

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „**Rekonstrukce a modernizace MŠ Oldřiš**“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Oldřiš

zastoupená Michalem Serafinem, starostou

IČ/DIČ: 00277070

Sídlo: Oldřiš 132, 569 82 Oldřiš

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: SKOS s.r.o.

Oprávněný zástupce: Petr Horák, jednatel

IČ/DIČ: 62027077/CZ62027077

Sídlo/místo podnikání: Smetanova 269, 539 73 Skuteč

Bankovní účet, číslo Česká spořitelna a.s., č.ú.

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Horák, jednatel

stavbyvedoucí:

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo (celkové dílo) „**Rekonstrukce a modernizace MŠ Oldřiš**“.

Objednatel jako zadavatel zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatel uvezené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace apod., se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této zakázce) a nabídkou Zhotovitele (oceněného položkového rozpočtu) na realizaci díla, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také ujednání výše uvedených dokumentů, tzn. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci a že má rovněž personální kapacity k řádnému plnění této smlouvy.

Objednatel je oprávněn jednostranně ukončit (písemným oznámením zhotoviteli) tuto smlouvu mimo případy dále uvedené v této smlouvě také v případě, že nebude mít zajištěné finanční prostředky na financování další části díla (etapy).

2.

Předmět díla a lhůty provedení díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
- projektovou dokumentaci stavby: **„Rekonstrukce a modernizace MŠ Oldřiš“**
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
 - kopii pojistné smlouvy Zhotovitele,
- 2.3. Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:
- vlastní text této smlouvy o dílo,
 - textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
 - ostatní části zadávací dokumentace.
- 2.4. Dílo představuje **„Rekonstrukce a modernizace MŠ Oldřiš“** „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“).
- 2.5. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele.
- 2.6. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou detailně uvedeny v Projektové dokumentaci. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržívat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla od 1. 7. 2025
- 3.2. Zhotovitel provede dílo včetně odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla nejpozději **do 31. 8. 2025** Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,

- důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc); za překážku však strany nepovažují situaci, kdy lze plnění provést za ztížených podmínek, zvýšených nákladů či prostřednictvím třetích osob.

4.

Splnění díla, jakost

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad a nedodělků, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, záruční listy, provozní řády. a splnění závazku uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. To vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.
- 4.2. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, popř. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění. Objednatel však není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady. Dílo je zhotovitel povinen předat jako celek.
- 4.3. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.5. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.6. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.7. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- 4.8. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena za dílo je stanovena v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:
- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| CELKOVÁ CENA BEZ DPH | 910 001,58,- Kč |
| DPH | 191 100,33,- Kč |
| CELKOVÁ CENA s DPH | 1 101 101,91,- Kč |
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné zakázky.
- 5.5. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které Objednatel nemohl před uzavřením této Smlouvy předvídat a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, může Objednatel zadat Zhotoviteli.
- 5.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude písemně souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v aktuálně platném směrném ceníku stavebních prací.
- 5.7. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelům hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „**Dílčí faktury**“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „**Soupis provedených prací**“) a faktury za každou ukončenou etapu.
- 6.2. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p. (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 6.3. Zhotovitel předloží zástupci objednatelů vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatelů vykonávající technický dozor je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Takto odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur a nedílnou součástí každé

faktury, přičemž bez odsouhlaseného Soupisu provedených prací není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.

- 6.4. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem a TDS se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Z každé faktury bude provedena pozastávka platby ve výši 10% z celkové fakturované částky. Částka pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bude uhrazena zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 6.5. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů podle data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 6.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.9. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 6 tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a zákona o DPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.
- 6.10. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) specifikaci smlouvy, a to uvedením smluvních stran a data uzavření smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) den vystavení faktury a den její splatnosti,
 - e) částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - f) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči Objednateli.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě potřeby požadovat fakturaci jednotlivě po účetních celcích dle platného výkazu výměr, jenž je součástí SOD. Faktury za kalendářní měsíc tak mohou být více než jedna.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotoveno a předáno objednateli jako celek. Strany vylučují možnost předání díla po částech (etapách), nedohodnou-li se písemně jinak.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se

výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku v rozsahu díla prováděného dle této Smlouvy (nevyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k Objednateli).

- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
 - 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
 - 7.8. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
 - 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
 - 7.10. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
 - 7.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.12. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
 - splňují požadavky § 145 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
 - Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
 - 7.13. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
 - 7.14. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
 - 7.15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
 - 7.16. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
- Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou způsobilost v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této

Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
- Identifikační údaje nového poddodavatele.
- Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky.
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.

7.17. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

7.18. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

7.19. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.

7.20. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.

7.21. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.22. Koordinátor BOZP:

- bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
- jedná jménem objednatel a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
- je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- není oprávněn schvalovat změny této smlouvy;
- zúčastňuje se jako zástupce objednatel všech kontrol na prováděném díle.

7.23. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatel ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:

- umožnění pohybu po staveništi;
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;

- včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.24. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.4. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.6. Nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.7. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.8. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.9. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 166 stavebního zákona).
- 8.10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.11. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 8.12. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatel vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku

nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího .
- 8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při převjímcce Objednateli.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický anebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.7. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za 14 dní, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána v rozsahu veškerých stavebních činností a dalších prací zhotovitele, dodávek technologií, zařízení a vybavení na předmětu díla na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel.

- 10.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, považuje se reklamáce učiněná Objednatelem ze strany Zhotovitele za uznanou.
- 10.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy, datovou zprávou aj.) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli či třetím osobám, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bezodkladně. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 10.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 4. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na katastrálním území: Oldřiš. Přehled pozemků stavby je detailně obsažen v projektové dokumentaci.
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší Smlouvu, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva aj.). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy,
 - neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy,
 - neprovedení díla nebo nezahájení provádění díla v dohodnutém termínu,
 - neprovedení díla za dohodnutou cenu,
 - nezaplacení ceny díla Objednatelem ve výši a termínech stanovených touto Smlouvou,

- v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
- porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě.

Výše uvedený výčet podstatných porušení smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

- 11.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 11.2.4. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě odstoupení ze strany objednatel náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
- 11.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany si vyhrazují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami ve smyslu ust. § 222 odst. 7 zákona o ZVZ. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Objednatel, bez odsouhlasení není možné změny provádět.
- 11.7. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými ve směrném ceníku v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5. této Smlouvy).

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu dokončení, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % v Kč z celkové dohodnuté ceny vč. DPH (je-li zhotovitel jeho plátcem) za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,1 % v Kč vč. DPH (je-li zhotovitel jeho plátcem) z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebránící jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, popř. v termínu dle této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli

smluvní pokutu ve výši 3. 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 12.4. V případě porušení ustanovení odst. 7.5 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky, s níž je objednatel v prodlení, za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.7.

13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Stejně tak není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (1x objednatel, 1 x zhotovitel).
- 13.6. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedorazí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.8. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.

v Obdrží dne 18.3.2025

za objednatele **obec**
569 82 OLDŘIŠ čp.132
Tel./fax: 461 747 117
E-mail: obec.oidris@email.cz
www.oidris.cz

Michal Serafin
starosta

Ve Skutči dne 18.3.2025

za zhotovitele **SKOS s.r.o.**
Smetanova 269, 539 73 SKUTEČ
IČ: 620 27 077
Telefon: 469 350 435

Petr Horák
jednatel

Příloha č. 1 – Úplný Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-04 MŠ Oldřiš

Objednatel: Obec Oldřiš IČO: 277070
Oldřiš 132 DIČ:
569 82

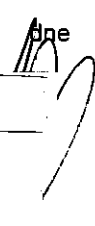
Zhotovitel: SKOS s.r.o. IČO: 62027077
Smetanova 269 DIČ:
539 73 Skuteč

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			385 479,46
PSV			506 399,42
MON			18 122,70
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			910 001,58

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	910 001,58 CZK
Základní DPH	21 %	191 100,33 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 101 101,91 CZK

v Oldřiš 18.3.2025
Sme  obec
IČO: 62027077 569 82 OLDŘIŠ č.p.132
Telefon: 469 350 435
Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavbení úpravy	0,00	20 822,70	4 372,77	25 195,47	2
2	Pol	0,00	20 822,70	4 372,77	25 195,47	2
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	0,00	784 466,56	164 737,98	949 204,54	86
01	Stavební část	0,00	784 466,56	164 737,98	949 204,54	86
D.1.4	Technika prostředí staveb	0,00	104 712,32	21 989,59	126 701,91	12
D.1.4.2.c	Vytápění staveb	0,00	104 712,32	21 989,59	126 701,91	12
D.1.4.1	Elektroinstalace	0,00	0,00	0,00	0,00	0
01	Elektroinstalace	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		0,00	910 001,58	191 100,33	1 101 101,91	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			88 863,21	9,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			22 540,00	2,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			78 388,60	8,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 799,17	2,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			80 934,00	8,9
90	Systémové skladby	HSV			2 700,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			58 148,22	6,4
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			8 798,94	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 586,96	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			36 216,37	4,0
731	Kotelny	PSV			9 360,00	1,0

733	Rozvod potrubí	PSV			19 467,19	2,1
734	Armatury	PSV			7 664,53	0,8
735	Otopná tělesa	PSV			4 485,40	0,5
736	Podlahové vytápění	PSV			14 978,75	1,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			73 469,15	8,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			256 997,88	28,2
776	Podlahy povlakové	PSV			61 680,15	6,8
784	Malby	PSV			22 080,00	2,4
M21	Elektromontáže	MON			18 122,70	2,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 720,36	2,4
Cena celkem					910 001,58	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldříš
O:	01	Stavbení úpravy
R:	2	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				16 922,70
1	210010301	Krabice přístrojová KP, bez zapojení	kus	1,00000	92,40	92,40
2	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	3,00000	21,60	64,80
3	210110042	Spínač zapuštěný sériový, řazení 5	kus	1,00000	147,60	147,60
4	210800101	Uložení kabelu CYKY 750 V 2x1,5 mm2	m	2,00000	49,20	98,40
5	210800105	Uložení kabelu CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	20,00000	49,20	984,00
6	210010321	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	1,00000	213,60	213,60
7	210800115	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	5,00000	49,20	246,00
8	R1	Svítilno zářivkové s krytem přisazené stropní 2x36W IP40 A D+M	ks	4,00000	2 154,00	8 616,00
9	34111000R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 2x1,5mm2	m	2,10000	18,00	37,80
10	31111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3x1,5mm2	m	5,25000	18,00	94,50
11	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5x1,5mm2	m	21,00000	30,00	630,00
12	R2	Spínač zapuštěný sériový, řazení 5 komplet	ks	1,00000	246,00	246,00
13	34571511R	Krabice přístrojová KP	ks	1,00000	8,40	8,40
14	34571562R	Rozvodka krabicová z PH kruhová	ks	1,00000	43,20	43,20
15	908	HZS - stavební připravenost - drážkování pro uložení kabelů, zapravení	hod	3,00000	1 800,00	5 400,00
Díl: 90		Systémové skladby				2 700,00
16	905	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	5,00000	540,00	2 700,00
Díl: M21		Elektromontáže				1 200,00
17	909	HZS - úprava stávajícího rozvaděče, odkrytování, připojení kabelu, zakrytování	hod	2,00000	600,00	1 200,00

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldřiš
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				88 863,21
1	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 160 mm, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: I; značka: S235JR (1.0038); h = 160 mm; b = 74 mm; s = 6,3 mm; t = 9,5 mm	t	0,21301	32 600,00	6 944,13
2	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 180 mm, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: I; značka: S235JR (1.0038); h = 180 mm; b = 82 mm; s = 6,9 mm; t = 10,4	t	0,39420	32 600,00	12 850,92
3	346244381	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	m2	1,60000	1 427,00	2 283,20
4	342267112	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranný, deska standard tloušťky 12,5 mm, Deska sádrokartonová	m	5,00000	1 760,00	8 800,00
5	310	Obvodová stěna vnější D+M	m2	3,60000	1 860,00	6 696,00
6	311	Výroba a svařování na stavbě - ocelové prvky v krovu	kg	213,01000	96,00	20 448,96
7	Z4	Světlovod Z4 dodávka a montáž	ks	3,00000	10 280,00	30 840,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				22 540,00
8	413232221	Zazdivka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky přes 150 do 300 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	kus	8,00000	420,00	3 360,00
9	416020111	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů HUT 48/15,5 s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace, Deska sádrokartonová	m2	20,00000	959,00	19 180,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				78 388,60
10	612401291	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	322,00	644,00
11	612425931	Omítky vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	8,60000	870,00	7 482,00
12	622390612	Montáž zateplovacího systému parapet, polystyren, zakončení stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1,20000	971,00	1 165,20
13	631312611	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	0,64845	5 300,00	3 436,79
14	631319171	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,64845	503,00	326,17
15	631361921	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm	t	0,03839	41 340,00	1 587,04
16	O1	Okno dvoukřídlé otevíratelné plastové 1500x1500mm D+M	ks	2,00000	15 527,30	31 054,60
17	O2	Okno tříkřídlé otevíratelné plastové 2220x1500mm D+M	ks	1,00000	22 062,80	22 062,80

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldřiš
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	SO	Střešní okno Velux bílé, izolační dvojsklo 700x870mm D+M	ks	1,00000	10 630,00	10 630,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						80 934,00
19	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	40,00000	146,00	5 840,00
20	941955002	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	20,00000	183,50	3 670,00
21	952901111	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	100,00000	140,00	14 000,00
22	952902110	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	300,00000	6,90	2 070,00
23	973031345	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	577,00	1 154,00
24	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	30,00000	440,00	13 200,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						49 661,95
25	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	2,04800	940,00	1 925,12
26	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	11,49500	70,00	804,65
27	968083002	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2	m2	3,33000	295,50	984,02
28	968083003	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2	m2	9,12000	218,50	1 992,72
29	968083012	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, nad 2 m2	m2	7,60000	284,00	2 158,40
30	970231400	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 400 mm	m	12,00000	1 680,00	20 160,00
31	974031666	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 250 mm	m	8,00000	427,00	3 416,00
32	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků pro osazení nosníků do výšky podchycení 3,5 m při zatížení hmotnosti do 750 kg/m	m	5,00000	572,00	2 860,00
33	962	Vybourání stávající kce lodžie	m2	17,25960	890,00	15 361,04
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 586,96
34	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	4,56869	1 004,00	4 586,96
Díl: 713 Izolace tepelné						23 544,30
35	713111111	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	20,00000	120,00	2 400,00
36	713111221	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	20,00000	131,00	2 620,00
37	713102111	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	22,99000	32,00	735,68

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldřich
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	713121111	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	22,99000	50,90	1 170,19
39	28375766.A	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa	m3	0,48279	2 500,00	1 206,98
40	63151410	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 140,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	42,00000	353,00	14 826,00
41	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	229,58850	2,55	585,45
Díl: 762 Konstrukce tesařské						73 469,15
42	762311103	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotvících želez přílozek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	kus	10,00000	276,00	2 760,00
43	762332110	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	2,00000	246,00	492,00
44	762332120	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	2,40000	253,00	607,20
45	762332140	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	30,60000	299,00	9 149,40
46	762341210	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vytežení otvorů	m2	35,00000	212,00	7 420,00
47	762395000	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	2,07536	1 725,00	3 580,00
48	762526811	Demontáž podlah bez polštářů, z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových, tloušťky do 20 mm	m2	22,99000	68,00	1 563,32
49	762911121	Impregnace řeziva tlakovakuvá, ochrana proti dřevokazným houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu, Hmoty nátěrové	m3	2,28290	2 300,00	5 250,67
50	7660000	Demontáž a zpětná montáž obložení stěn palubkami	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
51	60511132	Prkno dřevina: jehličnatá; opracování: omítané; tl = 24 mm	m3	0,92400	5 960,00	5 507,04
52	60515278	Hranol dřevina: SM	m3	1,35890	9 890,00	13 439,52
53	kotva	Ocelová kotva včetně povrchové úpravy a kotvicích prostředků	ks	10,00000	480,00	4 800,00
54	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	6 900,00	6 900,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						256 997,88
55	764211201	Krytiny z měděného plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu do 30°, Výrobek plochý měděný - plech; tl =	m2	35,00000	5 200,00	182 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldřiš
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	764252203	Žlaby z měděného plechu žlaby včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapní půlkulaté, rš 330 mm, háky měděné, Výrobek plochý měděný - plech; tl = 1,00 mm	m	3,00000	6 250,00	18 750,00
57	764510240	Oplechování parapetů z měděného plechu dodávka a montáž včetně rohů rš 250 mm	m	5,40000	917,20	4 952,88
58	764	Demontáž klempířských prvků	soubor	1,00000	8 780,00	8 780,00
59	76400	Napojení na stávající krytinu D+M	soubor	1,00000	18 515,00	18 515,00
60	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	24 000,00	24 000,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						61 680,15
61	776101101	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	30,00000	18,80	564,00
62	776101115	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	30,00000	162,50	4 875,00
63	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	30,00000	18,80	564,00
64	776270100	Lepení koberců na schodišťových stupních bez dodávky koberce na stupnice, Lepidlo montážní	m	30,00000	312,50	9 375,00
65	23521594.A	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	480,00000	52,80	25 344,00
66	24592160	Penetrace akrylová (AY); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	kg	7,50000	18,80	141,00
67	697410983	koberec střížená smyčka; v rolích; PA; š = 4 000,0 mm; tl. 7,00 mm; v vlákna = 5,0 mm; třída zatížení 23, 32	m2	33,00000	612,50	20 212,50
68	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	610,75500	0,99	604,65
Díl: 784 Malby						22 080,00
69	784191201	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	200,00000	22,00	4 400,00
70	784195412	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorativní; barva: bílá	m2	200,00000	78,00	15 600,00
71	784011222	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	100,00000	20,80	2 080,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						21 720,36
72	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,18740	471,00	3 856,27
73	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,18740	301,00	2 464,41
74	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	73,68660	28,00	2 063,22
75	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,18740	432,50	3 541,05
76	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	16,37480	48,20	789,27
77	979990107	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	8,18740	1 100,00	9 006,14

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldřiš
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				80 934,00
78	VRNT	Vedlejší rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	41 000,00	41 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldříš
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	D.1.4.2.c	Vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				18 799,17
1	631313621	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm z betonu C 20/25	m3	3,80550	4 940,00	18 799,17
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 486,27
2	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	3,80550	2 230,00	8 486,27
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 798,94
3	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	6,84000	550,00	3 762,00
4	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,84000	301,00	2 058,84
5	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,00000	26,40	396,00
6	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	6,84000	377,50	2 582,10
Díl: 713		Izolace tepelné				12 672,07
7	713121111	Izolace podlah tepelná na sucho, tloušťky 100 mm, jednovrstvá	m2	25,37000	306,00	7 763,22
8	722182001	Montáž tepelné izolace potrubí Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	29,60000	47,80	1 414,88
9	722182091	Montáž tepelné izolace potrubí příplatek za montáž izolačních tvarovek Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25	kus	30,00000	67,60	2 028,00
10	283771031	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	13,20000	46,00	607,20
11	283771093	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	16,40000	46,50	762,60
12	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,05343	1 800,00	96,17
Díl: 731		Kotelny				9 360,00
13	904	Hzs-Topná zkouška, vyregulování systému napuštění a, odvzdušnění	h	24,00000	390,00	9 360,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				19 467,19
14	722161111	Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 12 mm, s 1,0 mm	m	13,20000	386,00	5 095,20
15	722161112	Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 15 mm, s 1,0 mm	m	6,00000	438,00	2 628,00
16	722161113	Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 18 mm, s 1,0 mm	m	10,40000	496,50	5 163,60
17	733113112	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, , , DN 10	kus	8,00000	144,50	1 156,00
18	733113113	Potrubí z trubek závitových Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	2,00000	151,00	302,00
19	722160811	Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm	m	37,60000	55,20	2 075,52

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldříš
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	D.1.4.2.c	Vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	733161923	Oprava rozvodu potrubí z měděných trubek vsazení odbočky do stávajícího měděného potrubí včetně T-kusu, D 18 mm	kus	2,00000	270,50	541,00
21	733190106	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	29,60000	11,80	349,28
22	733191112	Manžety prostupové Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	6,00000	349,50	2 097,00
23	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,03242	1 838,00	59,59
Díl: 734 Armatury						7 664,53
24	734209103	Montáž závitových armatur armatury ve specifikaci Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	6,00000	34,60	207,60
25	734209114	Montáž závitových armatur armatury ve specifikaci se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	1,00000	137,00	137,00
26	734261224	Šroubení včetně dodávky materiálu topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	177,00	708,00
27	734494213	Stavoznaky, ochranné jímky, návarky návarky s trubkovým závitem Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	6,00000	264,00	1 584,00
28	5511356971	kohout kulový vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou; PN 10; 1/2 "	kus	4,00000	277,50	1 110,00
29	551200011	Ventil automatický odvzdušňovací IVAR.VARIA 1/2"	kus	2,00000	244,00	488,00
30	55121100068	RTL ventil kryt, s omezovačem teploty zpětné teplotnosné látky; DN 15; PN 10; rozsah nastavení 6 až 28 °C	kus	1,00000	3 425,00	3 425,00
31	998734103	Přesun hmot pro armatury Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00356	1 385,00	4,93
Díl: 735 Otopná tělesa						4 485,40
32	735000912	Regulace otopného systému při opravách Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	3,00000	460,00	1 380,00
33	735159220	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1140 mm do 1500 mm, bez dodávky materiálu	kus	2,00000	620,00	1 240,00
34	735159240	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1980 do 2820 mm, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	760,00	760,00
35	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	4,00000	216,00	864,00
36	735151822	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	1,00000	239,00	239,00
37	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,00040	6 000,00	2,40
Díl: 736 Podlahové vytápění						14 978,75
38	736110003	Podlahové vytápění teplovodní uložení na systémovou desku, včetně dodávky materiálu	m2	11,50000	1 280,00	14 720,00
39	998736101	Přesun hmot pro podlahové vytápění v objektech výšky do 6 m	t	0,05175	5 000,00	258,75

Položkový rozpočet

S:	2025-04	MŠ Oldříš
O:	D.1.4.1	Elektroinstalace
R:	01	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
1	M21	Elektroinstalace - viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000	0,00	0,00