

Smlouva o nájmu části autobusového terminálu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)
mezi:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
ID datové schránky: fhidrk6
zastoupená: 
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jako „**DPP**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **Gumdrop s.r.o.**
se sídlem: Olšanská 2898/4a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 25735977
DIČ: CZ25735977, plátce DPH
ID datové schránky: ib4p9w4
zastoupená: Dušanem Sýkorou, jednatelem společnosti
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 65548
bankovní spojení: RF Praha
číslo účtu: 5001035427/5500

dále jako „**Uživatel**“ na straně druhé

nebo všichni společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. DPP prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 547/43 v k.ú. Letňany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 105 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jež je součástí autobusového terminálu Letňany v Praze 9 (dále jen „**Terminál**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že za předpokladu, že to s ohledem na kapacitní možnosti terminálu a vlastní činnost DPP bude možné, DPP přenechá Uživateli k dočasnému užívání část plochy Terminálu (dále jen „**Předmět nájmu**“) v rozsahu a za podmínek stanovených

touto smlouvou, za účelem odstavení autobusů provozujících dálkovou autobusovou dopravu, nástupu a výstupu jeho cestujících s tím, že DPP si dovyhrazuje přidělit Uživateli jiné místo k odbavení cestujících i k odstavení autobusů náhradní prostory ve shodném nebo menším rozsahu, případně zrušit Předmět nájmu bez náhrady.

3. Uživatel se zavazuje za přenechání Předmětu nájmu uhradit DPP sjednanou částku za užívání dle čl. III. této Smlouvy.
4. Uživatel bude využívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, přičemž:
 - (i.) **Uživatel** vždy nejpozději do dne 30. 3. příslušného kalendářního roku, ve kterém hodlá Předmět nájmu využívat, prostřednictvím datové schránky **sdělí DPP požadovaný rozsah užívání Předmětu nájmu** prostřednictvím vyplněné termínovky odjezdů/příjezdů (dále jen „**Termínovka**“), jejíž vzor je uveden v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí Smlouvy. Termínovka bude obsahovat číslo této Smlouvy;
 - (ii.) **DPP sdělí** Uživateli:
 - zda s navrhovaným rozsahem **souhlasí**, případně sdělí Uživateli, že s užíváním souhlasí v jiném konkrétně stanoveném rozsahu,
 - požadovanou výši částky, kterou se Uživatel zavazuje za užívání Předmětu nájmu pro příslušný kalendářní rok zaplatit (dále jen „**Úhrada**“),
 - případné **další podmínky** užívání Předmětu nájmu;
 - (iii.) **Uživatel potvrdí DPP** písemně (datovou schránkou a/nebo e-mailem) svůj **souhlas s podmínkami dle předchozího bodu** a doručení tohoto souhlasu DPP se podmínky užívání Předmětu nájmu ze strany Uživatele pro daný kalendářní rok **považují za dohodnuté a Smluvní strany jsou jimi vázány, nebo Uživatel sdělí DPP, že s podmínkami nesouhlasí**, a v takovém případě **není Uživatel oprávněn Předmět nájmu** v daném kalendářním roce **užívat**; nevyjádří-li se Uživatel do 15 dnů od doručení podmínek dle předchozího bodu, má se za to, že s nimi nesouhlasí.
5. Současně s touto Smlouvou se uzavírá smlouva o užívání sociálních zařízení (dále jen „**SoSZ**“), s označením č. RS: 000538-00-25 bude doplněno, s tím, že po dobu trvání této Smlouvy se Uživatel zavazuje mít uzavřenou SoSZ. Pokud dojde k zániku smluvního vztahu na základě této Smlouvy, dojde tím i k zániku smluvního vztahu vzniklého na základě SoSZ.

II.

Doba trvání nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

III.

Úplata za užívání Předmětu nájmu

1. Uživatel se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit DPP Úhradu dle článku I. odst. 4. této Smlouvy. K Úhradě bude připočtena příslušná DPH platná ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).

2. Uživatel se zavazuje zaplatit Úhradu stanovenou dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného DPP. DPP vystaví Fakturu do 8 pracovních dnů od DUZP. DUZP je stanoveno na den 1. 6. příslušného kalendářního roku. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění a bude splatná v termínu uvedeném na Faktuře.
3. Za provedení platby se považuje datum připsání Úhrady na bankovní účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy.
4. Uživatel může fakturu do data splatnosti ode dne jejího doručení vrátit DPP, obsahuje-li nesprávné údaje nebo chybí-li jí některé náležitosti. V tomto případě se lhůta splatnosti faktury ukončí a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Uživateli.
5. Uživatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) Zákona o DPH.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je DPP oprávněn doručovat Uživateli veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Uživatele. Uživatel je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštu od DPP do datové schránky Uživatele a současně je Uživatel povinen požádat, resp. dát souhlas se zobrazením své datové schránky ve veřejném seznamu datových schránek.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Uživatel prohlašuje, že je seznámen s Předmětem nájmu a jeho stavem, který odpovídá účelu sjednanému v této Smlouvě dle čl. I. odst. 2.
2. Uživatel se zavazuje užívat Předmět nájmu takovým způsobem, aby nedošlo ke způsobení jakékoliv škody a pokud k tomu dojde, tak je povinen neprodleně odstranit veškeré závady a poškození Předmětu nájmu, které způsobil ať už sám Uživatel prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osoby využívající jeho služeb v souvislosti s provozováním přepravy v souladu s účelem v čl. I. odst. 2. této Smlouvy. Uživatel se rovněž zavazuje užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat vyhlášku o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění a dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné právní předpisy.
3. Bez písemného souhlasu DPP nesmí Uživatel Předmět nájmu používat pro jinou činnost, než je dohodnuta jako účel této Smlouvy dle čl. I. odst. 2. této Smlouvy.
4. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu DPP přenechat Předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě.
5. DPP se zavazuje, že neučiní nic, co by bránilo řádnému užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou.



V.

Pokyny pro využívání Předmětu nájmu v Terminálu

1. Pro nástup a výstup cestujících bude využíváno nástupiště terminálu BUS umístěné nad částí severního vestibulu Terminálu, konkrétně zastávky označené zastávkovými označníky modré barvy s čísly 2 a 3 u východního (vnitřního) nástupiště terminálu BUS, které je umístěno blíže odstavné ploše pro autobusy a dále od objektu parkoviště P+R. Pro odstavování autobusů bude využívána odstavná plocha ve východní části Terminálu. Uživatel se zavazuje nenarušit provoz zastávky pravidelné autobusové linky PID 413 umístěné v čele nástupiště terminálu BUS. Současně odstavených (odbavujících) autobusů Uživatelem může být maximálně 4.
2. Uživatel se zavazuje zajistit odstavené (odbavující) autobusy tak, že každý z nich bude vždy pod dozorem příslušného řidiče, případně poučené osoby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestujících a bezpečnost a plynulost provozu autobusů a trolejbusů.
3. Uživatel se dále zavazuje nepřipustit pohyb osob na pojezdové ploše Terminálu. Autobusy budou pro nastupování cestujících zaparkovány tak, aby cestující nastupovali/vystupovali přímo z nástupních ostrůvků. V případě nakládání/vykládání zavazadel do/ze zavazadlového prostoru odvráceného od nástupního ostrůvku zajistí řidič autobusu maximální bezpečnost cestujících.
4. Požadavky na změny prvků naváděcího systému k jednotlivým nástupišťům, které jsou umístěny na přestřešení nástupišť a ve vestibulech a přístupových podchodech, je třeba projednat s útvarem 100700 Dopravně provozní informace, který zajistí jejich obsahové a grafické zpracování v souladu se zněním *Grafického manuálu informačních prvků* a následnou výrobu u specializovaného dodavatele DPP.
5. Uživatel se zavazuje nahlásit neprodleně každý posilový (mimořádný) spoj, konkrétně na provozní dispečink DPP, tel. [REDACTED] (dále jen „Dispečink“).
6. Uživatel se zavazuje neopozdit záměrně odjezd konkrétního spoje.
7. Uživatel se zavazuje na trolejovém vedení DPP včetně jeho příslušenství v místech Předmětu nájmu specifikovaného v čl. V. odst. 1. této Smlouvy neprovádět žádné výškové práce.
8. Při konání akcí v prostoru Terminálu nebo v přilehlých prostorech (Výstaviště PVA EXPO Letňany, Letiště Praha Letňany ap.) s kumulací cestujících a změnou dopravního režimu v prostoru terminálu a dále v případě údržbových prací v Terminálu a přilehlých prostorech, které jsou ve správě DPP, je DPP oprávněn Uživateli krátkodobě přidělit k odbavení cestujících i k odstavení autobusů náhradní prostory ve shodném rozsahu.
9. Uživatel bere na vědomí, že při provádění opravných nebo údržbových prací na trolejovém vedení DPP včetně jeho příslušenství a dále při provozu trolejbusové dopravy DPP dojde k nezbytnému omezení Předmětu nájmu specifikovaného v čl. V. odst. 1. této Smlouvy a v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Omezení“). V případě, že dojde k Omezení Předmětu nájmu v rozsahu stanoveném v čl. I. odst. 3., je Uživatel povinen se neprodleně obrátit na Dispečink.
10. Uživatel se dále zavazuje nenarušit provoz trolejbusové dráhy a trolejbusové dopravy v celém prostoru Terminálu. Zejména není dovoleno zastavení nebo stání autobusů Uživatele v koridorech s vybudovaným trolejovým vedením, určených pro průjezd trolejbusů, včetně dvou šikmých nabíjecích stání v prostřední odstavné řadě ve východní části Terminálu.

11. Uživatel bere na vědomí, že DPP je oprávněn pokyny uvedené v tomto článku rozšiřovat, a/nebo měnit a Uživatel se zavazuje takto rozšířené a/nebo změněné pokyny dodržovat.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Uživatele s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Uživatel zavázán na základě této Smlouvy, se Uživatel vedle úhrady dlužné částky zavazuje bez dalšího zaplatit DPP zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
2. V případě, že Uživatel nesplní povinnost mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou SoSZ dle č. I. odst. 5., zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Za porušení čl. IV. odst. 2. věta první, kdy Uživatel bez zbytečného odkladu neodstraní veškeré závady a poškození Předmětu nájmu, a dále za porušení čl. IV. odst. 3. a 4. této Smlouvy se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
4. Za porušení čl. V. odst. 1., kdy Uživatel překročí tam uvedené maximální počty autobusů anebo osobních automobilů, se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
5. V případě, že předpokládané počty spojů uvedené v **Příloze č. 3** nebudou odpovídat skutečnosti, je DPP oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a zároveň uhrazení poměrné části Úplaty za nájmu.
6. Za porušení čl. V. odst. 5., kdy Uživatel nenahlásí posilové (mimořádné) spoje, je DPP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový spoj a zároveň uhrazení poměrné části Úplaty za nájmu.
7. Za porušení čl. V. odst. 6., kdy Uživatel opozdí záměrně odjezd konkrétního spoje, je DPP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový opožděný spoj.
8. Za porušení čl. V. odst. 2., kdy Uživatel nezajistí odstavené (odbavující) autobusy tak, že každý z nich bude vždy pod dozorem příslušného řidiče, případně poučené osoby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestujících a bezpečnost a plynulost provozu autobusů, se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
9. Za porušení čl. V. odst. 3., 7., 10. a 11., kdy Uživatel nesplní tam uvedené závazky, se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
10. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je DPP oprávněn vymáhat vůči Uživateli zvlášť a v plné výši.
11. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně a budou splatné ve lhůtě 10 dní od doručení faktury Uživateli.

VII. Výpověď a odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, nebude-li tato Smlouva ukončena dohodou nebo uplynutím sjednané doby nájmu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušování ustanovení této Smlouvy. Jedná se zejména o případ, bude-li Uživatel v prodlení se zaplacením poplatku spojeného s užíváním Předmětu nájmu více než jeden měsíc. Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení Uživateli.
3. DPP je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Uživatel nesplní povinnost mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou SoSZ dle č. I. odst. 5.
4. Uživatel může odstoupit od Smlouvy, neobdrží-li potřebná povolení nebo stanou-li se nezpůsobilými k provozování činnosti, ke které byla uzavřena tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení DPP.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran Smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje sedm (7) stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
3. Další práva a povinnosti Smluvních stran se řídí zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami prohlašujícími, že se jedná o dodatek této Smlouvy nebo o změnu této Smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) s tím, že Smluvní strany budou postupovat v souladu s touto Smlouvou ohledně Předmětu nájmu ode dne 30. 5. 2025.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Pakliže dojde k rozporu obsahu této Smlouvy s obsahem její přílohy, má vždy přednost tato Smlouva.
8. Kontaktní osobou za DPP je pan [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] a za Uživatele pan Dušan Sýkora, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Uživatel dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro [REDACTED] ze dne 27. 4. 2018
č. 2 – Grafické vyznačení Předmětu nájmu
č. 3 – Předpokládané počty odjezdových a příjezdových autobusů
č. 4 – Výstavba infrastruktury pro trolejové vedení

V Praze dne:

Za DPP:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

Za Uživatele:

Gumdrop s.r.o.

[REDACTED]

.....
Dušan Sýkora
jednatel