

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE GEODETICKÉHO BODU MIKROSÍTĚ

smlouvy ŘSD s. p.: 01-185/LV 1/SO209,210/VB3034,3036-8,3040/2025/MH

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Kamenný Újezd

se sídlem: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062
DIČ: CZ00245062
zastoupená: starostou obce p. [REDACTED]
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datová schránka: aqebdr7
jako „Povinný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [REDACTED], generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, Lidická tř. 110/49, 370 44 České Budějovice
oprávněn jednat: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: 2006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Oprávněný“ na straně druhé

a jako investor stavby a plátce na straně třetí (dále jen „Investor“)

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti věcného břemene geodetických bodů mikrosítě s označením: LMS č. 3034, 3036, 3037, 3038, 3040 (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemků: parc. č. 2725/4, 2695/1, 2914/12, 2725/3, 2917/1

v katastrálním území Kamenný Újezd, obec Kamenný Újezd, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví LV č.1

(dále jen jako „Služebný pozemek nebo Služebné pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem geodetických bodů mikrosítě číslo:
- 3034 umístěném na pozemku k.č. 2725/4 v k.ú. Kamenný Újezd (SO 209)
 - 3036 umístěném na pozemku k.č. 2695/1 v k.ú. Kamenný Újezd (SO 209)
 - 3037 umístěném na pozemku k.č. 2914/12 v k.ú. Kamenný Újezd (SO 209)
 - 3038 umístěném na pozemku k.č. 2725/3 v k.ú. Kamenný Újezd (SO 209)
 - 3040 umístěném na pozemku k.č. 2917/1 v k.ú. Kamenný Újezd (SO 210)
- jako součásti příslušenství SO 209 a SO 210 (dále jen „body mikrosítě“).
- 1.3. Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D3 0310/II Hodějovice-Třebonín“, jejíž realizace vyvolala realizaci geodetických bodů označené u Investora jako „geodetické body mikrosítě“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti věcného břemene geodetického bodů mikrosítě, spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat a udržovat na Služebném pozemku geodetické body mikrosítě
 - b) vstupovat na Služebný pozemek v souvislosti s kontrolou a provozováním bodu
- Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím bodu mikrosítě.
- 2.2. Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu **GP č.2256-6/2020** pro body č. **3034, 3036, 3037, 3038** potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č. PGP-1473/2020-301 dne 16.06.2020 a dále v Geometrickém plánu **GP č.2257-6/2020** pro bod **3040**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č. PGP-1416/2020-301 dne 10.06.2020. Oba geometrické plány jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její přílohy.
- 2.3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou (existence (fyzické i právní) geodetických bodů mikrosítě).
- 2.4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **50 000,- Kč včetně DPH** (slovy: *padesátttisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebném pozemku.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a to takto za bod :

3034	umístěném na pozemku k.č. 2725/4 v k.ú. Kamenný Újezd	 10 000,- Kč
3036	umístěném na pozemku k.č. 2695/1 v k.ú. Kamenný Újezd	10 000,- Kč
3037	umístěném na pozemku k.č. 2914/12 v k.ú. Kamenný Újezd	10 000,- Kč
3038	umístěném na pozemku k.č. 2725/3 v k.ú. Kamenný Újezd	10 000,- Kč
3040	umístěném na pozemku k.č. 2917/1 v k.ú. Kamenný Újezd	10 000,-Kč

Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.

- a. Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozměnění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním bodu mikrosítě na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit bod mikrosítě, jeho spolehlivost a jeho bezpečnost.

- 5.6 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.7 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve **3 (třech)** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) Oprávněný a Investor.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.6 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- **Geometrický plán č.2256-6/2020**
 - **Geometrický plán č.2257-6/2020**

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. RO-3/LXXXII/2025 ze dne 12.5.2025

Za Povinného:

Za Oprávněného a Investora:

V Komanném Újezdě dne 21.5.2025

V dne 23.05.2025

.....
Obec Kamenný Újezd

Starosta obce

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitelka Správy České Budějovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²				
2695/1										2695/1		1				
2725/3										2725/3		1				
2725/4										2725/4		1				
2914/12										2914/12		1				

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	757295.42	1175034.54	3	hranice VB
2	757293.55	1175033.82	3	hranice VB
3	757292.84	1175035.69	3	hranice VB
4	757294.70	1175036.39	3	hranice VB
5	757423.89	1175109.62	3	hranice VB
6	757423.29	1175107.72	3	hranice VB
7	757421.39	1175108.32	3	hranice VB
8	757421.99	1175110.22	3	hranice VB
9	757473.18	1175195.71	3	hranice VB
10	757466.88	1175200.38	3	hranice VB
11	757466.59	1175199.99	3	hranice VB
12	757464.98	1175201.17	3	hranice VB
13	757466.17	1175202.78	3	hranice VB
14	757467.77	1175201.58	3	hranice VB
15	757467.47	1175201.18	3	hranice VB
16	757473.77	1175196.52	3	hranice VB
17	757423.42	1175109.77	3	hranice VB
18	757422.46	1175110.07	3	hranice VB
19	757423.79	1175110.93	3	hranice VB
20	757422.83	1175111.23	3	hranice VB
21	757363.13	1175337.30	3	hranice VB
22	757362.70	1175339.25	3	hranice VB
23	757364.66	1175339.68	3	hranice VB
24	757365.09	1175337.73	3	hranice VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 787/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3024	
	Dne: 10.6.2020 Číslo: 260/2020		Dne: 24.4.2025 Číslo: 85/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1473/2020-301 2020.06.16 15:02:41 CEST			
Číslo plánu: 2256-6/2020 Okres: České Budějovice Obec: Kamenný Újezd Kat. území: Kamenný Újezd Mapový list: České Budějovice 2-7/31 (DKM)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2917/1										2917/1		1				

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	757888.51	1175981.79	3	hranice VB
2	757887.31	1175980.19	3	hranice VB
3	757885.71	1175981.39	3	hranice VB
4	757886.91	1175982.99	3	hranice VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotořitel: Číslo plánu: 2257-6/2020 Okres: České Budějovice Obec: Kamenný Újezd Kat. území: Kamenný Újezd Mapový list: České Budějovice 3-7/44(DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 787/95 Dne: 4.6.2020 Číslo: 247/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1416/2020-301 2020.06.10 10:15:31 CEST	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3024 Dne: 24.4.2025 Číslo: 9K/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.