

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML-00013-2025-953 (Loukotnický potok ř.km 0,500-0,570 – projektová dokumentace) ze dne 11. 2. 2025

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

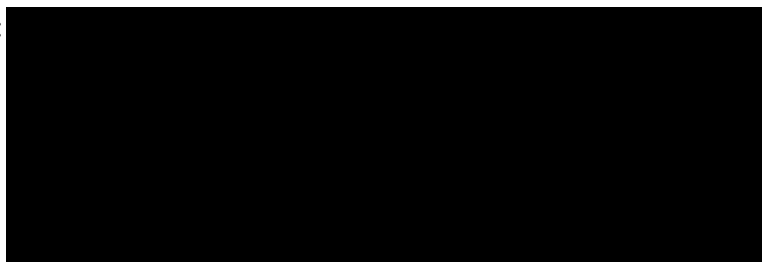
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

 Správy toků oblast povodí Labe, dle

Podpisového řádu

ve věcech technických jedná:



bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

HG partner s.r.o.

se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly

IČO: 272 21 253

DIČ: CZ27221253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105510

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrzákem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná:



bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 435084389/0800

datová schránka: 6ax99gr

kontakt: tel.: 

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML-00013-2025-953 ze dne 11. 2. 2025 (dále jen „dodatek“):

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 2. 2025 Smlouvu o dílo č. SML-00013-2025-953 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby „Loukotnický potok ř.km 0,500-0,570 – projektová dokumentace“ a provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
2. Při výrobním výboru konaném dne 3. 4. 2025 a následně dne 7. 5. 2025 se smluvní strany dohodly na rozšíření projektové dokumentace o stavební objekt čištění retenčního prostoru přehrážky na Loukotnickém potoce a retenční přehrážky Perná. Přehrážka na Loukotnickém potoce bude sloužit v průběhu stavby jako preventivní protipovodňové opatření, před zahájením prací bude vyčištěna a nadále po dobu celé výstavby udržována čistá. U retenční přehrážky Perná je důvodem čištění získání potřebné vhodné zeminy pro dočasné zasypaní koryta toku dle navrženého technického řešení přístupu na staveniště.
3. Na základě jednání s Odborem životního prostředí v Ústí nad Orlicí je nutné zajistit biologický průzkum s biologickým posouzením stavby včetně posouzení lokalit přehrážek. Smluvní strany se dohodly, že toto posouzení zajistí zhotovitel.

II.

Změna smlouvy

1. S ohledem na shora uvedené si smluvní strany ujednaly změnu čl. III. odst. 1 bod 1.1. smlouvy, jež nově zní takto:
*„Za provedení díla – projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy náleží zhotoviteli cena v celkové výši **576 200 Kč (slovy: pět set sedmdesát šest tisíc dvě stě korun českých) bez DPH.***
 - 1.1. Z celkové ceny ve výši 576 200 Kč bez DPH činí cena za dílčí plnění:
 - a) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy: Zjištění podkladů pro zpracování PD
215 200 Kč bez DPH
 - b) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy: Projekční práce – PD pro povolení stavby
194 000 Kč bez DPH
 - c) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy: Inženýrská činnost – PD povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby **48 000 Kč bez DPH**
 - d) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy: Zpracování GP potvrzený KÚ včetně souhlasu

s dělením pozemků 18 000 Kč bez DPH

e) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy: Zajištění povolení stavby včetně správního poplatku 16 000 Kč bez DPH

f) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy: Projekční práce – PD pro provádění stavby 85 000 Kč bez DPH“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že ostatní ustanovení smlouvy, tj. veškerá práva a povinnosti smlouvou upravená, s výjimkou ustanovení výslovně specifikovaných v tomto dodatku, zůstávají nezměněná, a i nadále se řídí smlouvou.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Zápis z výrobního výboru ze dne 3.4.2025 a 7.5.2025
Příloha č. 2 - Cenová nabídka ze dne 9.5.2025

V Hradci Králové, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

ST - oblast povodí Labe
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jaroslav Vrzák
jednatel společnosti
HG partner s.r.o.

Z Á P I S

V Ý R O B N Í V Ý B O R

datum konání: **03/04/2025**
hodina konání: **10:00 hod.**
místo konání: **Brandýs nad Orlicí**
akce: **„Loukotnický potok ř.km 0,500-0,570 - projektová dokumentace“**
přítomni: **viz Prezenční list**

Předmětem výrobního výboru je seznámení s návrhem technického řešení výše uvedené akce; představení možného způsobu realizace a přístupů ke stavbě ve stísněných podmínkách; prodiskutování těchto bodů s přítomnými zástupci a vlastníky přilehlých pozemků; stanovení dalšího postupu prací na projektové dokumentaci (PD). Prezentované technické řešení může být ještě pozměněno, a to na základě nejnovější zprávy z inženýrskogeologického průzkumu a prověření řešení statikem.

Návrh technického řešení

Upravovaný úsek Loukotnického potoku délky 70 m je vymezen vtokem do zakryté části pod objektem č.p. 90 a mostkem vedoucím k rodinnému domu č.p. 87. Návrh technického řešení ctí parametry stávajícího koryta, které odpovídá původnímu návrhu z roku 1932. Parametry koryta zůstávají zachovány – hloubka koryta je 1,2 m ve spodní části úseku a 1,1 m v horní části úseku, šířka koryta se pohybuje v rozmezí od 2,5 m do 3,1 m, podélný sklon dna od 2,0 % (ve spodní části úseku) do 2,5 % (v horní části úseku). Kapacita koryta je 7,8 m³/s, což odpovídá hodnotě zhruba dvacetileté vody (dle ČHMÚ, Q₂₀ = 6,83 m³/s). Hodnota stoleté vody Q₁₀₀ je dle ČHMÚ 12,2 m³/s.

Na březích koryta jsou navrženy železobetonové zdi na betonovém základě, v koruně ukončené parapetem. Líce zdí budou mít reliéf přírodního kamene, který bude vytvořen matricemi vkládanými do bednění (foto viz Příloha 2). Ve spodní části úseku délky 30 m budou z důvodu přetížení svahu objektem staré továrny základy zdí stabilizovány rozpěnými prahy. V horní části úseku jsou navrženy zdi tížné. Přírodní dno koryta bude zachováno.

Stávající stupeň u č.p. 88 je obnoven v původních parametrech se spádem 1,0 m. Délka vývaru pod stupněm je navržena 5,4 m namísto původní délky 4,2 m. Navržená délka je kompromisem mezi původní a teoreticky vypočtenou délkou pro kapacitní koryto, která vyšla zhruba 8 m. Vzhledem k tomu, že vývar se nachází v oblouku (dochází zde k výrazné změně směru proudění o 80°), k disipaci energie nebude při vyšších průtocích docházet v centrální části koryta, nýbrž na konkávním břehu. Navržená délka vývaru je proto dostačující.

Pro zachování přístupu do koryta jsou v místě stávajících schodů (1 x č.p. 89 Beranovi, 1 x č.p. 88 p. Kůrka a p. Gazdík) navrženy schody nové. Lávka umožňující přístup na pozemek u č.p. 88 je navržena nová.

Způsob realizace

Realizace stavby je navržena z koryta. Za tímto účelem je navrženo zatrubnění (2xDN600) a zasypání koryta od vývaru pod stupněm po nátok do zakryté části z důvodu realizace záporového pažení – vrtáním, ne beraněním.

Spodní úsek délky 30 m podél staré továrny:

- Oboustranné záporové pažení, rozepřené ve dvou úrovních, svisle osazené válcované profily HEB, do nich na stěnách výkopu vkládané dřevěné fošny.
- Podél základu továrny stabilizační betonový práh budovaný po krátkých úsecích, rovněž rozepřený o profily HEB.
- Realizace zdí po úsecích - dilatačních blocích (6 m) odspodu, v rámci dilatačního bloku nejdříve základ zdi na levém břehu (břeh u staré továrny), následně rozpěrné prahy, následně základ zdi na pravém břehu (břeh u Beranových), až potom dříky a parapety zdí.

Střední úsek délky 16 m od továrny po stupeň:

- Jednostranné záporové pažení na vyšším levém břehu (břeh u č.p. 87 p. Hubáček).
- Na pravém břehu (č.p. 88 p. Kůrka a p. Gazdík) otevřený výkop.
- Realizace zdí po úsecích - dilatačních blocích odspodu, v rámci dilatačního bloku nejdříve zeď na pravém břehu, která bude sloužit k rozepření zápor, následně zeď na levém břehu.

Horní úsek délky 24 m od stupně po mostek:

- Na obou březích otevřený výkop.
- Převod vody potrubím (1xDN600).

Přístup ke stavbě

Přístup ke stavbě je navržen odbočením z ulice Lázeňská přes pozemek města parc. č. 1355/2, dále přes roh parcely č. 124 u č.p. 88 (p. Kůrka a p. Gazdík) – zde je potřeba rozebrat stávající oplocení, dále přejezdem přes koryto Loukotnického potoku (v tomto místě zatrubněným 2xDN600 a zasypaným), dále podél levého břehu po parcele č. 122/1 (p. Hubáček), dále sjezdem do koryta pod stupněm – odtud pohyb v zasypaném korytě.

Přístup je potřeba projednat s památkovou péčí. Další přístupy ke stavbě nejsou v této fázi zvažovány.

Diskutované body

- Vývar pod stupněm navrhnout v protisklonu, stejně jako byl navržen v původním projektu z roku 1932. Jeho dno opevnit lomovým kamenem.
- Rozsáhlá diskuze byla vedena k realizaci spodní části úseku (podél staré továrny), se závěrem, aby projektant v technické zprávě PD detailně popsal postup prací včetně převodu vody.
- Navrhnout stejné šířky základů u pravobřežní a levobřežní zdi.
- Diskuze k úrovni zasypání koryta ve spodní části úseku – bylo konstatováno, že úroveň není relevantní, neboť při vyšším průtoku dojde k vyběžení vody již nad přejezdem koryta pod mostkem.
- Do protipovodňového plánu stavby zahrnout protipovodňové vaky (do rozpočtu vč. pronájmu) a navýšení profilů HEB s vloženými fošnami podél pozemku Beranových.

- Zástupce ČRS – s projektem souhlasíme, rybí obsádka v zájmovém úseku vodního toku není, práce lze provádět po celý rok.
- V prováděcí dokumentaci detailně vykreslit místo nátoky do zatrubněné části koryta pod stupněm včetně jeho opevnění.
- Ověřit polohu podzemního vedení ČEZ za rubem nábrežní zdi na levém břehu pod mostkem, na parcele č. 122/1 nemovitosti č.p. 87 p. [REDAKCE] (viz Příloha 3). V PD navrhnout jeho odpovídající ochranu.
- Na pozemku parc. č. 125 (Beranovi) se nachází v těsné blízkosti stavby kůlna a pergola, které dle aktuální katastrální mapy částečně zasahují do pozemku koryta. Na výrobním výboru bylo s p. Beranem diskutováno posunutí kůlny, které bude provedeno před zahájením stavebních prací, pergola detailně diskutována nebyla. Tyto záležitosti se upřesní na dalším výrobním výboru.
- U lávky u č.p. 88 (p. [REDAKCE]) počítat s návrhem nájezdu (ne schodů). Lesy ČR, s.p. neevidují stávající lávku ve svém majetku. Po výstavbě bude nová nosná konstrukce lávky předána uživatelům (vlastníkům propojovaných nemovitostí).
- Obvod staveniště bude rozšířen o prostor přehrážky výše po toku. Tato přehrážka bude sloužit v průběhu stavby jako preventivní protipovodňové opatření, před zahájením prací bude vyčištěna a nadále po dobu celé výstavby udržována čistá.
- Svah podél staré továrny mezi parapetem nábrežní zdi a přibetonávkou základu továrny opevnit dlažbou do betonu s vyspárováním, s použitím kamene z rozebraných stávajících zdí.
- Parapety (římsy) zdí navrhnout s okapničkou.
- U nábrežních zdí navrhnout prostupy/drenáž, zvážit použití kameninových trub.
- Vlastníkům nemovitostí byly předány souhlasy se stavbou, včetně situace stavby na podkladu katastrální mapy.

Další postup prací

- LČR dodají projektantovi podklady k přehrážce ohledně využití materiálu pro zásyp koryta (potřeba je 150-200 m³).
- Projektant osloví památkovou péči ohledně přístupu ke stavbě a rozebrání/obnovy oplocení u památkově chráněné nemovitosti č.p. 88.
- Projektant pokračuje ve zpracování PD pro žádost o jednotné environmentální stanovisko (JES).

Terénní šetření

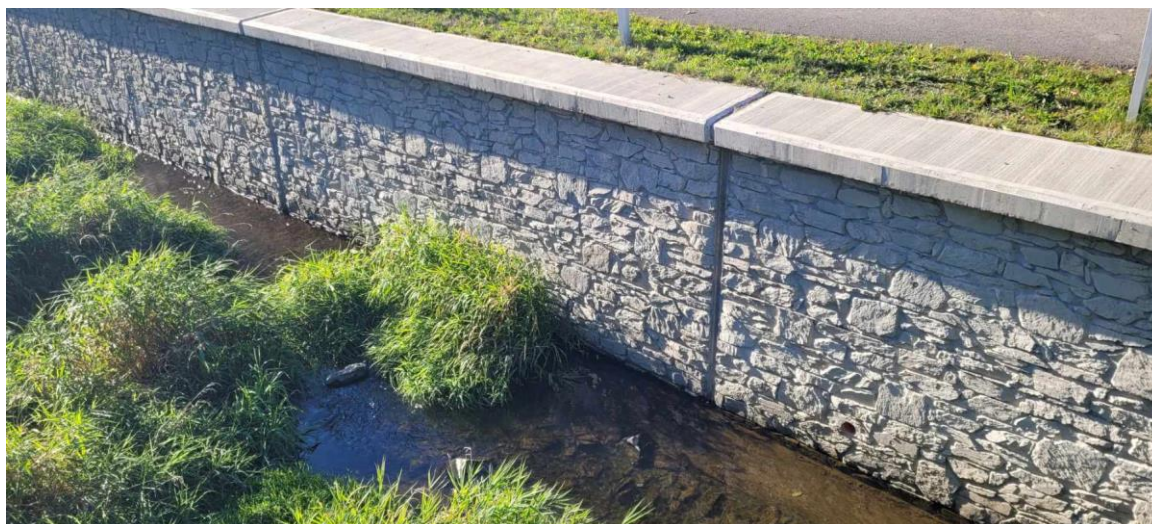
Po výrobním výboru projektanti navštívili pana Hubáčka, který se jednání nezúčastnil a rovněž provedli terénní šetření na jeho pozemku ohledně podzemního vedení ČEZ za rubem nábrežní zdi pod mostkem. [REDAKCE] se stavbou a navrženými přístupy ústně souhlasil, upřesnil polohu kabelu ČEZ dle vytyčení a upozornil na existenci plynového vedení od rozvaděče vpravo u mostku k jeho rodinnému domu (který není v evidenci společnosti Gasnet).

Záznam provedla: [REDAKCE]
ve Vysokém Mýtě, dne 07/04/2025

Přílohy:

- 1 Prezenční list
- 2 Matrice
- 3 Podzemní vedení ČEZ na parcele č. 122/1

Příloha 2 – Matrice



Příloha 3 – Podzemní vedení ČEZ na parcele č. 122/1



Zápis jednání

Název akce: Loukotnický potok ř.km 0,500-0,570

Datum : 7. 5. 2025

Účastníci:

Investor: Lesy ČR, s.p. - [REDACTED]

Projektant: HG Partner s.r.o. - [REDACTED]

Bylo projednáno:

Pro zajištění povodňové ochrany při výstavbě bude projektová dokumentace rozšířena o stavební objekt čištění retenční přehrážky na Loukotnickém potoce nad připravovanou stavbou. Čištění a udržování retenčního prostoru této přehrážky před a při výstavbě bude jedno z opatření povodňového plánu stavby – projednáno na výrobním výboru 3. 4. 2025.

Pro navržené a odsouhlasené technické řešení přístupu na staveniště je zapotřebí zajistit cca 350 m³ zemin pro dočasné zasypání koryta. Byla dohodnuta získání potřebné zeminy vytěžením retenční přehrážky Perná ve dostupné vzdálenosti cca 3 km od místa stavby. Bude se jednat o rozšíření zadání zpracování projektové dokumentace,

Dále bude nutné na základě jednání s Odborem životního prostředí v Ústí nad Orlicí zajistit biologický průzkum s biologickým posouzením stavby včetně posouzení lokalit přehrážek. Termín dodání se předpokládá do 10. 6. 2025 a následně budou výsledky posouzení zpracovány do PD.

Projektantem bude předložena cenová nabídka na vícepráce a návrh termínu dodání biologického posouzení se zpracováním do PD k odsouhlasení do 12. 5. 2025.

Vícepráce o rozšíření zadání budou upraveny dodatkem smlouvy.

V Brandýse nad Orlicí

Zapsal: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19

Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
H25/001

VYŘIZUJE

ÚVALY DNE
09/05/2025

Akce: „Loukotnický potok ř.km 0,500-0,570 – projektová dokumentace“

**Cenová nabídka na vícepráce ke smlouvě SML-00013-2025-953 ze dne 11/02/2025 -
biologické posouzení a rozšíření zadání o přehrážky**

Dobrý den,

Níže specifikujeme cenovou nabídku na vícepráce k výše uvedené akci:

Název položky	Cena bez DPH	Poznámka
1) Biologické posouzení z hlediska ochrany ŽP	12 000,-	OŽP Ústí nad Orlicí požaduje posouzení území stavby včetně přehrážek (tj. 3 lokality): - Loukotnický potok ř. km 0,500-0,570 - Drátokamenná přehrážka nad Brandýsem nad Orlicí výše po toku - Přehrážka Perná OŽP požaduje stručné posouzení dle par. 83a Zák. 114/1992 Sb. Odbor poskytl kontakt na potenciálního zpracovatele. Nejedná se o hodnocení vlivu záměru podle §67, které OŽP nepožaduje. Zpracovatel byl námi již osloven, navrhuje zahájení prací co nejdříve s předpokládaným termínem dodání posouzení dne 10/06/2025 .
2) Rozbory sedimentů - drátokamenná přehrážka nad Brandýsem nad Orlicí	24 000,-	Rozbory dle tab. 5.1, 5.2, 5.3 a přílohy č. 10 tab. 10.1 Vyhl. 273/21 Sb. Odtěžení z důvodu protipovodňové ochrany v průběhu stavby. Jedná se o jemný materiál, je potřeba prověřit jeho vhodnost pro zasypání koryta z důvodu příjezdu ke stavbě.
3) Rozbory sedimentů - přehrážka Perná	24 000,-	Rozbory dle tab. 5.1, 5.2, 5.3 a přílohy č. 10 tab. 10.1 Vyhl. 273/21 Sb. Odtěžení z důvodu vhodnosti materiálu pro zasypání koryta, jedná se o ulehý sediment.

4) Projektční práce a inženýrská činnost	9 000,-	Rekognoskace terénu - drátokamenná přehrážka nad Brandýsem nad Orlicí výše po toku a přehrážka Perná; rozšíření obvodu staveniště o drátokamennou přehrážku; předmětem návrhu je zpracování možnosti využití a těžby materiálu z prostoru přehrážek pro stavbu bez projektové dokumentace odtěžení materiálu z prostoru přehrážek; bez geodetického zaměření; LČR poskytne původní projekt na těžení drátokamenné přehrážky nad Brandýsem nad Olří a přehrážky Perná; určení kubatury sedimentu se předpokládá oměřením pásmem a trasírkou.
Celkem Kč bez DPH	69 000,-	
DPH 21 %	14 490,-	
Celkem Kč s DPH	83 490,-	

V návaznosti na výše uvedenou cenovou nabídku, zahrnující předpokládaný termín dodání biologického posouzení dne 10/06/2025, Vás žádáme o úpravu termínu dílčího plnění b) „zpracování dokumentace pro povolení stavby, odsouhlasená dokumentační komisí“ na 18/06/2025 (nynější termín je 11/06/2025).

Za Vaše posouzení předem děkujeme.

S pozdravem,

