.č.B.11 - B.13					
		VV	3,99+2,52*2		9,030			
		VV	Součet		57,350			
D 4			Vodorovné konstrukce				703,23	
15	K	434311115	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahlazením povrchu tř. C 20/25	m	1,920	266,25	511,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/434311115					
		VV	m.č.B.04					
		VV	0,96*2		1,920			
		VV	Součet		1,920			
16	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,346	465,00	160,89	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/434351141					
		VV	m.č.B.04					
		VV	(0,96*0,18)*2		0,346			
		VV	Součet		0,346			
17	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,346	90,00	31,14	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/434351142					
D 5			Komunikace pozemní				2 667,44	
18	K	564752112	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vličením a zhutněním, po zhutnění tl. 160 mm	m2	3,545	221,25	784,33	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564752112					
		VV	skladba P1					
		VV	0,447*7,93		3,545			
		VV	Součet		3,545			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	3,545	313,50	1 111,36	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/565135101					
		VV	skladba P1					
		VV	0,447*7,93		3,545			
		VV	Součet		3,545			
20	K	573211107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2	m2	3,545	6,20	21,98	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/573211107					
		VV	skladba P1					
		VV	0,447*7,93		3,545			
		VV	Součet		3,545			
21	K	576136111	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	3,545	211,50	749,77	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/576136111					
		VV	skladba P1					
		VV	0,447*7,93		3,545			
		VV	Součet		3,545			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 036 866,12	
22	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	50,000	260,25	13 012,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611142001					
		VV	přechod mezi novou a stávající omítkou					
		VV	50		50,000			
		VV	Součet		50,000			
23	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	104,490	292,50	30 563,33	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611325416					
		VV	m.č.A.04					
		VV	2,07		2,070			
		VV	m.č.B.01					
		VV	46,87		46,870			
		VV	m.č.B.02					
		VV	9,13		9,130			
		VV	m.č.B.08					
		VV	3,08		3,080			
		VV	m.č.B.10					
		VV	1,25		1,250			
		VV	m.č.B.11					
		VV	7,38		7,380			
		VV	m.č.B.12					
		VV	10,35		10,350			
		VV	m.č.B.13					
		VV	5,97		5,970			
		VV	m.č.B.14					
		VV	18,39		18,390			
		VV	Součet		104,490			
24	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	45,746	105,00	4 803,33	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612131151					
		VV	plocha pod nové obklady					
		VV	m.č.B.07					
		VV	(1,1+1,7)*2		5,600			
		VV	m.č.B.05+B.06					
		VV	(1+2,21)*1,5		4,815			
		VV	m.č.B.08					
		VV	(0,3+0,5+0,5)*1,5		1,950			
		VV	m.č.B.09					
		VV	(1,71*2)*1,5		5,130			
		VV	m.č.B.13					
		VV	4*0,8		3,200			
		VV	plocha po původních obkladech					
		VV	m.č.A.04					
		VV	(1,6+1,09+0,9)*1,5		5,385			
		VV	m.č.B.03					
		VV	(0,55+1)*1,8		2,790			
		VV	m.č.B.07					
		VV	(1,2+1,7)*2*1,5		8,700			
		VV	m.č.B.08					
		VV	1,13*1,8		2,034			
		VV	nové zdivo					
		VV	m.č.B.02					
		VV	1,14*2,23		2,542			
		VV	chodba se schodištěm - zazdivka do m.č.B.09					
		VV	1,44*2,5		3,600			
		VV	Součet		45,746			
25	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	223,987	222,00	49 725,11	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001					
		VV	přechod mezi novou a stávající omítkou					
		VV	50		50,000			
		VV	nové příčky porobeton					
		VV	m.č.A.03					
		VV	1,745*4,27		7,451			
		VV	m.č.A.04					
		VV	1,745*4,27		7,451			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			m.č.B.04					
			(1,15+2,39+1,65)*4,27		22,161			
			m.č.B.05					
			(1,16+1,64*2)*4,27		18,959			
			m.č.B.06					
			(1,82+0,95+1,69)*4,27		19,044			
			m.č.B.07					
			3,38*4,27		14,433			
			m.č.B.08					
			(1,53+1,699+1,65)*4,27		20,833			
			m.č.B.09					
			1,69*4,27		7,216			
			m.č.B.11					
			3,12*3,99		12,449			
			m.č.B.12					
			(2,52+2,37+1,3)*3,99		24,698			
			m.č.B.13					
			(2,52+0,6+0,125+1,59)*3,99		19,292			
			Součet		223,987			
26	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	43,566	240,00	10 455,84	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321121						
			plocha pod nové obklady					
			m.č.B.07					
			(1,1+1,7)*2		5,600			
			m.č.B.05+B.06					
			(1+2,21)*1,5		4,815			
			m.č.B.08					
			(0,3+0,5+0,5)*1,5		1,950			
			m.č.B.09					
			(1,71*2)*1,5		5,130			
			m.č.B.13					
			4*0,8		3,200			
			plocha po původních obkladech					
			m.č.A.04					
			(1,6+1,09+0,9)*1,5		5,385			
			m.č.B.03					
			(0,55+1)*1,8		2,790			
			m.č.B.07					
			(1,2+1,7)*2*1,5		8,700			
			m.č.B.08					
			1,13*1,8		2,034			
			nové zdivo z CP					
			m.č.B.08					
			1,41*2,81		3,962			
			Součet		43,566			
27	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	206,775	142,50	29 465,44	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321131						
			přechod mezi novou a stávající omítkou					
			50		50,000			
			nové příčky porobeton					
			m.č.A.03					
			1,745*2,27		3,961			
			m.č.A.04					
			1,745*4,27		7,451			
			m.č.B.01					
			1,6*2,9		4,640			
			m.č.B.02					
			1,33*3,64		4,841			
			m.č.B.04					
			(1,15+2,39+1,65)*4,27		22,161			
			m.č.B.05					
			(1,16+1,64*2)*2,77		12,299			
			m.č.B.06					
			(1,82+0,95+1,69)*2,77		12,354			
			m.č.B.07					
			3,38*4,27		14,433			
			m.č.B.08					
			(1,53+1,699+1,65)*2,77		13,515			
			m.č.B.09					
			1,69*2,77		4,681			
			m.č.B.11					
			3,12*3,99		12,449			
			m.č.B.12					
			(2,52+2,37+1,3)*3,99		24,698			
			m.č.B.13					
			(2,52+0,6+0,125+1,59)*3,99		19,292			
			Součet		206,775			
28	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	9,362	291,75	2 731,36	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321141						
			m.č.A.01 - dozdnění ostění					
			(0,2+1,17)*2,35		3,220			
			m.č.B.02					
			1,14*2,23		2,542			
			chodba se schodištěm - zazdívká do m.č.B.09					
			1,44*2,5		3,600			
			Součet		9,362			
29	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	118,812	67,65	8 037,63	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321191						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		m.č.B.07					
	VV		(1,1+1,7)*2		5,600			
	VV		m.č.B.05+B.06					
	VV		(1+2,21)*1,5		4,815			
	VV		m.č.B.08					
	VV		(0,3+0,5+0,5)*1,5		1,950			
	VV		m.č.B.09					
	VV		(1,71*2)*1,5		5,130			
	VV		m.č.B.13					
	VV		4*0,8		3,200			
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		m.č.A.04					
	VV		(1,6+1,09+0,9)*1,5		5,385			
	VV		m.č.B.03					
	VV		(0,55+1)*1,8		2,790			
	VV		m.č.B.07					
	VV		(1,2+1,7)*2*1,5		8,700			
	VV		m.č.B.08					
	VV		1,13*1,8		2,034			
	VV		Mezisoučet		39,604			
	VV		39,604*3		118,812			
30	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štučku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	407,607	327,00	133 287,49	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325417					
	VV		A.04					
	VV		(1,6+1,09+0,9)*2,77		9,944			
	VV		m.č.B.01					
	VV		(7,72*2+5,62)*4,27		89,926			
	VV		m.č.B.02					
	VV		(3,77+2,9)*2*4,27		56,962			
	VV		m.č.B.03					
	VV		(3,64+4,7)*2*4,28		71,390			
	VV		m.č.B.04					
	VV		(4,18+1,97)*2*4,28		52,644			
	VV		m.č.B.08					
	VV		(4,19+1,69)*2*4,28		50,333			
	VV		m.č.B.09+B.10					
	VV		(5,58+5+2,5+0,6)*3,99		54,583			
	VV		m.č.B.10					
	VV		(1,49*2+2,49)*3,99		21,825			
	VV		Součet		407,607			
31	K	613321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štučku do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	11,588	384,75	4 458,48	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/613321141					
	VV		m.č.A.01					
	VV		(1,17+0,8+1,12)*3,75		11,588			
	VV		Součet		11,588			
32	K	622325659	Oprava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 5, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	76,000	7 207,50	547 770,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325659					
	VV		plocha u výkladců					
	VV		19*4		76,000			
	VV		Součet		76,000			
33	K	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových hmotnosti dílců do 100 kg	kg	400,000	41,93	16 772,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/628613611					
	VV		Z1+Z2					
	VV		400		400,000			
34	K	631311113	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 12/15	m3	10,897	3 907,50	42 580,03	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311113					
	VV		podkladní beton					
	VV		m.č.B.01 - B.11					
	VV		136,21*0,08		10,897			
	VV		Součet		10,897			
35	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	10,897	322,50	3 514,28	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319171					
	VV		podkladní beton					
	VV		m.č.B.01 - B.11					
	VV		136,21*0,08		10,897			
	VV		Součet		10,897			
36	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,477	29 250,00	13 952,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021					
	VV		podkladní beton					
	VV		m.č.B.01 - B.11					
	VV		136,21*0,0035		0,477			
	VV		Součet		0,477			
37	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	132,520	363,00	48 104,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451254					
	VV		m.č.B.01					
	VV		46,87		46,870			
	VV		m.č.B.02					
	VV		9,13		9,130			
	VV		m.č.B.03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10,6		10,600			
	VV		m.č.B.04					
	VV		5,15		5,150			
	VV		m.č.B.05					
	VV		1,9		1,900			
	VV		m.č.B.06					
	VV		1,56		1,560			
	VV		m.č.B.07					
	VV		8,08		8,080			
	VV		m.č.B.08					
	VV		3,08		3,080			
	VV		m.č.B.09					
	VV		2,81		2,810			
	VV		m.č.B.10					
	VV		1,25		1,250			
	VV		m.č.B.11					
	VV		7,38		7,380			
	VV		m.č.B.12					
	VV		10,35		10,350			
	VV		m.č.B.13					
	VV		5,97		5,970			
	VV		m.č.B.14					
	VV		18,39		18,390			
	VV		Součet		132,520			
38	K	632451293	Potěr cementový samonivelační lité Připlátek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	530,080	31,28	16 580,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451293						
	VV		m.č.B.01					
	VV		46,87		46,870			
	VV		m.č.B.02					
	VV		9,13		9,130			
	VV		m.č.B.03					
	VV		10,6		10,600			
	VV		m.č.B.04					
	VV		5,15		5,150			
	VV		m.č.B.05					
	VV		1,9		1,900			
	VV		m.č.B.06					
	VV		1,56		1,560			
	VV		m.č.B.07					
	VV		8,08		8,080			
	VV		m.č.B.08					
	VV		3,08		3,080			
	VV		m.č.B.09					
	VV		2,81		2,810			
	VV		m.č.B.10					
	VV		1,25		1,250			
	VV		m.č.B.11					
	VV		7,38		7,380			
	VV		m.č.B.12					
	VV		10,35		10,350			
	VV		m.č.B.13					
	VV		5,97		5,970			
	VV		m.č.B.14					
	VV		18,39		18,390			
	VV		Mezisoučet		132,520			
	VV		132,52*4		530,080			
39	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	149,580	60,98	9 121,39	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/634111113						
	VV		m.č.B.01					
	VV		(7,72+5,65)*2		26,740			
	VV		m.č.B.02					
	VV		(4,18+1,97)*2		12,300			
	VV		m.č.B.03					
	VV		(2,9+3,77)*2		13,340			
	VV		m.č.B.04					
	VV		1,15+2,39*2		5,930			
	VV		m.č.B.05					
	VV		(1,16+1,64)*2		5,600			
	VV		m.č.B.06					
	VV		(1,82+0,95)*2		5,540			
	VV		m.č.B.07					
	VV		(3,38+2,55)*2		11,860			
	VV		m.č.B.08					
	VV		(1,5+2,1)*2		7,200			
	VV		m.č.B.09					
	VV		(1,4+1,69)*2		6,180			
	VV		m.č.B.10					
	VV		(0,9+1,455)*2		4,710			
	VV		m.č.B.11					
	VV		1,38+3,1*2		7,580			
	VV		m.č.B.12					
	VV		(2,37+2,52)*2		9,780			
	VV		m.č.B.13					
	VV		(5,58+2,49)*2		16,140			
	VV		m.č.B.14					
	VV		(4,66+3,68)*2		16,680			
	VV		Součet		149,580			
40	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	12,000	1 162,50	13 950,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642944121						
	VV		D2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	1		1,000			
		VV	D3					
		VV	2		2,000			
		VV	D4					
		VV	3		3,000			
		VV	D5					
		VV	4		4,000			
		VV	D6					
		VV	1		1,000			
		VV	D7					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		12,000			
41	M	55331440	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	3 142,50	3 142,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	D7					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
42	M	55331441	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	5,000	3 142,50	15 712,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	D5					
		VV	4		4,000			
		VV	D6					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		5,000			
43	M	55331443	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 187,50	3 187,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	D2					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
44	M	55331442	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	5,000	3 187,50	15 937,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	D3					
		VV	2		2,000			
		VV	D4					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		5,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				136 668,99	
45	K	919111111	Řezání dilatačních spár v čerstvém cementobetonovém krytu příčných nebo podélných, šířky 4 mm, hloubky do 60 mm	m	8,850	83,25	736,76	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919111111					
		VV	skladba P1					
		VV	0,445+7,93+0,475		8,850			
		VV	Součet		8,850			
46	K	919111212	Řezání dilatačních spár v čerstvém cementobetonovém krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	8,850	67,28	595,43	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919111212					
		VV	skladba P1					
		VV	0,445+7,93+0,475		8,850			
		VV	Součet		8,850			
47	K	919112111	Řezání dilatačních spár v živičném krytu příčných nebo podélných, šířky 4 mm, hloubky do 60 mm	m	8,850	54,68	483,92	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919112111					
		VV	skladba P1					
		VV	0,445+7,93+0,475		8,850			
		VV	Součet		8,850			
48	K	919112213	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 25 mm	m	8,850	48,83	432,15	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919112213					
		VV	skladba P1					
		VV	0,445+7,93+0,475		8,850			
		VV	Součet		8,850			
49	K	936009122	Bezpečnostní dopadová plocha na dětském hřišti tloušťky 40 cm z písku	m2	30,000	722,25	21 667,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/936009122					
50	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	200,000	51,75	10 350,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111					
		VV	200		200,000			
		VV	Součet		200,000			
51	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	400,000	68,48	27 392,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112					
52	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	3,785	1 350,00	5 109,75	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962032230					
		VV	m.č.B.04					
		VV	(0,855*0,46)*2,17		0,853			
		VV	-(0,675*0,25)*2,17		-0,366			
		VV	m.č.B.02					
		VV	(0,54*3,81)*0,18		0,370			
		VV	m.č.B.08					
		VV	(1,13*2,76)*0,16		0,499			
		VV	m.č.B.10					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,49*3,91)*0,2		1,947			
	VV		(0,34*0,34)*2,52		0,291			
	VV		m.č.B.03					
	VV		(0,26*0,26)*2,82		0,191			
	VV		Součet		3,785			
53	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů obýlých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné oboustranně	m	5,510	637,50	3 512,63	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/963023712					
	VV		vstup do NP602					
	VV		1,19*3		3,570			
	VV		vstup do NP 601					
	VV		1,94		1,940			
	VV		Součet		5,510			
54	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,800	222,00	621,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/963042819					
	VV		m.č.B.08					
	VV		1,4*2		2,800			
	VV		Součet		2,800			
55	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,333	2 977,50	24 811,51	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042141					
	VV		m.č.B.01 - B.11					
	VV		83,33*0,1		8,333			
	VV		Součet		8,333			
56	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	12,500	468,75	5 859,38	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965082933					
	VV		m.č.B.01 - B.11					
	VV		83,33*0,15		12,500			
	VV		Součet		12,500			
57	K	967031733	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	10,918	365,25	3 987,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/967031733					
	VV		m.č.A.03					
	VV		0,6*3,89		2,334			
	VV		parapet vstup NP 602					
	VV		7,93*0,6		4,758			
	VV		parapet vstup NP 601					
	VV		6,377*0,6		3,826			
	VV		Součet		10,918			
58	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojité, plochy do 2 m2	m2	24,222	212,25	5 141,12	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968062355					
	VV		m.č.B.03					
	VV		(1,56*2,63)*2		8,206			
	VV		m.č.B.09					
	VV		(1,54*2,6)*2		8,008			
	VV		m.č.B.11					
	VV		(1,54*2,6)*2		8,008			
	VV		Součet		24,222			
59	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,600	200,25	720,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968062456					
	VV		m.č.B.08					
	VV		1,44*2,5		3,600			
	VV		Součet		3,600			
60	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,910	326,25	1 928,14	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968072455					
	VV		m.č.B.02					
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		m.č.B.07					
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		m.č.B.09					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		m.č.B.10					
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		5,910			
61	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,494	249,00	870,01	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968072456					
	VV		m.č.B.11					
	VV		1,28*2,73		3,494			
	VV		Součet		3,494			
62	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	1,000	152,25	152,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033431					
	VV		m.č.B.02					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	534,00	534,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033451					
		VV	m.č.B.03					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
64	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	4,000	702,75	2 811,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033461					
		VV	prostup					
		VV	m.č.B.08					
		VV	1		1,000			
		VV	m.č.B.11					
		VV	1		1,000			
		VV	m.č.B.03					
		VV	1		1,000			
		VV	m.č.B.01					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		4,000			
65	K	971033481	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 900 mm	kus	1,000	1 020,00	1 020,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033481					
		VV	m.č.B.11					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
66	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	0,745	1 252,50	933,11	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033651					
		VV	m.č.B.08					
		VV	(0,9*2,02)*0,41		0,745			
		VV	Součet		0,745			
67	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	104,490	10,43	1 089,83	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978011121					
		VV	m.č.A.04					
		VV	2,07		2,070			
		VV	m.č.B.01					
		VV	46,87		46,870			
		VV	m.č.B.02					
		VV	9,13		9,130			
		VV	m.č.B.08					
		VV	3,08		3,080			
		VV	m.č.B.10					
		VV	1,25		1,250			
		VV	m.č.B.11					
		VV	7,38		7,380			
		VV	m.č.B.12					
		VV	10,35		10,350			
		VV	m.č.B.13					
		VV	5,97		5,970			
		VV	m.č.B.14					
		VV	18,39		18,390			
		VV	Součet		104,490			
68	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,000	114,75	1 032,75	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978011191					
		VV	m.č.A.03					
		VV	9		9,000			
		VV	Součet		9,000			
69	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	407,607	27,75	11 311,09	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013141					
		VV	A.04					
		VV	(1,6+1,09+0,9)*2,77		9,944			
		VV	m.č.B.01					
		VV	(7,72*2+5,62)*4,27		89,926			
		VV	m.č.B.02					
		VV	(3,77+2,9)*2*4,27		56,962			
		VV	m.č.B.03					
		VV	(3,64+4,7)*2*4,28		71,390			
		VV	m.č.B.04					
		VV	(4,18+1,97)*2*4,28		52,644			
		VV	m.č.B.08					
		VV	(4,19+1,69)*2*4,28		50,333			
		VV	m.č.B.09+B.10					
		VV	(5,58+5+2,5+0,6)*3,99		54,583			
		VV	m.č.B.10					
		VV	(1,49*2+2,49)*3,99		21,825			
		VV	Součet		407,607			
70	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	39,604	90,00	3 564,36	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013191					
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		m.č.B.07					
	VV		(1,1+1,7)*2		5,600			
	VV		m.č.B.05+B.06					
	VV		(1+2,21)*1,5		4,815			
	VV		m.č.B.08					
	VV		(0,3+0,5+0,5)*1,5		1,950			
	VV		m.č.B.09					
	VV		(1,71*2)*1,5		5,130			
	VV		m.č.B.13					
	VV		4*0,8		3,200			
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		A.04					
	VV		(1,6+1,09+0,9)*1,5		5,385			
	VV		m.č.B.03					
	VV		(0,55+1)*1,8		2,790			
	VV		m.č.B.07					
	VV		(1,2+1,7)*2*1,5		8,700			
	VV		m.č.B.08					
	VV		1,13*1,8		2,034			
	VV		Součet		39,604			
D	997		Přesun sutě				240 476,31	
71	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	71,505	748,50	53 521,49	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211					
72	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	357,525	80,25	28 691,38	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219					
	VV		71,505*5		357,525			
	VV		Součet		357,525			
73	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	71,505	225,75	16 142,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
74	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 073,645	9,83	20 383,93	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
	VV		71,505*29		2 073,645			
	VV		Součet		2 073,645			
75	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	71,505	1 702,50	121 737,26	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				228 548,64	
76	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	113,621	1 470,00	167 022,87	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001					
77	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	113,621	541,50	61 525,77	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018011					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 562 268,17	
D	713		Izolace tepelné				101 965,70	
78	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	132,520	41,63	5 516,81	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121111					
	VV		m.č.B.01					
	VV		46,87		46,870			
	VV		m.č.B.02					
	VV		9,13		9,130			
	VV		m.č.B.03					
	VV		10,6		10,600			
	VV		m.č.B.04					
	VV		5,15		5,150			
	VV		m.č.B.05					
	VV		1,9		1,900			
	VV		m.č.B.06					
	VV		1,56		1,560			
	VV		m.č.B.07					
	VV		8,08		8,080			
	VV		m.č.B.08					
	VV		3,08		3,080			
	VV		m.č.B.09					
	VV		2,81		2,810			
	VV		m.č.B.10					
	VV		1,25		1,250			
	VV		m.č.B.11					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	7,38		7,380			
		VV	m.č.B.12					
		VV	10,35		10,350			
		VV	m.č.B.13					
		VV	5,97		5,970			
		VV	m.č.B.14					
		VV	18,39		18,390			
		VV	Součet		132,520			
79	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	139,146	206,25	28 698,86	CS ÚRS 2024 02
		VV	132,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		139,146			
80	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	113,274	38,25	4 332,73	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131151					
		VV	m.č.B.01					
		VV	5,56*4,27		23,741			
		VV	m.č.B.02					
		VV	1,97*4,27		8,412			
		VV	m.č.B.09					
		VV	1,44*4,27		6,149			
		VV	m.č.B.09					
		VV	1,44*3,99		5,746			
		VV	m.č.B.12					
		VV	2,37*3,99		9,456			
		VV	m.č.B.13					
		VV	(1,76+1,2)*3,99		11,810			
		VV	m.č.B.14					
		VV	(3,68*2+4,66)*3,99		47,960			
		VV	Součet		113,274			
81	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	113,274	135,00	15 291,99	CS ÚRS 2024 02
82	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólii separační z PE	m2	472,036	11,70	5 522,82	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713191132					
83	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	550,158	69,53	38 252,49	CS ÚRS 2024 02
		VV	472,036*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		550,158			
84	K	998713311	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 000,000	1,73	1 725,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713311					
85	K	998713319	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	10 000,000	0,26	2 625,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713319					
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				1 726,51	
86	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	205,50	205,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110811					
		VV	m.č.B.07					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
87	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	135,75	271,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821					
		VV	m.č.B.03					
		VV	1		1,000			
		VV	m.č.B.08					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
88	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulačních do 800 l	soubor	1,000	1 012,50	1 012,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725530826					
		VV	m.č.B.08					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
89	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	83,25	166,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725820802					
		VV	m.č.B.03					
		VV	1		1,000			
		VV	m.č.B.08					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
90	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	23,63	47,26	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725850800					
		VV	m.č.B.03					
		VV	1		1,000			
		VV	m.č.B.08					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
91	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	100,000	0,20	20,25	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení pro stanovení procentní sazby (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	100,000	0,03	3,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725319								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	11 250,00				
93	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, světla stropní a nástěnná a pod.) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	11 250,00	11 250,00	
D 751			Vzduchotechnika	5 890,50				
94	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751111811 VV m.č.B.07 VV 1 VV Součet								
95	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	222,00	444,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398021 VV Z5 VV 2 VV Součet								
96	M	42972306	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x200mm	kus	2,000	569,25	1 138,50	CS ÚRS 2024 02
97	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	1,000	317,25	317,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398022 VV Z4 VV 1 VV Součet								
98	M	42972313	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 600x350mm	kus	1,000	558,00	558,00	CS ÚRS 2024 02
99	K	751398025	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2	kus	1,000	698,25	698,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398025 VV Z3 VV 1 VV Součet								
100	M	42972325	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 1000x450mm	kus	1,000	2 197,50	2 197,50	CS ÚRS 2024 02
101	K	751398851	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu do 0,150 m2	kus	4,000	85,50	342,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398851 VV vstup do NP 601 VV 2 VV vstup do NP 602 VV 2 VV Součet								
102	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	100,000	0,39	39,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751311								
103	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	100,000	0,06	6,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751319								
D 762			Konstrukce tesařské	168,75				
104	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	5,000	33,75	168,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762526811 VV výkladce vstup do NP 601 VV 5 VV Součet								
D 763			Konstrukce suché výstavby	152 589,06				
105	K	763121415	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	101,379	531,00	53 832,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121415 VV m.č.B.01 VV 5,56*4,27 VV m.č.B.02 VV 1,97*4,27 VV m.č.B.12 VV 2,37*3,99 VV m.č.B.13 VV (1,76+1,2)*3,99 VV m.č.B.14 VV (3,68*2+4,66)*3,99 VV Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	763121426	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	9,929	570,00	5 659,53	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121426					
		VV	m.č.B.09					
		VV	1,44*4,27		6,149			
		VV	m.č.B.06					
		VV	0,6*1,4		0,840			
		VV	m.č.B.07					
		VV	2,1*1,4		2,940			
		VV	Součet		9,929			
107	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	107,125	28,13	3 013,43	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121714					
		VV	m.č.B.01					
		VV	5,56*4,27		23,741			
		VV	m.č.B.02					
		VV	1,97*4,27		8,412			
		VV	m.č.B.09					
		VV	1,44*3,99		5,746			
		VV	m.č.B.12					
		VV	2,37*3,99		9,456			
		VV	m.č.B.13					
		VV	(1,76+1,2)*3,99		11,810			
		VV	m.č.B.14					
		VV	(3,68*2+4,66)*3,99		47,960			
		VV	Součet		107,125			
108	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,350	717,75	10 299,71	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131451					
		VV	m.č.B.05					
		VV	1,9		1,900			
		VV	m.č.B.06					
		VV	1,56		1,560			
		VV	m.č.B.07					
		VV	8,08		8,080			
		VV	m.č.B.09					
		VV	2,81		2,810			
		VV	Součet		14,350			
109	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	14,350	31,88	457,48	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131714					
		VV	m.č.B.05					
		VV	1,9		1,900			
		VV	m.č.B.06					
		VV	1,56		1,560			
		VV	m.č.B.07					
		VV	8,08		8,080			
		VV	m.č.B.09					
		VV	2,81		2,810			
		VV	Součet		14,350			
110	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	57,790	458,25	26 482,27	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763431001					
		VV	m.č.A.01					
		VV	42,04		42,040			
		VV	m.č.B.03					
		VV	10,6		10,600			
		VV	m.č.B.04					
		VV	5,15		5,150			
		VV	Součet		57,790			
111	M	63126300	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená rovná aw=1,00 viditelný rastr š 24mm bílý tl 20mm	m2	57,790	772,50	44 642,78	CS ÚRS 2024 02
112	K	763431801	Demontáž podhledu minerálního na zavěšeném na roštu viditelném	m2	41,660	133,50	5 561,61	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763431801					
		VV	m.č.A.01					
		VV	41,66		41,660			
		VV	Součet		41,660			
113	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 000,000	1,07	1 065,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763511					
114	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	10 000,000	0,16	1 575,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763519					
D 764			Konstrukce klempířské				5 881,73	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	9,900	353,25	3 497,18	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216604					
		VV	K02		5,400			
		VV	2,7*2					
		VV	K03		4,500			
		VV	1,5*3		9,900			
		VV	Součet					
116	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	5,800	388,50	2 253,30	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216605					
		VV	K01		5,800			
		VV	2,9*2		5,800			
		VV	Součet					
117	K	998764311	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	100,000	1,14	114,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764311					
118	K	998764319	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	100,000	0,17	17,25	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764319					
	D	766	Konstrukce truhlářské				751 530,85	
119	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	15,952	106,50	1 698,89	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766411811					
		VV	výkladce vstup do NP 602		3,561			
		VV	(1,1*2,07)+(0,6*2,14)		5,864			
		VV	(0,92+0,9+0,92)*2,14		6,527			
		VV	(1+1,05+1)*2,14		15,952			
		VV	Součet					
120	K	766621013	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	39,738	637,50	25 332,98	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766621013					
		VV	O1 - sestava		10,351			
		VV	2,79*3,71		10,258			
		VV	O2					
		VV	2,78*3,69		9,609			
		VV	O3					
		VV	2,59*3,71		9,520			
		VV	O4		39,738			
		VV	2,58*3,69					
		VV	Součet					
121	M	61110007	okno dřevěné s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m - dřevěný rám smrkový lepený, nátěr perlová bílá - kování celoobvodové chrom lesklý	m2	39,738	3 915,00	155 574,27	CS ÚRS 2024 02
122	K	766621103	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do dřevěné konstrukce, výšky přes 2,5 m	m2	12,111	802,50	9 719,08	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766621103					
		VV	O6		4,103			
		VV	1,56*2,63					
		VV	O7		8,008			
		VV	(1,54*2,6)*2		12,111			
		VV	Součet					
123	M	61110035	okno dřevěné kastlové otevíravé trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m, kování tradiční hystorické s povrchovou úpravou lesklý chrom,	m2	12,111	19 200,00	232 531,20	CS ÚRS 2024 02
124	K	766641331	Montáž balkonových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do dřevěných konstrukcí jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	4,000	1 342,50	5 370,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766641331					
		VV	O1 - sestava		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	O2 - sestava					
		VV	1		1,000			
		VV	O3		1,000			
		VV	1					
		VV	O4		1,000			
		VV	1		4,000			
		VV	Součet					
125	M	61110017	dveře dřevěné balkonové jednokřídlové trojsklo dřevěný rám smrkový lepený, nátěr perlová bílá - kování celoobvodové chrom lesklý	m2	18,216	6 667,50	121 455,18	CS ÚRS 2024 02
		VV	O1 - sestava		2,530			
		VV	1,1*2,3		2,530			
		VV	O2 - sestava					
		VV	1,1*2,3		2,530			
		VV	O3		2,530			
		VV	1,1*2,3					
		VV	O4		2,530			
		VV	1,1*2,3		10,120			
		VV	Součet		18,216			
		VV	10,12*1,8 *Přepočtené koeficientem množství					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	11,000	714,75	7 862,25	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660001					
		VV	D3					
		VV	2		2,000			
		VV	D4					
		VV	3		3,000			
		VV	D5					
		VV	4		4,000			
		VV	D6					
		VV	1		1,000			
		VV	D7					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		11,000			
127	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 197,50	2 197,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	D7					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
128	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	5,000	2 205,00	11 025,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	D5					
		VV	4		4,000			
		VV	D6					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		5,000			
129	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	2 220,00	6 660,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	D4					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
130	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 742,50	7 485,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	D3					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
131	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	772,50	772,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660002					
		VV	D2					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
132	M	61162081	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 757,50	3 757,50	CS ÚRS 2024 02
133	K	766660421	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660421					
		VV	O5					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
134	M	61173207	dveře jednokřídlé dřevěné prosklené se sklopným nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2 bezpečnostní třídy RC2 dveřní křídlo 1100/2100 mm s PUR vložkou, nadsvětlík sklopný izolační trojsklo 1100/580 mm, rám dřevěný smrkový lepený 78 mm, kování ocelové chrom lesklý klíka/koule, práh hliníkový	m2	7,233	9 525,00	68 894,33	CS ÚRS 2024 02
		VV	O5					
		VV	1,28*2,73		3,494			
		VV	3,494*2,07 *Přepočtené koeficientem množství		7,233			
135	K	766660716	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň dřevěnou	kus	1,000	197,25	197,25	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660716					
		VV	D1					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
136	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	997,50	997,50	CS ÚRS 2024 02
137	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	10,000	122,25	1 222,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660720					
		VV	Z8					
		VV	1		1,000			
		VV	Z9					
		VV	4		4,000			
		VV	Z10					
		VV	4		4,000			
		VV	Z11					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		10,000			
138	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 500x300mm	kus	1,000	394,50	394,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	Z8					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
139	M	55341412	průvětrník mřížový s klapkami 160x300mm	kus	4,000	310,50	1 242,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	Z9					
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		4,000			
140	M	55341421	průvětrník bez klapky se sítí 100x300mm	kus	4,000	156,75	627,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	Z10					
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
141	M	55341420	průvětrník bez klapek se sítí 200x10mm	kus	1,000	117,75	117,75	CS ÚRS 2024 02
	WV		Z11					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
142	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	11,000	156,75	1 724,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
	WV		D2					
	WV		1		1,000			
	WV		D3					
	WV		2		2,000			
	WV		D4					
	WV		3		3,000			
	WV		D5					
	WV		4		4,000			
	WV		D7					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		11,000			
143	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	11,000	522,75	5 750,25	CS ÚRS 2024 02
144	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	177,00	177,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660730					
	WV		D6 - m.č.B.06					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
145	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	362,25	362,25	CS ÚRS 2024 02
146	K	766662912R	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s úpravou na požární odolnost EI 30 DP3-C	m2	2,703	1 125,00	3 040,88	
	WV		D1 - repase stávajících dveří					
	WV		1,15*2,35		2,703			
	WV		Součet		2,703			
147	K	766663992	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	309,00	309,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766663992					
	WV		D1					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
148	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	4,640	146,25	678,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116					
	WV		okna					
	WV		m.č.B.07					
	WV		1,56		1,560			
	WV		m.č.B.13					
	WV		1,54		1,540			
	WV		m.č.B.14					
	WV		1,54		1,540			
	WV		Součet		4,640			
149	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	4,640	428,25	1 987,08	CS ÚRS 2024 02
150	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	5,470	221,25	1 210,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694126					
	WV		T1					
	WV		2,87		2,870			
	WV		T2					
	WV		2,6		2,600			
	WV		Součet		5,470			
151	M	60794002	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 880mm	m	5,470	696,00	3 807,12	CS ÚRS 2024 02
152	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	100 000,000	0,56	55 500,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766311					
153	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	100 000,000	0,08	8 250,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766319					
D		767	Konstrukce zámečnické				87 187,40	
154	K	767113211	Montáž stěn a příček pro zasklení z hliníkových nebo ocelových profilů bez požární odolnosti do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy jednotlivých stěn do 6 m2	m2	6,440	975,00	6 279,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767113211					
	WV		Z2					
	WV		(2,8*1,4)+(1,8*1,4)		6,440			
	WV		Součet		6,440			
155	M	14550114	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 30x20x2mm	t	0,040	26 700,00	1 068,00	CS ÚRS 2024 02
	WV		Z2					
	WV		(2,8+2,8+1,4+1,4+1,8+1+1,5+1,8+1,8+1,4+1,4+1,4+1,4)*0.001		0,040			
	WV		82		0,040			
	WV		Součet		0,040			
156	K	767211312	Montáž kovového venkovního schodiště bez zábradlí a podestý, pro šířku stupně do 1 200 mm rovného, kotveného na ocelovou konstrukci	m	1,970	2 910,00	5 732,70	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767211312					
	WV		Z1					