

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník

„ Oprava střešní krytiny na zahradním domku v areálu Domova Lochovice “
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Kupující: **Domov Lochovice, Lochovice 222, 267 23 Lochovice**

se sídlem: Lochovice 222, 267 23 Lochovice
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Křivánkem, ředitelem
IČ: 70879567
DIČ: CZ70879567
Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Křivánek, ředitel
Telefon: +420 603 236 607
E-mail: domov@dzp-lochovice.cz

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající: **VAP – Robert Huňáček**

Sídlo: Štefánikova 164/III, 337 01 Rokycany
Jednatel: Robert Huňáček
IČ: 11369400
DIČ: CZ6810300596
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2466910267/0100
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Skládal, jednatel společnosti
Telefon:
E-mail: hunacek@hunacek.cz

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající dále jen „smluvní strany“

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího dodat kupujícímu zboží – či **provést požadované práce** - dle specifikace uvedené v cenové nabídce (dále „zboží“) za podmínek uvedených dále v této smlouvě a jejích přílohách.

Předmětem této smlouvy je dále povinnost kupujícího řádně a včas požadované práce převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. 3. této smlouvy.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající je povinen provést práce nejpozději do 31.5.2025.

Místem plnění je sídlo kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za zboží dle čl. 1. této smlouvy činí 58 800,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 12% tedy 7 056,00 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **65 856,00 Kč** (dále jen „kupní cena“). Kupní cena je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady prodávajícího včetně poplatků.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím.

Prodávající vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem převzetí zboží podle článku 4 této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů.

Kupující je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury kupujícímu. Kupující není v takovém případě v prodlení.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ

O předání a převzetí prací bude dle této smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného zboží včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno až podpisem protokolu oběma smluvními stranami. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.

V. PRÁVA Z VAD, SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na práce záruku za jakost v délce 12 měsíců, a to počínaje dnem převzetí prací kupujícím.

Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

Ze záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou údržbou zboží nebo úmyslným poškozením zboží kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmikoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.

Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním poškozeného zboží, na odstranění vady opravou zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nemožnost odstranění vady dodaného zboží.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy prodávajícímu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

Při nedodržení doby dodání prací či v případě prodlení s odstraněním vady zboží je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení doby splatnosti faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet kupujícího.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně kupní ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.

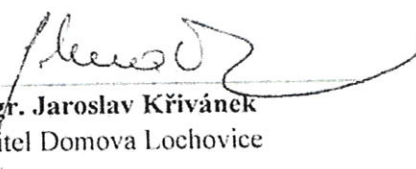
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Lochovicích 12.května 2025



VAP – Robert Huňáček
Robert Huňáček
Rokycany, Štefánikova 164/III

VAP
VÝŠKOVÉ A STAVEBNÍ PRÁCE
ROBERT HUŇÁČEK
Štefánikova 164, 337 01 Rokycany
tel. 603 211 119



Mgr. Jaroslav Křivánek
ředitel Domova Lochovice

Domov
pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice
267 23 Lochovice č.p. 222
IČ: 70879567

-3-

Předávací protokol

VAP – Robert Huňáček

Robert Huňáček

Štefánikova 164/III, 337 01 Rokycany

IČ 11369400, DIČ CZ6810300596

zastoupená panem Robertem Huňáčkem

a

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

Lochovice 222, 267 23 Lochovice

IČ 708 79 567

zastoupený Mgr.Jaroslavem Křivánkem, ředitelem organizace

I. Předmět předání

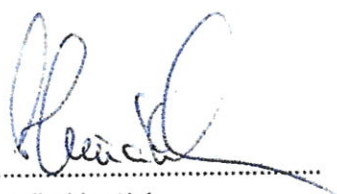
Předmětem předání je provedení opravy střešní krytiny, včetně dešťových svodů a přesun hromosvodu na zahradním domku v areálu Domova Lochovice.

Zakázka byla provedena společností VAP – Robert Huňáček, Rokycany.

II. Ostatní ujednání

Provedené práce byly řádně provedeny podle podmínek vzájemně uzavřené obchodní smlouvy. Při předání prací nebyly zjištěny žádné nedodělky či nekvalitně provedené práce.

Lochovice, 26.května 2025



předávající

VAP – Robert Huňáček

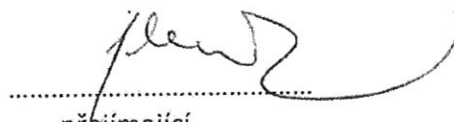
VAP

VÝŠKOVÉ A STAVEBNÍ PRÁCE

ROBERT HUŇÁČEK

Štefánikova 164, 337 01 Rokycany

tel. 603 211 119



přejímající

Mgr.Jaroslav Křivánek

Domov
pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice
267 23 Lochovice č.p. 222
IČ: 70879567