

SMLOUVA O DÍLO

1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED], vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email:

[REDACTED], technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 123, e-mail:

(dále jen „objednatel“)

2. ARRO, spol. s r.o.

Se sídlem: Třída Československé armády 192, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

Zastoupena: Tomáš Kobliha, jednatel

IČO: 64581772

DIČ: CZ64581772

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30398

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace zakázky „**Městská ubytovna – odstranění balkónů**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 21.03.2025, která je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy, přičemž přesné polohopisné umístění díla bude upřesněno s objednatelům před započatím realizace díla.
2. Objednatel se zavazuje v případě potřeby zajistit veškerá povolení pro realizaci díla, vyžadovaná právními předpisy, zejména vyjádření k inženýrským sítím v místě realizace díla, a tyto zhotoviteli alespoň v kopii předložit. Do doby zajištění a předložení těchto podkladů není zhotovitel povinen dílo provést a o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
3. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Smlouva o dílo „**Městská ubytovna – odstranění balkónů**“

II. Čas a místo plnění

1. Dílo bude zhotovitelem realizováno v období od 26.06.2025 do 29.08.2025. Lhůta dodání se může prodloužit v takovém případě, kdy klimatické a povětrnostní podmínky nedovolují provádět potřebné práce dle stanoveného technologického postupu a v dalších případech popsanych touto smlouvou.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo objednateli dle této smlouvy z důvodů zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení, Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné objednatelem, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. V.
3. Místem plnění je budova městské ubytovny, na adrese Nová 1005/20, 742 35 Odry. Parc. č. 573/3 a 573/2 v k.ú. Odry.

III. Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

Cena bez DPH:	459.462,03 Kč
DPH:	96.487,03 Kč
Cena včetně DPH:	555.949,06 Kč

Specifikace díla – viz cenová nabídka ze dne 21.03.2025.
2. Cena za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňové faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
3. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo je uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
5. Zhotovené dílo zůstává vlastnictvím zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou péčí a s využitím svých odborných znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že předané podklady, příp. technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou; přitom však objednateli odpovídá, jako by jej prováděl sám.
5. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud to bude vyplývat z pravomocného a vykonatelného rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiné oprávněné osoby. O dobu přerušení se prodlužuje doba pro provedení a dodání díla.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení díla, zejména podklady pro přesné prostorové umístění jednotlivých prvků. Za vady v těchto podkladech a případné další dokumentaci a pokynech nebo za absenci příslušných dokumentů zhotovitel nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel tyto vady nebo absenci podkladů zjistí, vyžádá od objednatele opravu a doplnění příslušných podkladů, pokynů a dokumentace a o dobu, než zhotovitel obdrží opravené či chybějící údaje či podklady, se prodlužuje doba provedení a dodání díla podle čl. II. smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla a vytvoří podle svých možností podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, zejména zabezpečí možnost provedení instalace díla na místě realizace. Objednatel dále zajistí zhotoviteli přístup k místu provádění díla. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení a dodání díla podle čl. II. smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to nejméně tři pracovní dny předem.
2. Dílo bude předáno v místě provedení díla. Objednatel převezme i v případě, že dílo obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící jeho běžnému užívání, k jejichž odstranění se zhotovitel zaváže v předávacím protokolu.
3. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol. V protokolu strany uvedenou případné vady díla a dohodnou se na způsobu a době jejich odstranění či jiném vhodném řešení.
4. Objednatel je povinen dílo odborně prohlédnout nebo tuto prohlídku zajistit při předání díla. Neprokáže-li objednatel opak, má se zato, že vady díla, které bylo možné odhalit při této prohlídce, a které nejsou uvedeny v předávacím protokolu, vznikly až po předání díla.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle proto, že objednatel dílo bezdůvodně nepřevzal.
6. V případě, že se objednatel nedostaví na výzvu zhotovitele bez řádné omluvy k převzetí díla nebo dílo odmítne bezdůvodně převzít, považuje dílo za převzaté okamžikem tohoto nedostavení se nebo odmítnutí, se všemi důsledky uvedenými ve smlouvě pro případ převzetí díla.

VII.

Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.
2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem v délce trvání 60 měsíců.
3. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady, které:
 - a) mají původ ve stáří a přirozeném opotřebení díla,
 - b) se na díle vyskytly po předání díla a které objednatel nereklamoval ihned po jejich zjištění,
 - c) jsou způsobeny nesprávným užíváním díla v rozporu s jeho určením,
 - d) jsou způsobeny užitím zhotovitelem neschválených součástí či materiálů,

- e) jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými objednatelem bez souhlasu zhotovitele,
- f) jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením díla,
- g) jsou způsobeny událostí vyšší moci, které zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat,
- h) jsou způsobeny jednáním třetích osob odlišných od zhotovitele a bez smluvního vztahu ke zhotoviteli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Ustanovení předchozí věty se neuplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
6. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své 67. schůzi, konané dne 15.05.2025, a to usnesením č. RM/14/67/2025.
7. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy: č. 1. Cenová nabídka ze dne 21.03.2025

V Odrách dne - dle elektronického podpisu

V Hranicích dne – dle elektronického podpisu

.....
za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta města

.....
za zhotovitele
Tomáš Kobliha
jednatel