

SCHVÁLENÍ UMÍSTĚNÍ

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, sídlem Chvalšiny, Červený Dvůr 1, PSČ: 381 01, pod IČ: 00583600 dnem 1.1.1992, DPH: nejsme plátcí DPH dále též jako „Firma“

s o u h l a s í ,

aby na základě vzájemných vztahů se společností

DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon: Pavel Tančinec - 602136500, dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Firmy, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, Chvalšiny, PSČ: 38101

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Firmou a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Firmu (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firmy.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Firmy.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Firmy a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Firma není odpovědná za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Firmy (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Firma na dobu určitou do 20.5.2033, která počíná dnem podpisu předmětné listiny. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. V případě, že pomine-li dočasná nepotřebnost majetku státu, je Firma oprávněna toto Schválení umístění ukončit písemnou výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.

[9] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[10] Společnost DELIKOMAT uhradí Firmě za umístění a provoz Zařízení úhradu ve výši 48.000,- Kč ročně, na základě daňového dokladu vystaveného Firmou a doručeného společnosti DELIKOMAT, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí Firma. Smluvní strany se dohodly, že vždy od 31. března každého následujícího kalendářního roku má právo upravit Firma s účinností zpětně od 1. ledna daného roku výši Úhrady za umístění Zařízení o částku odpovídající oficiálně vyhlášené míře inflace Českým statistickým úřadem (index – obecný růst cenové hladiny v České republice) dále jen „index“ za uplynulý rok (popřípadě poměrně v měsících). Takto upravenou Úhradu za umístění a provoz Zařízení Firma oznámí DELIKOMATu bez zbytečného odkladu po uveřejnění indexu za předchozí kalendářní rok. DELIKOMAT je oprávněn do 7 pracovních dnů od doručení oznámení Firmy o úpravě Úhrady za umístění Zařízení podle indexu vznést námitky ke správnosti výpočtu, jinak se považuje tato Úhrada za umístění Zařízení za sjednanou. Úhrada za umístění Zařízení se v tom případě upravuje na celý kalendářní rok následující po roce, kterého se údaje o inflaci týkají. Firma vystaví DELIKOMATu vždy za období leden až březen vyúčtování rozdílu mezi již zaplacenou Úhradou za umístění Zařízení se zohledněním inflace, která bude splatná spolu s nejbližší následující splatnou Úhradou za umístění Zařízení.

[11] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.), nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

[12] Sjednaná doba umístění počíná dnem podpisu předmětné listiny.

[13] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným Dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv).

[14] Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv je na straně Firmy.

Datum a místo: 21.5.2025, Červený Dvůr

Za Firmu:

MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel

MUDr. Jiří
Dvořáček

Digitálně podepsal MUDr.
Jiří Dvořáček
Datum: 2025.05.27 09:09:40
+02'00'

Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.:

Jiří Marek, na základě plné moci

Ing. Vilém Řezáč, jednatel

Jiri Marek

Vilém Řezáč

Jiří Marek
DELIKOMAT s.r.o.

Vilém Řezáč
DELIKOMAT s.r.o.

Podepsáno v Signi | [Signi.com](#)

Podepsáno v Signi | [Signi.com](#)