

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

SPF Group, s.r.o.

se sídlem Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25492781

DIČ: 25492781

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

č. účtu: 192057924/0300

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. c, vložka 33688

zastoupená: Ing. Jiřím Wiesnerem, MBA, jednatelem, 603 345 391, wiesner@spfgroup.org

kontaktní osoba: Ing. Jana Tučková, 733 542 876, tuckova@spfgroup.org

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Město Česká Kamenice

se sídlem. Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220, DIČ:CZ00261220

zastoupená: Mgr. Janem Papajanovským, starostou města

č. bankovního účtu: 19-0921392379/0800

tel.: 721 080 865, email: starosta@ceska-kamenice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající:
 - v dotačním managementu/administraci projektů po dobu realizace:
 - a) **Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - I. etapa, CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010718,**
 - b) **Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - II. etapa, CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010731.**
2. Rozsah činností Zhotovitele je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II.

Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu tak, aby Zhotovitel mohl zpracovat žádost dle podmínek dotčeného dotačního titulu. Objednatel ručí za formální i věcnou správnost předaných podkladů Zhotoviteli.
4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se provádění Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, předpisů týkajících se podávání projektových žádostí, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, je však povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo ke škodě na straně Objednatele.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění.

III.

Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu následujícím způsobem:
 - a) částka **15 000,- Kč bez DPH** bude ze strany Zhotovitele fakturována vždy 1x/měsíc za oba projekty.
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
 - cestovní náhrady; a
 - veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné a další telekomunikační náklady, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Faktura je splatná do 14 dnů od doručení faktury do sídla Objednatele, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.
4. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany ujednaly, že objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve dvou splátkách, v závislosti na řádném dokončení díla, které bude Objednateli předáno v souladu s čl. VI. Smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v termínech stanovených ze strany poskytovatele dotace pro předkládání projektů v dotčené výzvě programu NPO. Pro administraci projektu je doba plnění stanovená dle reálného harmonogramu projektu a dle podmínek poskytovatele dotace (dále jen „Doba plnění“). Předpokládaný termín realizace předmětu této smlouvy je 15 měsíců s termínem zahájení 1. 6. 2025. V případě prodloužení realizace projektu bude adekvátně prodlouženo také plnění této smlouvy.

V.

Vlastnické právo

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo jeho části nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo nebo jeho část převzít.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Nejpozději do 2 pracovních dnů po dokončení provádění Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla. Dílo bude způsobilé k převzetí Objednatelem nejdříve po zpracování a registraci závěrečné žádosti o platbu a zprávy o realizaci dle podmínek NPO.
2. Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla – otisk obrazovky ze systému MS2014+.
3. Předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem bude ověřeno v systému MS2014+, stav ZZOR zaregistrována.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vzhledem ke skutečnosti, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny dle čl. III. odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli průběžnou kontrolu provádění Díla.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat. Požadavky na součinnost a termíny pro její poskytnutí předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu tak, aby Zhotovitel mohl zpracovat žádost dle podmínek poskytovatele dotace.

IX.

Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu NPO na realizaci těchto dvou projektů, resp. nebudou mu poskytnuty v předpokládané výši, či mu budou odňaty. Neposkytnutí finančních prostředků či odnětí poskytnutých finančních prostředků objednateli se nepovažuje za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy. Odstoupením od smlouvy ustanovení týkající se smluvní pokuty v čl. III. odst. 5 a VI. odst. 5 Smlouvy a práva a povinnosti dle čl. IX. odst. 8 až 10 zůstávají nedotčena a trvají i po zániku Smlouvy.
7. V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli tu část Ceny Díla, odpovídající rozsahu Díla, které Zhotovitel řádně provedl do okamžiku odstoupení od Smlouvy.
8. Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle čl. VI. Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. Občanského zákoníku.:

- (a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
 - (b) v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
 - (c) pro jakýkoliv způsob užití;
 - (d) v neomezeném množstevním rozsahu; a
 - (e) výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, byť i zčásti).
9. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci poustoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
10. Strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence k Dílu či jiných práv dle tohoto článku IX. odst. 9 až 10 Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v Ceně dle čl. III. odst. 1 Smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.
11. Zhotovitel na Dílo poskytuje záruku 24 měsíců.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

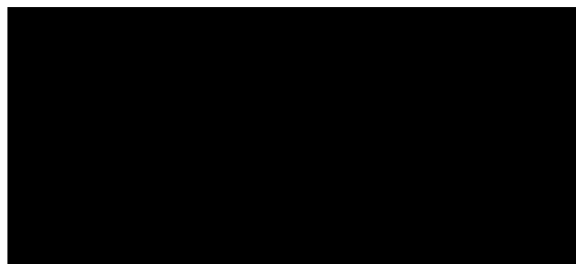
X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Specifikace předmětu díla

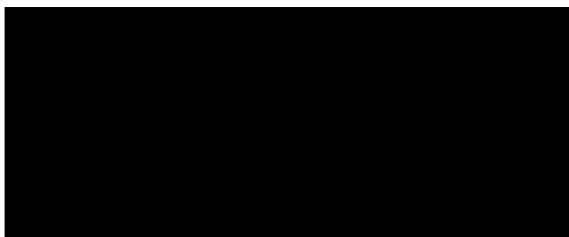
Zhotovitel



SPF Group, s.r.o.
Ing. Jiří Wiesner, MBA, jednatel

Objednatel

V České Kamenici dne



Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský, starosta

Příloha č. 1

Specifikace předmětu Díla

Předmětem Díla je administrace projektů

a) Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - I. etapa, CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010718,

b) Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - II. etapa, CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010731.

po dobu jeho fyzické realizace dle podmínek poskytovatele.

Konkrétně se jedná o následující činnosti:

Administrace projektu zahrnuje zejména následující činnosti:

- zpracovávání zpráv po dobu trvání Projektu (etapové zprávy, monitorovací zprávy, závěrečná zpráva apod.),
- zpracovávání změn v Projektu,
- zpracování žádostí o platbu,
- součinnost při kontrolách Projektu (na vyžádání objednavatele),
- poskytování odborných osobních konzultací (na vyžádání) a telefonických konzultací v kontextu požadavků poskytovatele dotace a podmínek poskytnuté dotace.