

2. Doba trvání nájmu a rozsah nájmu

Nájem podle této smlouvy vznikne dne 29. 5. 2025 od 7.30 do 1. 6. 2025 do 24.00. Smluvní strany výslovně vylučují automatickou prolongaci. Nájemce využije prostor chodby Ballingova sálu, části parteru u betonové stěny za registracemi, chodby v zaměstnanecké části ve 2NP. Nájemce se zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu.

3. Podnájem prostor

3.1 Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

4. Nájemné a platební podmínky

4.1 Nájemné je stanoveno za období nájmu specifikované v čl. 2 této Smlouvy a to celkovou jednorázovou částkou ve výši 220 000 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc) včetně DPH. V ceně je zahrnuta příprava prostor odstěhováním a následně přistěhováním nábytku NTK v parteru a navýšení ostrahy pro otevření budovy NTK před otevírací dobou v 7.30. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 30 dní od vystavení faktury. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

5.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu vstup do prostor nájmu a umožnit tak využívat pronajímaný prostor v souladu s článkem č. 2 této smlouvy.

5.2 Pronajímatel je oprávněn po celou dobu natáčení dohlížet prostřednictvím k tomu Pronajímatelem pověřené osoby.

5.3 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo vypovědět tuto Smlouvu z důvodů v ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

6. Práva a povinnosti Nájemce

6.1 Nájemce je oprávněn vstupovat do prostor, které jsou předmětu nájmu, dle čl. 2 této smlouvy a využívat je dle čl. 1.3 po dobu sjednanou v čl. č. 2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn uvádět a využívat záznam s obrazy a fotografiemi pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez časového a místního omezení. Veškerá práva jakéhokoliv druhu k pohyblivým obrazům, fotografiím a zvukovým záznamům vytvořeným v době užívání předmětu nájmu dle článku č. 2 této smlouvy a v pronajatých prostorách dle čl. 2 této smlouvy náleží nájemci a jeho právním nástupcům. Pronajímatel nebude uplatňovat právní nároky vůči dílu vytvořenému Nájemcem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.